

## Zmluva o dieľo č. 01/2017/EAAECB797

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších právnych predpisov

**Objednávateľ:** Mesto Spišské Podhradie  
**Sídlo:** Mariánske nám. 37, 05304 Spišské Podhradie  
**Oprávnená osoba:** MVDr. Michal Kapusta  
**IČO:** 00329622  
**DIČ:** 2020717886  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s.  
**Číslo účtu:** SK21 5600 0000 0034 1248 8034  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** TERA green s.r.o.  
**Sídlo:** Orechová 1701/23, 085 01 Bardejov  
**Zastúpený:** Ing. Andrea Štefanková, konateľ  
**IČO:** 46 879 544  
**DIČ:** 2023695608  
**IČ DPH:** SK2023695608  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s.  
**Číslo účtu (IBAN):** SK52 5600 0000 0021 5365 3001  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

I.

### PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa energetický audit po obnove budovy a energetický certifikát pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy s.č. 797, Spišské Podhradie“ podľa § 12 a nasl. zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a zákona 555/2005 Z.z. o energetickej certifikácii budov a vykonávacej vyhlášky 364/2012 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
  2. Energetický audit po realizácii projektu a energetický certifikát budovy bude spracovaný na základe diagnostiky fyzického stavu budovy, a to stavebných konštrukcií a technických zariadení budovy, systémov vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania, chladenia a osvetľovania. Tepelnotechnické posúdenie a energetická hospodárnosť budovy bude určená výpočtom podľa STN 73 0540:2012 Tepelná ochrana budov.
- 2.1. Výpočet zohľadňuje:
- a) charakteristiky stavebnej konštrukcie budovy, najmä tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného pláštia a otvorových konštrukcií a tepelné straty spôsobené stavebnou konštrukciou a spôsobom jej užívania,
  - b) polohu a orientáciu budovy a vplyv vonkajších klimatických podmienok na vnútorné prostredie, najmä vplyv teploty vzduchu, vetra a slnečného žiarenia,
  - c) vnútorné prostredie vrátane projektovaných požiadaviek na vnútorné prostredie,
  - d) prirodzené vetranie, najmä vplyv tepelných strát na vnútorné prostredie,

---

e) pasívny solárny systém a solárna ochrana, najmä tepelný zisk pre vnútorné prostredie.

2.4. Výstupom energetického auditu po realizácii je písomná správa z energetického auditu a súhrnný informačný list pre monitorovací systém a energetický štítok budovy.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za podmienok, dohodnutých touto zmluvou cenu, uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

4. Dielo bude dodané v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 2 ks a v digitálnej forme (.pdf) na CD/USB nosiči.

## II.

### ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi energetický audit po obnove budovy najneskôr po uplynutí obdobia 12 kalendárnych mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že vypracuje a odovzdá energetický certifikát budovy najneskôr do začiatku procesu konania o právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ako prílohu k tomuto procesu.
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. I. a jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku realizácie projektu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo v počte podľa rozsahu v čl. I. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za dohodnutú úhradu.
4. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.
5. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie častí diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.
7. Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom s potvrdením o prevzatí.
8. Miestom plnenia je sídlo zhotoviteľa a podľa povahy plnenia aj miesto stavby.

## III.

### CENA

1. Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne vypracuje sa k nim dodatok ku ZoD.

- 
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je 3 250,-EUR bez DPH, celková cena s DPH 3 900,- EUR (tritisícdeväťsto eur).

Cena pozostáva za vypracovanie:

Časť 1: Energetického auditu po realizácii projektu, - 2 500,- EUR s DPH;

Časť 2: Energetického certifikát budovy - 1 400,- EUR s DPH.

#### IV.

#### PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručenú objednávateľovi ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá starostom obce. Lehota splatnosti je 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi za predpokladu, že ju objednávateľ schváli.
2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.
4. Náklady spojené so správnymi poplatkami súvisiace so zabezpečením vyjadrení všetkých dotknutých účastníkov potrebných pre vydanie stavebného povolenia (iného povolenia, ktoré ho v zmysle stavebného zákona nahrádza) nie sú zahrnuté v cene za predmet plnenia podľa čl.III odseku 2 tejto zmluvy a o ich skutočnú hodnotu bude cena za predmet plnenia podľa čl.III odseku 2 navýšená.
5. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.
6. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehotu splatnosti.
7. Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.
8. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.
9. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

#### V.

#### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
  3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
  4. Vadou diela sa rozumie najmä chýbajúce časti diela, ktorej obsah a rozsah je stanovený podľa § 12 a nasl. zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona 555/2005 Z.z. o energetickej certifikácii budov a vykonávacej vyhlášky 364/2012 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie vady alebo dodanie chýbajúcej časti diela.
  6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.
  7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia bude odoslaná na adresu sídla zhotoviteľa.

#### VI. ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ nespĺní predmet zmluvy uvedený v čl. I. v lehotách podľa čl. II. tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 0,05% za každý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy podľa čl. III. ods.2 tejto zmluvy (ceny diela).
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku veriteľ má právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

#### VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými službami pre projekt a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP. Táto kontrola môže byť vykonaná len oprávnenými osobami v zmysle článku 12 VZP a poskytovateľ má povinnosť poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:

a) Riadiaci orgán a ním poverené osoby,

- b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

**VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto zmluvy sa ďalej dohodli, že zmluva nadobudne účinnosť až po odsúhlasení procesu verejného obstarávania predchádzajúceho uzavretiu zmluvy o poskytnutí služieb, zo strany poskytovateľa NFP.
- 3.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Spišskom Podhradí, dňa 20. 10. 2017

V Bardejove, dňa 19.07.2017

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :



TERA green s.r.o.  
Orechová 1701/ 23. 085 01 BARDEJOV  
IČO: 45879544, IČ DPH: SK2023695608

MVDr. Michal Kapusta,  
primátor mesta

Ing. Andrea Štefanková,  
konateľka spoločnosti