

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka

Č.I.

Zmluvné strany

1. Mandant: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišské Podhradie
v zastúpení farárom ICLic. Jánom Hudákom

Palešovo námestie 6, 053 04 Spišské podhradie

IČO: 31966403 DIČ: 2020742262

Bankové spojenie: SLSP a.s., exp. Spišské Podhradie

číslo účtu: 0101380495/0900
2. Mandatár: Mesto Spišské Podhradie

Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
v zastúpení primátorom MVDr. Michalom Kapustom

IČO: 00329622 , DIČ: 2020717886

IČDPH: SK2020717886

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., exp. Sp. Podhradie

IBAN: SK12 0200 0000 0035 0420 1555

Č.II.

Predmet zmluvy

1. Mandant je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Spišské Podhradie, ul. Mariánske námestie 1, okres Levoča, parcela č. 7 – zastavané plochy a dom č. s. 96, zapísané na LV č. 1/46 vedenom na Okresnom úrade v Levoči, odbor katastra nehnuteľnosti.
2. Predmetom zmluvy je správa budovy bližšie popísanej v Čl. II ods.1 tejto zmluvy.
3. Správa budovy pozostáva zo zabezpečenia dodávok vody, stočného, elektriny, odvoz smetia na vlastný účet, následne rozúčtovať tieto náklady jednotlivým nájomníkom –odberateľom v budove.

4. Zabezpečovať revízie elektriny spoločných priestorov – schodíšť, bleskozvodov prípadne bytových a nebytových priestorov v súvislosti so zmenou nájomníka a už neplatnou revíznou správou elektrických rozvodov v tomto priestore. Taktiež zabezpečenie odstránenia zistených závad z revíznych správ. Tieto náklady budú fakturované dodávateľskou organizáciou v plnej výške priamo mandantovi – vlastníkovi budovy.
5. Práce investičného charakteru, modernizácie, opravy všetkého druhu, prípadné havárie – kanál, voda, plyn, strecha a ďalšie zabezpečiť po konzultácii a kladnom stanovisku mandanta na výber dodávateľa správca budovy mandatár – Mesto Spišské Podhradie prostredníctvom dodávateľov na účet vlastníka budovy. Konzultácia ohľadom dodávateľa jednotlivých prác je nutná pri rozsahu prác nad 333,00 €

Čl. III.

Závazky zmluvných strán

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi odmenu za správu nebytových priestorov v nehnuteľnosti bližšie popísanej v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy vo výške 1 115,28 € ročne (slovom: jedentisícstopätnásť eur dvadsaťosem centov) formou úhrady faktúry, ktorú raz ročne k 31.12. vystaví mandatár. Odmena bude mandatárovi poukazovaná na jeho účet v banke prevodným príkazom.
2. Mandant môže každoročne upravovať výšku odmeny podľa indexu rastu spotrebiteľských cien vydaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Čl. IV.

Ďalšie ujednania

1. Mandatár bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. V prípade, že sa vyskytnú okolnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom ovplyvniť jeho činnosť /neplatenie za služby nájomníkmi v spravovanej budove/, je mandatár oprávnený žiadať si od mandanta pokyny, ako budú spoločne postupovať pri vykonávaní podlížnosti.
2. Mandatár má právo splniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy aj prostredníctvom tretích strán.
3. Mandant ďalej splnomocňuje mandatára uzatvárať zmluvy s dodávateľmi elektrickej energie, vody a stočného, plynu, odvoz smetia, revíznymi technikmi a ďalšími dodávateľmi podľa Čl. II. tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony, ktoré sú potrebné na výkon správy. Taktiež je oprávnený uzatvárať zmluvy s nájomníkmi nebytových priestorov v súvislosti s poskytovaním služieb.
4. Mandant bude mandatárovi včas poskytovať všetky informácie potrebné pre jeho činnosť, hlavne zmenu nájomníkov v budove.

Čl. v.
Záverečné ustanovenia

1. Táto mandátna zmluva je uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2016 do 31.12.2016.
2. Pri riešení ďalších otázok neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka SR.
3. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť písomnou formou a ich platnosť je podmienená súhlasom oboch strán.
4. Túto zmluvu môže každá zo zmluvných strán vypovedať ku koncu kalendárneho roka s trojmesačnou výpovednou lehotou t.j. do 30. septembra.
5. Podaním výpovede nie je dotknutý nárok mandatára na aliquotnú časť odmeny a úhradu účelne vynaložených nákladov, ktoré do dňa skončenia platnosti mandátnej zmluvy o výkone správy mandatárovi vznikli.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch exemplároch.
7. Zmluvné strany si mandátnu zmluvu prečítali a porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a slobodne podpísali.

V Spišskom Podhradí, dňa 1.1.2016
RÍMSKOKATOLICKÁ CIRKEV
FARNOSŤ SPIŠSKÉ PODHRADIE
Palešovo nám. 6
053 04 Spišské Podhradie

mandant

ICLic. Ján Hudák

MESTO SPIŠSKÉ PODHRADIE
Mariánske námestie 37
053 04 Spišské Podhradie

mandatár

M/Dr. Michal Kapusta