

Zmluva o nájme

Čl. I.

Zmluvné strany

- Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišské Podhradie
zastúpená farárom ICLic. Jánom Hudákom
Palešovo námestie 6, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 31966403
Bankové spojenie: SLSP SNV, exp. Spišské Podhradie
číslo účtu: 0101380495/0900
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca: Mesto Spišské Podhradie
zastúpené primátorom MVDr. Michalom Kapustom
Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
IČO:00329622
DIČ: 2020717886
IČDPH: SK2020717886
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., exp. Spišské Podhradie
IBAN: SK12 0200 0000 0035 0420 1555
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kotolne nachádzajúcej sa v katastrálnom území mesta Spišské Podhradie, Mariánske námestie 1, okres Levoča, parcela č. 7 – zastavané plochy a dom č. s. 96, zapísané na LV č. 1446 vedenom na Okresnom úrade v Levoči, odbor katastra nehnuteľnosti.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu kotolňu opísanú v Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu a zánik

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť od 1.1.2016 a dojednáva sa na dobu do 31.12.2016.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať túto zmluvu písomne s 2- mesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

Čl. IV.

Účel nájmu

Nájomný vzťah sa dojednáva za účelom plnenia záväzkov prevádzky tepelného hospodárstva pri dodávkach tepla.

Čl. V.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu 200 € ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť najneskôr do 31.12.2016 celkovú čiastku nájmu uvedenú v Čl.V. ods.1 tejto zmluvy.

Čl. VI.

Ďalšie dojednania

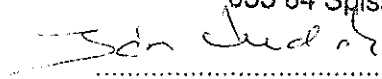
1. Nájomca sa zaväzuje starať o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a vykonávať na predmete nájmu bežné opravy a údržbu, vrátane opráv nefunkčných kotlov.
2. Nájomca sa zaväzuje včas predkladať prenajímateľovi plán opravy a údržby aj s uvedením zdrojov, ktoré budú na tieto opravy a údržbu použité. Plán opravy a údržby sa stáva záväzný jeho schválením prenajímateľom.
3. V prípade nepredvídaných opráv a údržby, na ktoré majú byť použité finančné prostriedky prenajímateľa, je nájomca povinný pred čerpaním finančných prostriedkov požiadať o schválenie čerpania.
4. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú ku dňu účinnosti zmluvy o nájme zhotoviť a podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzky tepelného hospodárstva.
5. Podľa § 31 ods.3 Zákonníka práce prechádzajú práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov zamestnancov prevádzky tepelného hospodárstva na nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky záväzky vyplývajúce z už uzavretých zmlúv súvisiacich s prevádzkou tepelného hospodárstva a aj vyplývajúce z platnej právnej úpravy.

Čl.VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve priamo upravené, sa riadia Občianskym zákonníkom
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dve vyhotovenia.

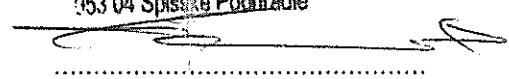
V Spišskom Podhradí dňa 1.1.2016
RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
FARNOSŤ SPIŠSKÉ PODHRADIE
Palešovo nám. 6
053 04 Spišské Podhradie


.....

prenajímateľ

V Spišskom Podhradí dňa 1.1.2016

MESTO SPIŠSKÉ PODHRADIE
Mariánske námestie 37
053 04 Spišské Podhradie


.....

nájomca