

Nájomná zmluva
č. 64/16
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Spišské Podhradie
Sídlo : Mariánske námestie 37 , 053 04 Spišské Podhradie
Zastúpenie : Ing. Marián Tirpák
Vo veciach zmluvných : Ing. Marián Tirpák
IČO : 00329622
DIČ : 2020717886 **IČ DPH :** SK 2020717886
Bankové spojenie : VÚB Spišské Podhradie **SK74 0200 0001 0035 0423 2255**

Nájomca : *MARIA ORLOVSKA'*

Adresa :

Článok 2

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto č. *17/11/2*

typ hrobu *Ikrypta / s 2 lôž. miestami /*

neb. *JAN ORLOVSKY', žij. MARIA ORLOVSKA'*

na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku Spišské Podhradie

Článok 3

Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú , nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí celej doby , ak tento zákon neustanovuje inak.

Článok 4

Výpoveď nájomnej zmluvy

- Nájom hrobového miesta zaniká ak:
 - Závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu.
 - Sa pohrebisko ruší
 - Nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
- Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi § 22 zák. č. 131/2010

Článok 5

Cena nájmu

1. Výška úhrady –nájomné je stanovená na základe platného cenníka firmy Služby mesta s.r.o. Spišské Podhradie a činí € *48,-* úhrne za roky *2017 - 2036*

- Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti o zmeny špecifikácie hrobu a cenníka schváleného Mestským zastupiteľstvom.
- Výšku nájomného nájomca zaplatí pri uzavretí tejto zmluvy do pokladnice prenajímateľa / správcu/

4. Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť prevodovým príkazom do dňa splatnosti uvedeného vo výzve , alebo hotovosťou do pokladne.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
- Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi / správcovi / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- Nájomca zodpovedá vlastníčkovi za prípadne škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadení pohrebiska , alebo ich poškodzovania.
- Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa čl. 5 tejto zmluvy a platného cenníka prác a služieb
- Prenajímateľ / správca/ je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti , že uplynula lehota , za ktorú bolo nájomné zaplatené.
- Vlastník nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
- Prenajímateľ / správca/ nezodpovedá za škody spôsobené vandalizmom a prírodnými živlami.
- Prenajímateľ / správca/ musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta , okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovania pohrebiska.
- Vlastník je povinný písomne informovať nájomcu o dátume , ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.
- Vlastník musí v prípade vypovedania tejto zmluvy z dôvodov uvedených v čl.4ods.1 pís. a/ a b/ zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka , ak je blízkych osôb viac , tá blízka osoba , ktorá sa prihlásila ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami
- Akékoľvek zmeny , alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve , ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch , z nich jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.
- Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č . 40/1964 Zb . zmení neskorších predpisov /
- Nájomca súhlasí so zariadením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Prenajímateľ / správca/ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
- Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Podhradí 30.8. 2016

Za prenajímateľa
Ing. Marián Tírpák

MESTO SPIŠSKÉ PODHRADIE
Mariánske námestie 37
053 04 Spišské Podhradie


za nájomcu