

4. Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť prevodovým príkazom do dňa splatnosti uvedeného vo výzve , alebo hotovosťou do pokladne.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
- Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi / správcovi / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- Nájomca zodpovedá vlastníkovi za prípadne škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadení pohrebiska , alebo ich poškodzovania.
- Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa čl. 5 tejto zmluvy a platného cenníka prác a služieb
- Prenajímateľ / správca/ je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti , že uplynula lehota , za ktorú bolo nájomné zaplatené.
- Vlastník nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
- Prenajímateľ / správca/ nezodpovedá za škody spôsobené vandalizmom a prírodnými živlami.
- Prenajímateľ / správca/ musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta , okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovania pohrebiska.
- Vlastník je povinný písomne informovať nájomcu o dátume , ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.
- Vlastník musí v prípade vypovedania tejto zmluvy z dôvodov uvedených v čl.4ods.1 pís. a/ a b/ zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka , ak je blízkych osôb viac , tá blízka osoba , ktorá sa prihlásila ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu na hrobového miesta.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami
- Akékoľvek zmeny , alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve , ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch , z nich jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.
- Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č . 40/1964 Zb . zmení neskorších predpisov /
- Nájomca deklaruje so zariadením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Prenajímateľ / správca/ prehlasuje , že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
- Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnými podpísajú.

V Spišskom Podhradí 29.7.2016

Za prenajímateľa
Ing. Marián Štok

MĚSTO SPIŠSKÉ PODHRADIE
Mariánske námestie 37
053 04 Spišské Podhradie


za nájomcu