

**Nájomná zmluva**  
č. 801/16  
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

**Článok 1**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** Mesto Spišské Podhradie  
**Sídlo :** Mariánske námestie 37 , 053 04 Spišské Podhradie  
**Zastúpenie :** Ing. Marián Tirpák  
**Vo veciach zmluvných :** Ing. Marián Tirpák  
**IČO :** 00329622  
**DIČ :** 2020717886                      IČ DPH : SK 2020717886  
**Bankové spojenie :** VÚB Spišské Podhradie      SK74 0200 0000 0035 0423 2255

**Nájomca :** DLUHOSŤOVÁ ANNA, nar. 23.8.1959

**Adresa :** SNP 73/55, NOVA DUBNICA

**Článok 2**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto č. N IV. 29

typ hrobu..... Krypta

neb..... DLUHOSŤOVÁ ANNA, DLUHOŠ Michal  
na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku Spišské Podhradie

**Článok 3**

**Doba nájmu**

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú , nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí celej doby , ak tento zákon neustanovuje inak.

**Článok 4**

**Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Nájom hrobového miesta zaniká ak:

- Závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu.
- Sa pohrebisko ruší
- Nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi § 22 zák. č. 131/2010

**Článok 5**

**Cena nájmu**

1. Výška úhrady –nájomné je stanovená na základe platného cenníka firmy Služby mesta s.r.o. Spišské

Podhradie a činí € 48,- úhrne za roky 2014 - 2036

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od zmeny špecifikácie hrobu a cenníka schváleného Mestským zastupiteľstvom.

3. Výšku nájomného nájomca zaplatí pri uzavretí tejto zmluvy do pokladnice prenajímateľa / správcu/

4. Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť prevodovým príkazom do dňa splatnosti uvedenej vo výzve , alebo hotovosťou do pokladne.

#### Článok 6

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
- Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi / správcovi / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- Nájomca zodpovedá vlastníčkovi za prípadne škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadení pohrebiska , alebo ich poškodzovania.
- Nájomca je povinný hrať nájomné podľa čl. 5 tejto zmluvy a platného cenníka prác a služieb
- Prenajímateľ / správca / je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti , že uplynula lehota , za ktorú bolo nájomné zaplatené.
- Vlastník nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
- Prenajímateľ / správca / nezodpovedá za škody spôsobené vandalizmom a prírodnými živlami.
- Prenajímateľ / správca / musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta , okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovania pohrebiska.
- Vlastník je povinný písomne informovať nájomcu o dátume , ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.
- Vlastník musí v prípade vypovedania tejto zmluvy z dôvodov vedených v čl.4ods.1 pís. a/ a b/ zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka , ak je blízkych osôb viac , tá blízka osoba , ktorá sa prihlásila ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

#### Článok 7

##### Záverečné ustanovenia

- Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami
- Akékoľvek zmeny , alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve , ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch , z nich jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.
- Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb . zmení neskorších predpisov /
- Nájomca súhlasí so zariadením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Prenajímateľ / správca/ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
- Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Podhradí ..... 28.10.2016 .....

Za prenajímateľa  
Ing. Marián Tirpák

MESTO SPIŠSKÉ PODHRADIE  
Mariánske námestie 37  
053 04 Spišské Podhradie

za nájomcu

