Nájomná zmluva

č. 74/16

uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ :	**Mesto Spišské Podhradie**	
Sídlo :	Mariánske námestie 37 , 053 04 Spišské Podhradie	
Zastúpenie :	Ing. Marián Tirpák	
Vo veciach zmluvných :	Ing. Marián Tirpák	
IČO :	**00329622**	
DIČ :	**2020717886**	**IČ DPH :** SK 2020717886
Bankové spojenie :	VÚB Spišské Podhradie	**SK74 0200 0000 0035 0423 2255**

Nájomca : Alžbeta Gondová, ...3

Adresa : .....

Článok 2

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto č. F V 12

typ hrobu..... kam. rám

neb..... Anna Fľaková

na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku Spišské Podhradie

Článok 3

Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú , nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí celej doby , ak tento zákon neustanovuje inak.

Článok 4

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Nájom hrobového miesta zaniká ak:
   - Závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob miesta na ďalšiu dobu.
   - Sa pohrebisko ruší
   - Nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi § 22 zák. č. 131/2010

Článok 5

Cena nájmu

1. Výska úhrady –nájomné je stanovená na základe platného cenníka firmy Služby mesta s.r.o. Spišské Podhradie a činí € ..... 24,- ..... úhrne za roky ..... 2016 - 2025 .....
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od zmeny špecifikácie hrobu a cenníka schváleného Mestským zastupiteľstvom.
3. Výšku nájomného nájomca zaplatí pri uzavretí tejto zmluvy do pokladne prenajímateľa / správcu/

4. Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť prevodovým príkazom do dňa splatnosti uvedeného vo výzve , alebo hotovosťou do pokladne.

Článok 6
Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
- Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi / správcovi / všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- Nájomca zodpovedá vlastníkovi za prípadne škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadení pohrebiska , alebo ich poškodzovania.
- Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa čl. 5 tejto zmluvy a platného cenníka prác a služieb
- Prenajímateľ / správca/ je povinný písomné informovať nájomcu o skutočností , že uplynula lehota , za ktorú bolo nájomné zaplatené.
- Vlastník nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
- Prenajímateľ / správca/ nezodpovedá za škody spôsobené vandalizmom a prírodnými živlami.
- Prenajímateľ / správca/ musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta , okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovania pohrebiska.
- Vlastník je povinný písomné informovať nájomcu o dátume , ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.
- Vlastník musí v prípade vypovedania tejto zmluvy z dôvodov vedených v čl.4ods.1 pís. a/ a b/ zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka , ak je blízkych osôb viac , tá blízka osoba , ktorá sa prihlásila ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

- Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami
- Akékoľvek zmeny , alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve , ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch , z nich jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.
- Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom / zákon č . 40/1964 Zb . zmení neskorších predpisov /
- Nájomca súhlasí so zariadením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Prenajímateľ / správca/ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
- Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Podhradí 12.10.2016

Za prenajímateľa
Ing. Marián Tirpák

MESTO SPIŠSKÉ PODHRADIE
Mariánske námestie 37
053 04 Spišské Podhradie

za nájomcu