ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov, medzi účastníkmi:

Čl. I.
Zmluvné strany

Vlastník I.:
Meno: **Mesto Spišské Podhradie**
Sídlo: Mariánske námestie 37, Spišské Podhradie, 053 04 Spišské Podhradie, SR
Štatutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta, primátor
IČO: 00 329 622

(ďalej len „**Mesto**" v príslušnom tvare)

Vlastník II.:
Meno: **Ing. Lukáš Korinek rod. Korinek**
Adresa:
Narodený:
Rodné číslo:

(ďalej len „**Ing. Lukáš Korinek**" v príslušnom tvare)

(spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**")

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II.
Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Spišské Podhradie

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Spišské Podhradie, okres Levoča, doteraz zapísaných na liste vlastníctva č. 2269 kat. úz. Spišské Podhradie ako
   - pozemok E-KN parc. č. 934/1, druh pozemku orná pôda o výmere 367 m^2,
   - pozemok E-KN parc. č. 933/1, druh pozemku orná pôda o výmere 353 m^2,
   - pozemok E-KN parc. č. 932/1, druh pozemku orná pôda o výmere 256 m^2,

   pod bodom B/1 na mene Mesta v celosti.
   V časti C-LV „Ťarchy" a „Poznámky" sa zápis nenachádza.

2. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti
   - pozemok E-KN parc. č. 934/1, druh pozemku orná pôda o výmere 367 m^2,
   - pozemok E-KN parc. č. 933/1, druh pozemku orná pôda o výmere 353 m^2,
   - pozemok E-KN parc. č. 932/1, druh pozemku orná pôda o výmere 256 m^2,

   v celosti spoluvlastníckych podielov.

Čl. III.
Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Ing. Lukáša Korineka

1. Ing. Lukáš Korinek je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Spišské Podhradie, okres Levoča, doteraz zapísaných na liste vlastníctva č. 2374 kat. úz. Spišské Podhradie ako
   - E-KN parc. č. 935/2, druh pozemku orná pôda o výmere 476 m^2,
   - E-KN parc. č. 2903 druh pozemku orná pôda o výmere 496 m^2,

   pod bodom B/1 na mene Ing. Lukáš Korinek v celosti.
   V časti C-LV „Ťarchy" a „Poznámky" sa zápis nenachádza.

2. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti – pozemky
   - E-KN parc. č. 935/2, druh pozemku orná pôda o výmere 476 m^2,
   - E-KN parc. č. 2903 druh pozemku orná pôda o výmere 496 m^2,

   v celosti spoluvlastníckych podielov.

Čl. IV.
Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je vzájomné usporiadanie majetko-právnych vzťahov vyplývajúcich z potreby vysporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou a zároveň podporiť rozvoj podnikateľského prostredia v meste Spišské Podhradie.
2. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 2 čl. III. tejto zámennej zmluvy sa stanú majetkom Mesta dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
3. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. Čl. II. tejto zmluvy sa stanú majetkom Ing. Lukáša Korineka dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.
Vyhlásenia účastníkov zmluvy a ich finančné záväzky

1. P r v á zmluvná strana: Mesto Spišské Podhradie, titulom zámennej zmluvy o d o v z d á v a d r u h e j zmluvnej strane: Ing. Lukášovi Korinekovi, nehnuteľnosti, a to
   - pozemok E-KN parc. č. 934/1, druh pozemku orná pôda o výmere 367 m^2,
   - pozemok E-KN parc. č. 933/1, druh pozemku orná pôda o výmere 353 m^2,
   - pozemok E-KN parc. č. 932/1, druh pozemku orná pôda o výmere 256 m^2,

   v celosti spoluvlastníckych podielov a bez výhrad.

   D r u h á zmluvná strana: Ing. Lukáš Korinek, titulom zámennej zmluvy p r i j í m a od p r v e j zmluvnej strany nehnuteľnosti, a to
   - pozemok E-KN parc. č. 934/1, druh pozemku orná pôda o výmere 367 m^2,
   - pozemok E-KN parc. č. 933/1, druh pozemku orná pôda o výmere 353 m^2,
   - pozemok E-KN parc. č. 932/1, druh pozemku orná pôda o výmere 256 m^2,

   v celosti spoluvlastníckych podielov a bez výhrad.

2. D r u h á zmluvná strana: Ing. Lukáš Korinek, titulom zámennej zmluvy o d o v z d á v a p r v e j zmluvnej strane: Mestu Spišské Podhradie, nehnuteľnosti, a to
   - E-KN parc. č. 935/2, druh pozemku orná pôda o výmere 476 m^2,
   - E-KN parc. č. 2903 druh pozemku orná pôda o výmere 496 m^2,

   v celosti spoluvlastníckych podielov a bez výhrad.

   P r v á zmluvná strana: Mesto Spišské Podhradie, titulom zámennej zmluvy p r i j í m a od d r u h e j zmluvnej strany nehnuteľnosti, a to
   - E-KN parc. č. 935/2, druh pozemku orná pôda o výmere 476 m^2,
   - E-KN parc. č. 2903 druh pozemku orná pôda o výmere 496 m^2,

   v celosti spoluvlastníckych podielov a bez výhrad.

3. Finančná hodnota pozemkov daných do zámeny Mestom predstavuje sumu 390,- EUR. Finančná hodnota pozemkov daných do zámeny Ing. Lukášom Korinekom predstavuje sumu 389,- EUR. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez následného finančného vyrovnania.
4. Mesto sa zaväzuje uhradiť zo svojho riadne a včas všetky náklady spojené s prevodnom nehnuteľností titulom tejto zámennej zmluvy, vrátane poplatku z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.
Prejavy vôle

1. Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že
   a) súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva,
   b) sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu,
   c) predmet tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo účastníkov k predmetu zmluvy či jeho dispozičné právo s ním, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom zmluvy mimo ustanovenia čl. IV. bod 4 tejto zmluvy,
   d) vo veci k predmetu tejto zmluvy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá a neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu zmluvy a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tejto zmluve,
   e) nezaťažili a ani nezaťažia predmet zmluvy záložnými a ani inými právami v prospech tretích osôb,
   f) im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, jeho vybavenia a príslušenstva, na ktoré by sa mali účastníci zmluvy osobitne upozorniť,
   g) nemajú vedomosť, že by predmet zmluvy bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho alebo administratívneho konania, ktoré by mohlo ovplyvniť vlastníctvo,
   h) nemajú vedomosť, že by voči nim bolo začaté konkurzné konanie/nútená správa a zároveň si nie sú vedomí žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu/nútenej správy alebo reštrukturalizácie na ich majetok,
   i) nemajú vedomosť, že by voči nim bolo vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby,
   j) nie sú im známe žiadne okolnosti obmedzujúce oprávnenia účastníkov zmluvy uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
   k) nie sú im známe žiadne reštitučné nároky tretích osôb, ktoré by mohli ovplyvniť nadobudnutie a/alebo už nadobudnuté vlastnícke práva k predmetu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že
   a) stav nehnuteľností definovaných v čl. II ods. 2. a čl. III ods. 2. Zmluvy je im dobre známy a oboznámili sa s ním pred uzatvorením tejto Zmluvy vykonaním osobnej obhliadky a z písomnej dokumentácie,
   b) nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 2. a čl. III. ods. 2. Zmluvy odovzdávajú a prijímajú v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy,
   c) nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 2. a čl. III. ods. 2. Zmluvy a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
   d) sú oprávnení s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. II ods. 2. a čl. III. ods. 2. Zmluvy disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na druhú zmluvnú stranu.

3. Mesto vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 2. Zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.

4. Ing. Lukáš Korinek vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. III. ods. 2. Zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.

Čl. VII.
Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti. Podľa ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali..
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
3. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

Čl. VIII.
Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností z majetku a nadobudnutie nehnuteľností do majetku Mesta Spišské Podhradie je v súlade s Uznesením č. MZ-05-17-B-7 a MZ-05-17-B-8 Mestského zastupiteľstva Mesta Spišské Podhradie zo dňa 27.06.2017, výpis ktorého bude tvoriť prílohu návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.
2. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu podľa tejto zmluvy každá zo zmluvných strán nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto zámennej zmluvy, podajú podľa ust. § 30 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov, spoločne.
3. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.
5. Podľa § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších platných právnych predpisov osvedčenie podpisu štatutárneho zástupcu Mesta sa nevyžaduje.

6. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.
7. Táto Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú právnu spôsobilosť na právne úkony, pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve uvedené a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
9. Zmluva pozostáva z piatich (5) strán textu, vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, s overeným podpisom Ing. Lukáša Korineka, po jednom (1) rovnopise si ponecháva každá zmluvná strana.

V Spišskom Podhradí, dňa 04.07.2017

MESTO SPIŠSKÉ PODHRADIE

.....
MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

.....
Ing. Lukáš Korinek

Úradné osvedčenie podpisu:

10 JÚ.
V Spišskom Podhradí dňa .....

hodina podpísania listiny .....

podpis poverenej zamestnankyne