

Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Mesto Spišské Podhradie

zastúpené primátorom mesta MVDr. Michalom Kapustom

Mariánske námestie 37, Spišské Podhradie, 053 04

IČO: 00329622

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK445600000003412485001

ako budúci kupujúci na strane jednej (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

Ján Pavol rod. Pavol

podiel: ½

Mária Wiesenpacherová rod. Pavolová

podiel: 1/2

ako budúci predávajúci na strane druhej (ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci sú podielovými vlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča, na liste vlastníctva č.162 okres: Levoča, obec: Spišské Podhradie, katastrálne územie: Katúň, a to:

- Pozemok - parcelné číslo KN-E 21 – ostatné plochy o výmere 117 m² v spoluvlastníckom podiele ½ Ján Pavol a ½ Mária Wiesenpacherová rod. Pavolová

(ďalej len „**Nehuteľnosti**“)

Článok II.

Predmet Zmluvy

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 31. marca 2018 uzavrú kúpnu zmluvu na Nehnutelnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.
2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci predávajúci Budúceho kupujúceho, pričom Budúci predávajúci zašle výzvu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy Budúcemu kupujúcemu najneskôr v lehote do 10 dní.
3. Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:
 - a) písomnej forme, listom adresovaným doporučene s doručenkou na adresu Budúceho kupujúceho,
 - b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu kupujúcemu,

Článok III.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnutelností uvedenej v čl. 1 tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 350,- Eur (slovom Tristopäťdesiat Eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Budúcim predávajúcim v hotovosti v deň podpisu **Kúpnej zmluvy** z pokladne mesta Spišské Podhradie a to nasledovne:
 - Ján Pavol vo výške 175,- Eur
 - Mária Wiesenpachorová rod. Pavolová vo výške 175,- Eur

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

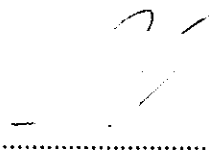
1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),
 - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.
3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

Článok V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákon č. 546/2010.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

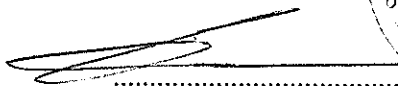
V Spišskom Podhradí, dňa 14.12.2017

Budúci predávajúci:

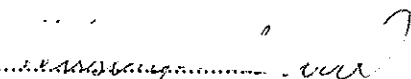
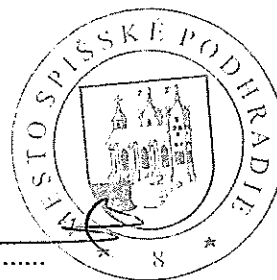


.....
Ján Pavol

Budúci kupujúci:



.....
MVDr. Michal Kapusta



.....
Mária Wiesenpacherová