

**Nájomná zmluva**  
č. 62/16  
**uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka**

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** Mesto Spišské Podhradie  
**Sídlo :** Mariánske námestie 37 , 053 04 Spišské Podhradie  
**Zastúpenie :** Ing. Marián Tirpák  
**Vo veciach zmluvných :** Ing. Marián Tirpák  
**IČO :** 00329622  
**DIČ :** 2020717886                      **IČ DPH :** SK 20 20717886  
**Bankové spojenie :** VÚB Spišské Podhradie                      **SK74 0200 0000 0035 0423 2255**

**Nájomca :** MILAN PAVLIK

**Adresa :** .....

**Článok 2**  
**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto č. K 11. 14

typ hrobu krypta

neb. ONDREJ PAVLIK  
na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku Spišské Podhradie

**Článok 3**  
**Doba nájmu**

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú , nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí celej doby , ak tento zákon neustanovuje inak.

**Článok 4**  
**Výpoveď nájomnej zmluvy**

- Nájom hrobového miesta zaniká ak:
  - Závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu.
  - Sa pohrebisko ruší
  - Nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
- Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi § 22 zák. č. 131/2010

**Článok 5**  
**Cena nájmu**

1. Výška úhrady –nájomné je stanovená na základe platného cenníka firmy Služby mesta s.r.o. Spišské Podhradie a činí € 48,- úhrne za roky 2016 - 2025

- Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od zmeny špecifikácie hrobu a cenníka schváleného Mestským zastupiteľstvom.
- Výšku nájomného nájomca zaplatí pri uzavretí tejto zmluvy do pokladnice prenajímateľa / správcu/

4. Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť prevodovým príkazom do dňa splatnosti uvedeneho vo výzve, alebo hotovosťou do pokladne.

### Článok 6

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
- Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi / správca / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- Nájomca zodpovedá vlastníkovi za prípadne škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadení pohrebiska, alebo ich poškodzovania.
- Nájomca je povinný hrať nájomné podľa čl. 5 tejto zmluvy a platného cenníka prác a služieb
- Prenajímateľ / správca je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené.
- Vlastník nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
- Prenajímateľ / správca / nezodpovedá za škody spôsobené vandalizmom a prírodnými živlami.
- Prenajímateľ / správca / musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovania pohrebiska.
- Vlastník je povinný písomne informovať nájomcu o dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.
- Vlastník musí v prípade vypovedania tejto zmluvy z dôvodov uvedených v čl.4ods.1 pís. a/ a b/ zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlásila ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

### Článok 7

#### Záverečné ustanovenia

- Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami
- Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, z nich jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.
- Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. zmení neskorších predpisov /
- Nájomca súhlasí so zariadením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Prenajímateľ / správca / prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
- Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Podhradí ..... 22. 2. 2016 .....

Za prenajímateľa MESTO SPIŠSKÉ PODHRADIE  
Ing. Marián Tirpák Mariánske námestie 37  
053 04 Spišské Podhradie

za nájomcu