

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

### Čl. I. Zmluvné strany

#### Vlastník I.:

##### **mesto Spišské Podhradie**

sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie  
konajúce prostredníctvom: Mgr. Jozef Bača, primátor mesta  
IČO: 00329622  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 3412485001/5600

/ďalej len "Mesto"/

#### Vlastník II.:

##### **Monika Palenčárová rod. Palenčárová**

Spoluvlastnícky podiel: 1/4

a

##### **Marta Francisciová rod. Palenčárová**

Spoluvlastnícky podiel: 1/4

a

##### **Ján Perún rod. Perún**

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

/ďalej len „vlastníci RD Starý jarok 48“/

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

### Čl. II.

#### **Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie**

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Spišské Podhradie, vedenej Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny na LV č. 1 ako pozemok parc. č. KN-C 1304 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1037 m<sup>2</sup> v celosti.
2. Predmetom zámeny je časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy a to parcela, ktorá je podľa geometrického plánu vyhotoveného Jánom Buríkom, úradne overeným dňa 28.01.2014 pod číslom 5/14 Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny označená ako **par. č. KN-C 1304/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>**, odčlenená z parcely KN-C 1304 – zastavané plochy a nádvoria z celkovej výmery 1037 m<sup>2</sup> na LV č. 1.

### Čl. III.

#### **Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve vlastníkov RD Starý jarok 48**

1. Vlastníci RD Starý jarok 48 sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Spišské Podhradie, Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny na LV č. 1145 ako pozemok parc. č. KN-C 1303 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 932 m<sup>2</sup> a to v podiele:
  - Monika Palenčárová rod. Palenčárová v podiele  $\frac{1}{4}$
  - Marta Francisciová rod. Palenčárová v podiele  $\frac{1}{4}$
  - Ján Perún rod. Perún v podiele  $\frac{1}{2}$
2. Predmetom zámeny je časť nehnuteľností uvedenej v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy a to parcely, ktoré sú podľa geometrického plánu vyhotoveného Jánom Buríkom, úradne overeným dňa 28.01.2014 pod číslom 5/14 Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny označené ako **par. č. KN-C 1303/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m<sup>2</sup>, KN-C 1303/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m<sup>2</sup> a KN-C 1303/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 m<sup>2</sup>** odčlenené z parcely KN-C 1303 – zastavané plochy a nádvoría z celkovej výmery 932 m<sup>2</sup> na LV č. 1145.

### Čl. IV.

#### **Prejavy vôle**

1. Vyššie menovaní účastníci si na základe tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 2. a v čl. III. ods. 2. tak, že:

#### **do výlučného vlastníctva mesta Spišské Podhradie prípadnú nehnuteľnosti**

par. č. KN-C 1303/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m<sup>2</sup>, KN-C 1303/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m<sup>2</sup> a KN-C 1303/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 m<sup>2</sup>, odčlenené z parcely KN-C 1303 – zastavané plochy a nádvoría z celkovej výmery 932 m<sup>2</sup> na LV č. 1145 na základe geometrického plánu vyhotoveného Jánom Buríkom, úradne overeným dňa 28.01.2014 pod číslom 5/14 Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny.

#### **do podielového vlastníctva vlastníkov RD Starý jarok 48 prípadne nehnuteľnosť**

KN-C 1304/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely KN-C 1304 – zastavané plochy a nádvoría z celkovej výmery 1037 m<sup>2</sup> na LV č. 1 na základe geometrického plánu vyhotoveného Jánom Buríkom, úradne overeným dňa 28.01.2014 pod číslom 5/14 Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny a to v podiele:

- Monika Palenčárová rod. Palenčárová v podiele  $\frac{1}{4}$
- Marta Francisciová rod. Palenčárová v podiele  $\frac{1}{4}$
- Ján Perún rod. Perún v podiele  $\frac{1}{2}$

### Čl. V.

#### **Finančné vyrovnanie a znášanie nákladov zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním v prospech podielových vlastníkov RD Starý jarok 48 a to vo výške 7,- Eur/m<sup>2</sup> t.j. v celkovej cene 91,- Eur nasledovne:
  - Monika Palenčárová rod. Palenčárová vo výške 22,75 Eur
  - Marta Francisciová rod. Palenčárová vo výške 22,75 Eur
  - Ján Perún rod. Perún vo výške 45,50 Eur

2. Zmluvné strany sa dohodli, že mesto Spišské Podhradie uhradí finančné vyrovnanie v deň podpisu zmluvy v hotovosti do rúk podielového vlastníka.
3. Mesto Spišské Podhradie znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam definovaným v čl. II ods. 2. a v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. VI.**

#### **Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú,
  - 1.1. že stav nehnuteľností definovaných v čl. II ods. 2. a čl. III ods. 3. Zmluvy je im dobre známy a oboznámili sa s ním pred uzatvorením tejto Zmluvy vykonaním osobnej prehliadky a z písomnej dokumentácie,
  - 1.2. že nehnuteľnosti definované v čl. II ods. 2. a čl. III. ods. 2. Zmluvy odovzdávajú a prijímajú v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy,
  - 1.3. že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť,
  - 1.4. nehnuteľnosti definované v čl. II ods. 2. a čl. III. ods. 2. Zmluvy a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
  - 1.5. sú oprávnení s nehnuteľnosťami definovanými v čl. II ods. 2. a čl. III. ods. 2. Zmluvy disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na druhú zmluvnú stranu.
2. Mesto vyhlasuje, že nehnuteľnosť definovaná v čl. II ods. 2. Zmluvy nie je zaťažená záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.
3. Vlastníci RD Starý jarok 48 vyhlasujú, že nehnuteľnosť definovaná v čl. III. ods. 2. Zmluvy nie je zaťažená záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na ňu žiadne iné práva v prospech tretích osôb.

#### **Čl. VII.**

#### **Splnomocňovacie ustanovenie**

1. Vlastníci RD Starý jarok 48 týmto výslovne splnomocňujú Mesto, aby aj v ich mene podalo návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam definovaným v čl. II ods. 2 Zmluvy a čl. III ods. 2 Zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny a to na podklade tejto Zmluvy u nehnuteľností definovaných v čl. II ods. 2 Zmluvy v prospech vlastníkov RD Starý jarok 48 a u nehnuteľností definovaných v čl. III ods. 2 Zmluvy v prospech Mesta.

#### **Čl. VIII.**

#### **Ďalšie právne skutočnosti**

1. Zámena predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí č. 172/03/14/35 ..... zo dňa 20.3.2015.

#### **Čl. IX.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 546/2010.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto Zmluvou sú viazané dňom jej podpísania a práva a povinnosti, ktoré z nej vyplývajú, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ktorí sú jej obsahom v plnom rozsahu viazaní.
4. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody zmluvných strán vykonané ústne a/alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
5. Zmluvou výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
6. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
8. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad Levoča, odbor katastrálny.

V Spišskom Podhradí, dňa 21. 3. 2014.....