

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

## I. ZMLUVNÉ STRANY

Slavomír Uharček rod. Uharček

a manž. PhDr. Dáša Uharčeková Pavúková rod. Pavúková

ako predávajúci

*/ďalej len „Predávajúci“/*

a

mesto Spišské Podhradie

sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie

IČO: 00329622

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 3412485001/5600

konajúce prostredníctvom: Mgr. Jozef Bača, primátor mesta Spišské Podhradie

ako kupujúci

*/ďalej len „Kupujúci“/*

## II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. bod 2. Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. bod 2. Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

## III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nachádzajúcej sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3793 vedenej na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Levoča ako zastavané plochy a nádvoria na parcele KN-C č. 624 vo výmere 646 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 o výmere 27 m<sup>2</sup>, označená ako diel č.2 podľa geometrického plánu č. GP 33981302-67/2010, vypracovaného geodetom Jánom Burikom, overeného Správou katastra Levoča dňa 07. 12. 2010, ktorá je súčasťou novovznikutej parcely KN-C 621/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere o výmere 451 m<sup>2</sup>.

*/ďalej len „Nehnuteľnosť“/*

2. Vlastnícké právo k Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra Levoča, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

#### **IV. KÚPNA CENA**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúceму za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške 162,- EUR (slovom: stošesťdesiatdva eur), podľa MZ-1N-10-B-7 zo dňa 22.12.2010 bankovým prevodom na účet Predávajúceho do piatich dní od podpisu zmluvy.

#### **V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - 1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
  - 1.2. podľa oznámenia Okresného úradu Spišská Nová Ves zo dňa 13. 04. 1992 je parc. 624 vedená ako pamiatkový objekt – zoznam založený v pvz 195-196/92,
  - 1.3. podľa rozhodnutia ONV v Spišskej Novej Vsi zo dňa 19.12.1987 je parcela KN 624 v ochrannom pásme Národnej kultúrnej pamiatky Spišský Hrad – zaľ. V pol.v.z. 138/96 – 270/98, vl. 3237,
  - 1.4. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
  - 1.5. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
  - 2.1. stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy,
  - 2.2. Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

#### **VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

#### **VII. ZMLUVNÁ POKUTA**

1. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúceму zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

#### **VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúceму.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúceму.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
  - omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.

4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúceho, vrátiť Kupujúcemu poukázaním na účet Kupujúceho.
6. Predávajúci je oprávnený za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcim, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. Zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho postačí na úhradu len častí zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII Zmluvy.
7. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúceho na zmluvnú pokutu nezaniká.
8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
9. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcim Predávajúcemu.
10. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

#### **IX.**

#### **SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE**

1. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Levoča, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

#### **X.**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre správu katastra v Levoči.

V Spišskom Podhradí, dňa 03. 01. 2011