

Nájomná zmluva
č. 31/16
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Mesto Spišské Podhradie	
Sídlo :	Mariánske námestie 37 , 053 04 Spišské Podhradie	
Zastúpenie :	Ing. Marián Tirpák	
Vo veciach zmluvných :	Ing. Marián Tirpák	
IČO :	00329622	
DIČ :	2020717886	IČ DPH : SK 2020717886
Bankové spojenie :	VÚB Spišské Podhradie	SK74 0200 0000 0035 0423 2255

Nájomca : PhDr. ŠTEFAN LIPTÁK CSc.

Adresa :

Článok 2
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto č. 671.36

typ hrobu.....hrob.....

neb.....ONDREJ, MARIA LIPTAK.....
na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku Spišské Podhradie

Článok 3
Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú , nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí celej doby , ak tento zákon neustanovuje inak.

Článok 4
Vypoveď nájomnej zmluvy

- Nájom hrobového miesta zaniká ak:
 - Závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu.
 - Sa pohrebisko ruší
 - Nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
- Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi § 22 zák. č. 131/2010

Článok 5
Cena nájmu

- Výška úhrady –nájomné je stanovená na základe platného cenníka firmy Služby mesta s.r.o. Spišské

Podhradie a činí € 49,- úhrne za roky 2021 - 2040

- Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od zmeny špecifikácie hrobu a cenníka schváleného Mestským zastupiteľstvom.
- Výšku nájomného nájomca zaplatí pri uzavretí tejto zmluvy do pokladnice prenájomateľa / správcu/

4. Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť prevodovým príkazom do dňa splatnosti uvedeného vo výzve , alebo hotovosťou do pokladne.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
- Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi / správcovi / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- Nájomca zodpovedá vlastníkovi za prípadne škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadení pohrebiska , alebo ich poškodzovania.
- Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa čl. 5 tejto zmluvy a platného cenníka prác a služieb
- Prenajímateľ / správca/ je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti , že uplynula lehota , za ktorú bolo nájomné zaplatené.
- Vlastník nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
- Prenajímateľ / správca/ nezodpovedá za škody spôsobené vandalizmom a prírodnými živlami.
- Prenajímateľ / správca/ musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta , okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovania pohrebiska.
- Vlastník je povinný písomne informovať nájomcu o dátume , ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.
- Vlastník musí v prípade vypovedania tejto zmluvy z dôvodov vedených v čl.4ods.1 pís. a/ a b/ zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka , ak je blízkych osôb viac , tá blízka osoba , ktorá sa prihlásila ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami
- Akékoľvek zmeny , alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve , ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch , z nich jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.
- Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb . zmení neskorších predpisov /
- Nájomca súhlasí so zariadením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Prenajímateľ / správca/ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
- Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Podhradí 26.4.2016

Za prenajímateľa
Ing. Marián Tirpák

MIESTO SPIŠSKÉ PODHRADIE:
Mestské námestie 37
053 04 Spišské Podhradie

za nájomcu

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle § 6 a § 7 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

príjem (1) / poskytnutie alebo použitie (2) / právny úkon (3) / iný úkon majetkovej povahy (4) *

Finančná operácia alebo jej časť

- a) **je – nie je*** v súlade s rozpočtom mesta Spišské Podhradie na príslušný rozpočtový rok
- b) **je – nie je*** v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná, a na základe ktorých sa SR poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia
- c) **je – nie je*** v súlade s uzatvorenými zmluvami uzatvorenými mestom Spišské Podhradie
- d) **je – nie je*** v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
- e) **je – nie je*** v súlade s vnútornými predpismi alebo
- f) **je – nie je*** v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až e)

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je*** možné vykonať, v nej pokračovať.

Základnú finančnú kontrolu vykonali:

Dňa: 26.4.2016

Zamestnanec:

(poverený základnou
finančnou kontrolou)

Meno a priezvisko : Ing. Marián Tírpák

Podpis:



Dňa: 26.4.2016

Vedúci zamestnanec:

(poverený základnou finančnou
kontrolou, správcia správcu kapitoly)

Meno a priezvisko : Mgr. Jozef Srnka

Podpis:

