KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Spišské Podhradie
sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 00329622
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: IBAN: SK4456000000003412485001
konajúc prostredníctvom: MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta Spišské Podhradie

ako predávajúci

/ďalej len „Predávajúci"/

Sergej Koperdák rod. Koperdák

Trvale bytom:

ako kupujúci

/ďalej len „Kupujúci"/

II.
PREAMBULA

1. Na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestským zastupiteľstvom v Spišskom Podhradí uznesením č. MZ-4-17-B-5 zo dňa 08.06.2017 /ďalej len „verejná obchodná súťaž"/Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. bod 1. Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. bod 1. Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III.
PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedenej na Okresnom úrade v Levoči, odbor katastrálny a to:
   - parcela KN-C 1843/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2703 m2,
   - parcela KN-C 1843/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 566 m2,
   - parcela KN-C 1843/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 307 m2,

/ďalej len „Nehnuteľnosť"/

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti na Kupujúceho.

3. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, odbor katastrálny, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

IV.
KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti definovanej v čl. III ods. 1 Zmluvy vo výške **50 065,- EUR** (slovom: päťdesiattisícšesťdesiatpäť eur).

2. Kúpna cena vo výške **50 065,- Eur** (slovom: päťdesoattosícšesťdesiatpäť eur) bude uhradená bezhotovostných prevodom na hore uvedený účet Predávajúceho do 31. 12. 2017 v troch splátkach, a to nasledovne:

   1. Splátka bude uhradená do 30. 09. 2017 vo výške 10 000,- Eur
   2. Splátka bude uhradená do 31. 10. 2017 vo výške 20 000,- Eur
   3. Splátka bude uhradená do 31. 12. 2017 vo výške 20 065,- Eur

3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania v celom rozsahu na účet Predávajúceho.

4. V prípade omeškania kupujúceho s platbou kúpnej ceny má predávajúci právo na úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy SR a na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z kúpnej za každý aj začatý deň omeškania.

V.
VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
   - 1.1. na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
   - 1.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
   - 1.3. ukončí akékoľvek záväzkové vzťahy uzavreté s tretími stranami tykajúce sa nájmu alebo užívania Nehnuteľnosti,
   - 1.4. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho,
   - 1.5. bezodkladne po uhradení prvej splátky vykoná vyčistenie plochy Nehnuteľností, vypratanie zeminy, unimobuniek, kontajnera a plecového opletenia, vrátane vecí tretích strán na Nehnuteľnosti pomerne k výške uhradených splátok
   - 1.6. nebude realizovať terénne úpravy pozemku na prevádzaných nehnuteľnostiach,
   - 1.7. že zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve užívania nehnuteľnosti – pozemku parc. KN-C 1843/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 235 m2 v prospech Kupujúceho do 30 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra,
   - 1.8. v prípade znečistenia pôdy, horninového prostredia a podzemných vôd alebo v prípade ťažkých kovov, chemických látok a munície na Nehnuteľnosti jestvujúcich na Nehnuteľnosti pred okamihom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, zabezpečí na vlastné náklady ich úplne odstránenie a/alebo využije prostriedky Environmentálneho fondu zriadeného zákonom č. 5872004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonom v znení neskorších predpisov a akýchkoľvek iných obdobných fondov, ktoré poskytujú prostriedky na tieto účely.

2. Kupujúci vyhlasuje, že:
   - 2.1. stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy,
   - 2.2. Nehnuteľností kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy.
   - 2.3. Naplní zámer využitia nehnuteľnosti stanovený v podmienkach verejnej obchodnej súťaže t. j. zriadenie športovo – rekreačno – zábavného zariadenia, vrátane organizácie kultúrnych aktivít.

VI.
ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

VII.
ZMLUVNÁ POKUTA

1. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.
2. Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania s plnením ako je uvedené článku V. bode 1 Zmluvy.

VIII.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.

2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.

3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
   - omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.

4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúceho, vrátiť Kupujúcemu poukázaním na účet Kupujúceho.

6. Predávajúci sú oprávnení za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcim, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. Zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII Zmluvy.

7. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúcemu na zmluvnú pokutu nezaniká.

8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

9. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcim Predávajúcemu.

10. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcimi, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

IX.
SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby aj v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Levoči, odbor katastrálny, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

2. Kupujúci v deň podpisu zmluvy doručí Predávajúcemu kolky v hodnote 66,– EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) na úhradu správneho poplatku - podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 546/2010.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.

4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.

5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy Okresný úrad v Levoči, odbor katastrálny.

V Spišskom Podhradí, dňa 29.09.2017

Predávajúci:

.....

MVDr. Michal Kapusta
Primátor mesta

Kupujúci:

.....

Sergej Koperdák