

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

Mesto Spišské Podhradie,  
Mariánske námestie 37  
05304, Spišské Podhradie

Štatutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta

IČO: 00329622

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK445600000003412485001

ďalej iba „prenajímateľ“

**Nájomca:**

**AGROSVID, s r.o.**

so sídlom: areál Agrodružstvo Granč-Petrovce

053 05 Beharovce

v zast. Ing. Jurav Vitko –konateľ

Ing. František Dolný-konateľ

Štefan Slobodník-konateľ

IČO: 36455571

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK960200000001266765451

ďalej iba „nájomca“

### Článok II.

#### Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je nájom poľnohospodárskeho pozemku - parcely

E-KN	Č. LV			Výmera v m <sup>2</sup>	
1957	2269	Orná pôda	Agrosvid, s.r.o Granč-Petrovce	4 918	
			Výmera spolu v ha	<b>0,4918</b>	

v k.ú. Spišské Podhradie.

### Článok III.

#### Účel nájmu

1.Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemku za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti.

2.Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## **Článok IV.**

### **Čas nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas na obdobie 5 rokov s účinnosťou od 01.01.2017.

## **Článok V.**

### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Výška nájmu za prenajaté poľnohospodárske pozemky je podľa Uznesenia č.: MZ-11-16-B-21 vo výške 33 EUR/ha/rok . Dohodnuté nájomné na výmeru 0,4918 ha (4 918 m<sup>2</sup>) je vo výške 16,23 EUR ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo vždy ročne pozadu k 1. októbru kalendárneho roka v hotovosti do pokladne mesta na mestskom úrade v Spišskom Podhradí alebo na účet mesta vedený v pobočke Prima Banky a.s., Spišská Nová Ves, IBAN: SK445600000003412485001.

## **Článok VI.**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskeho pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.

4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.

5. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomero. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka.

6. Nájomca nie je oprávnený prenajatý pozemok dať do podnájmu.

7. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.

8. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

9. Nájomca je povinný platiť správcovi dane – mestu Spišské Podhradie daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

## **Článok VII.**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí:

- a) Dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 1. januáru kalendárneho roka. Vypovedná doba je 1 rok.

3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov, ak :

- a) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné,
- b) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- c) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
- d) nájomca dal pozemok do podnájmu

4. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov, ak:

- a) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

5. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

#### Článok VIII.

##### Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania prenajímateľa s odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadnu prevádzku zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % zo sumy nájomného za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania nájomcu so splnením povinnosti uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Článok IX.

##### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán, formou dodatku.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 1 dostane nájomca.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017.

V Spišskom Podhradí, dňa 30.12.2016

**AGROSVID s.r.o.**

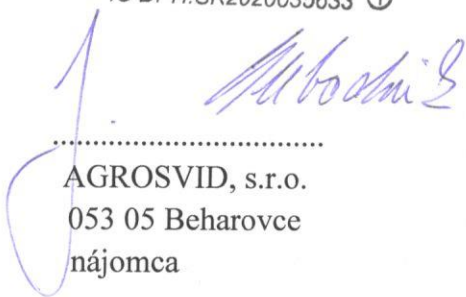
053 05 Granč - Petrovce

IČO: 36455571

IČ DPH: SK2020035633 ①



Mesto Spišské Podhradie  
MVDr. Michal Kapusta  
prenajímateľ



AGROSVID, s.r.o.  
053 05 Beharovce  
nájomca