

Zmluva
o nájme nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 663 – 684 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Spišské Podhradie

sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie

IČO: 00329622

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu: IBAN: SK445600000003412485001

konajúc prostredníctvom: MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta Spišské Podhradie

„ďalej len Prenajímateľ“

Nájomca:

IZOŠKOT, s.r.o.

053 05 Beharovce 17

IČO: 46553339

Konajúc prostredníctvom: Bohuš Škotko, konateľ

„ďalej len Nájomca“

uzatvárajú nájomnú zmluvu za týchto podmienok

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je nehnuteľnosť - pozemok časť parcely KN-C 1843/2 vo výmere 172,19 m² podľa situačného nákresu, ktorý je prílohou č.1 Zmluvy, vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie, nachádzajúci sa v meste Spišské Podhradie, v k. ú. Spišské Podhradie, vedenej okresným úradom Levoča, odbor katastrálny, zapísanej na LV č.1.
2. Prenajatý pozemok bude využitý na účel zabezpečenia vstupu do areálu ručnej auto umyvárne, ktorej výstavbu realizuje Nájomca

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú t. j. obdobie 10 rokov odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami s následnou možnosťou predĺženia Nájomnej zmluvy.

III. Výška a splatnosť nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok bola stanovená uznesením MZ č. MZ-3-17-B-11 zo dňa 11.05.2017 vo výške 1,- Eur/rok. (slovom: jedno euro/rok).
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne do 30. 06. príslušného roka uhradiť nájomne na hore uvedený účet Prenajímateľa alebo v hotovosti priamo do pokladne mesta Spišské Podhradie.

IV. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania prenajímateľa s odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadnu prevádzku zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením povinnosti uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní,
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bod 2. tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu,
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

VI. Skončenie nájmu


1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán,
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka,
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu kedykoľvek, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 546/2010.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov občianskym zákonníkom,
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami,
4. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú,
5. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí č. MZ-03-17-B-10 a MZ-03-17-B-11 zo dňa 11.05.2017.
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

27 06 2017

V Spišskom Podhradí


MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta
prenajímateľ



IZOŠKOT s.r.o.
053 05 Bšharovce 17
IČO:46553339 IČ DPH:SK2023423578

Bohuš Škotko
IZOŠKOT, s.r.o.
nájomca