

Nájomná zmluva
č. 78/16
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Spišské Podhradie
Sídlo : Mariánske námestie 37 , 053 04 Spišské Podhradie
Zastúpenie : Ing. Marián Tirpák
Vo veciach zmluvných : Ing. Marián Tirpák
IČO : 00329622
DIČ : 2020717886 IČ DPH : SK 2020717886
Bankové spojenie : VÚB Spišské Podhradie SK74 0200 0000 0035 0423 2255

Nájomca : Longauerová Alena

Adresa :

Článok 2
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto č. CV. 18

typ hrobu II ráz

neb. Maňa, Jaroslav, Michal Paľoudek
na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku Spišské Podhradie

Článok 3
Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú , nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí celej doby , ak tento zákon neustanovuje inak.

Článok 4
Výpoveď nájomnej zmluvy

- Nájom hrobového miesta zaniká ak:
 - Závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu.
 - Sa pohrebisko ruší
 - Nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi § 22 zák. č. 131/2010

Článok 5
Cena nájmu

- Výška úhrady –nájomné je stanovená na základe platného cenníka firmy Služby mesta s.r.o. Spišské Podhradie a činí € 48,- úhrne za roky 2016 - 2020

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od zmeny špecifikácie hrobu a cenníka schváleného Mestským zastupiteľstvom.

3. Výšku nájomného nájomca zaplatí pri uzavretí tejto zmluvy do pokladnice prenájomateľa / správcu/

4. Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť prevodovým príkazom do dňa splatnosti uvedeného vo výzve , alebo hotovosťou do pokladne.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
- Nájomca je povinný informovať prenajímateľa / správcu / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- Nájomca zodpovedá vlastníčkovi za prípadne škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadení pohrebiska , alebo ich poškodzovania.
- Nájomca je povinný hradíť nájomné podľa čl. 5 tejto zmluvy a platného cenníka prác a služieb
- Prenajímateľ / správca je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti , že uplynula lehota , za ktorú bolo nájomné zaplatené.
- Vlastník nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
- Prenajímateľ / správca nezodpovedá za škody spôsobené vandalizmom a prírodnými živlami.
- Prenajímateľ / správca musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta , okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska.
- Vlastník je povinný písomne informovať nájomcu o dátume , ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.
- Vlastník musí v prípade vypovedania tejto zmluvy z dôvodov uvedených v čl.4ods.1 pís. a/ a b/ zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka , ak je blízkych osôb viac , tá blízka osoba , ktorá sa prihlásila ako prvá. Prednostné právo na uzavretie zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami
- Akékoľvek zmeny , alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve , ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch , z nich jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.
- Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb . zmení neskorších predpisov /
- Nájomca súhlasí so zariadením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Prenajímateľ / správca/ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
- Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Spišskom Podhradí 27.10.2016

Za prenajímateľa
Ing. Marián Tirpák

Kougarer
za nájomcu

MESTO SPIŠSKÉ PODHRADIE
Marianske námestie 37
053 01 Spišské Podhradie