

## Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

**Prenajímateľ:** Mesto Spišské Podhradie  
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Bača, primátor  
Mariánske námestie 37  
053 04 Spišské Podhradie  
IČO: 00329622  
Bankové spojenie: Dexia banka Spišská Nová Ves  
Č.úctu: 3412485001/5600

(ďalej len: „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Anna Morongová

(ďalej len: „nájomca“)

uzavreli túto  
**Dohodu o skončení nájmu**

### Čl. I. Predmet nájmu

Nájomca od 01.03.2010 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.01.2009 uzavretej s prenajímateľom na dobu neurčitú užíva ako nájomca nebytový priestor vo výmere 32 m<sup>2</sup> na Mariánskom námestí v Spišskom Podhradí, zapísaného v katastrí nehnuteľností, ktorý vedie Správa katastra Levoča na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Spišské Podhradie.  
(ďalej len: nebytový priestor).

### Čl. II. Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku 1 sa skončí dňom 31. 01 2012.
2. Nájomca ku dňu 31. 01. 2012 nebytový priestor uvedený v článku 1 uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

### Čl. III. Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonali od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
4. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

**Čl. IV.  
Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 x pre prenajímateľa a 2 x pre nájomcu.

V Spišskom Podhradí, dňa 16. 1. 2012