

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka

---

## I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. ZHOTOVITEĽ: MILANKO spol. s r. o.  
Chrapčiakova 29, 052 01 Spišská Nová Ves  
Štatutárny zástupca: Mgr. Milan Tkáč - konateľ  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy: Mgr. Milan Tkáč  
v techn. veciach: Ing. Vilk Miroslav  
Bankové spojenie: 1225180553/0200  
IČO: 31 731 244  
IČO DPH: SK 2020505190  
Tel./Fax: 053/4173231
- 1.2. OBJEDNÁVATEĽ: Mesto Spišské Podhradie  
Mariánske námestie č. 37, Spišské Podhradie  
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Bača - primátor mesta  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy: Mgr. Jozef Bača - primátor mesta  
v techn. veciach: MVDr. Michal Kapusta  
Bankové spojenie: Dexia Banka, a.s., Spišská Nová Ves  
č. Účtu: 3412483022  
IČO: 00329622  
DIČ: 2020717886  
Tel./Fax: 053/4195112, 053/4195135

## II. VOLBA ZÁKONA

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli zmluvu o dielo uzatvoriť podľa ustanovení Obchodného zákonníka v súlade s ustanovením paragrafu 262 Obchodného zákonníka a prehlasujú, že v tomto článku je obsiahnutá ich dohoda o voľbe zákona v predpisanej písomnej forme, v súlade s ustanovením paragrafu 262 ods. 2 Obchodného zákonníka. Obchodným zákonníkom sa bude spravovať celý záväzkový vzťah založený touto zmluvou o dielo vrátane zodpovednostných vzťahov.

## III. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

- 3.1 Názov stavby: „ 8 nájomných obecných bytov nižšieho štandardu v Spišskom Podhradí, Štefánikova ulica“

## IV. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Predmetom zmluvy je: - „ 8 nájomných obecných bytov nižšieho štandardu v Spišskom Podhradí, Štefánikova ulica“

- 4.2 Zhotoviteľ sa za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať a objednávateľ sa za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje prevziať a zaplatiť zmluvnú cenu za predmet plnenia.

#### V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Termín začatia prác /realizácie stavby/: do 30 dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi objednávateľom a Ministerstvom výstavby a reg. rozvoja SR o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
- 5.2 Termín ukončenia prác: do 6 mesiacov od skutočného začatia prác v súlade s článkom 5.1. tejto zmluvy

#### VI. CENA A PLATENIE

- 6.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou podľa skutočne vykonaných a odsúhlasených prác objednávateľom. Objednávateľ bude poskytovať zhotoviteľovi preddavky na vykonané práce podľa vzájomnej dohody.
- 6.2 Cena diela bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovením paragrafu 2, ods. 3, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, paragrafu 3 vyhlášky č. 87/1996 a časti B, ods. 3, prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996 v celkovej hodnote:

EUR: 134 992,12 bez DPH

Slovom: Jedenstotridstaštyri deväťstodevätidesiatdva EUR 12 centov bez DPH.

- 6.3 K dohodnutej cene bude zarátaná DPH podľa platných daňových predpisov. V prípade zmeny sadzby DPH v čase realizácie diela zhotoviteľ bude účtovať príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty, platnú v čase vystavenia daňového dokladu.
- 6.4 Jednotlivé dielčie faktúry aj konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - potrebné konštantné a variabilné symboly
  - IČO a DRČ oprávnenej a povinnej osoby
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
  - fakturovanú sumu /uviesť sumu od začiatku stavby a sumu za účtovné obdobie/
  - označenie diela
  - daň s pridanej hodnoty
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
  - odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré sa fakturujú
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

- 6.6 Lehota splatnosti dielčích faktúr je 30 dní od zdaniteľného plnenia a úhrady investora.  
Fakturácia bude prebiehať mesačne.
- 6.7 Individuálne úpravy v predmete plnenia budú účtované osobitne, nad rámec uvedený v článku VI. bod 6.1.
- 6.8 Náklady vzniknuté z dôvodu prerušenia prác, nezavineného zhotoviteľom /vyššia moc, nezaplatenie čo i len jednej faktúry v stanovenom termíne/ nie sú obsiahnuté v dohodnutej cene.
- 6.9 Cena za prípadne prepracovanie projektu dodávky a súvisiace zmeny v realizácii diela bude určená podľa požadovaného rozsahu v dodatku k tejto zmluve.
- 6.10 Zhotoviteľ je spôsobilý uzatvoriť poisťnú zmluvu na realizáciu stavby po podpise Zmluvy o dielo.

#### VII. KVALITATÍVNE PODMIENKY

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s paragrafom 47 zák. č. 50/1976 v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie predmetu zmluvy a realizáciu výstavby použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby a realizovať dielo v súlade s príslušnými STN a právnymi predpismi.

#### VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť ukončiť dielo dňom riadneho odovzdania predmetu diela objednávateľovi.
- 8.2 O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaná zápisnica, ktorú potvrdia podpismi obe zmluvné strany.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá z hľadiska akosti dodávky diela za použitý materiál, kvalitu a úplnosť dodávky v zmysle platných predpisov.
- 8.4 Zhotoviteľ poskytuje záruku 36 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 15.6 do 3 dní od obdržania písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie a obhliadky objednávateľa a vady odstrániť v čo možno najkratšom termíne dohodnutom pri obhliadke rekl. vady písomnou formou. V prípade, že zhotoviteľ v uvedenej lehote nezačne reklamované vady odstraňovať, má právo objednávateľ tieto odstrániť sám, pomocou tretej osoby, pričom navyše náklady z toho vyplývajúce bude znášať zhotoviteľ.
- 8.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

- 8.8 Zhotoviteľ sa zaručuje, že predmetné dielo odovzdá objednávateľovi riadne vypratane.
- 8.9 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť ukončiť dielo dňom riadneho odovzdania predmetu diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k prevzatiu diela minimálne 10 pracovných dní vopred. Objednávateľ je povinný dostaviť sa na odovzdávanie diela v deň uvedený vo výzve. Preberacie konanie musí byť ukončené do 5 dní od jeho začatia.
- 8.10 O odovzdaní a prevzatí diela bude zápisnica, ktorú potvrdia podpismi obe strany.
- 8.11 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi ukončené dielo po vykonaní všetkých skúšok a revízií za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ, potrebných pre trvalé užívanie diela a po jeho kompletnom odovzdaní.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá z hľadiska akosti dodávky diela za použitý materiál, kvalitu a úplnosť dodávky v zmysle platných predpisov a noriem podľa výkazu a výmeru a špecifikácie stavebno-technického riešenia diela.
- 8.13 K odovzdaniu a prevzatiu zhotoviteľ pripraví:
- osvedčenie o kusovej skúške
  - osvedčenia o akosti výrobkov, vyhlásenia o zhode
  - projekt s vyznačením vopred odsúhlasených zmien objednávateľom a projektantom podľa skutočného prevedenia
  - záručné listy
  - kópie montážnych denníkov

#### IX. VYŠŠIA MOC

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, najmä vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy.
- 9.2 Ak sa plnenie tejto zmluvy stane zásahom vyššej moci nemožným na dobu dlhšiu ako 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom riadneho doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Ak sa na vyššiu moc odvolá zhotoviteľ, vzniká mu nárok na zaplatenie len dodaných častí diela, už na zhotovenie diela vynaložených nákladov.

#### X. VLASTNÍCTVO PREDMETU PLNENIA

- 10.1 Vlastníctvo k predmetu plnenia podľa čl. IV. Nadobudne objednávateľ preberacím konaním predmetu plnenia diela a úplným uhradením zmluvnej ceny diela t.j. uhradením všetkých faktúr zhotoviteľovi. Objednávateľ je povinný prevziať predmet diela v rámci preberacieho konania aj s vadami a nedorobkami nebrániacimi riadnemu užívaniu predmetu diela. Predmet zmluvy objednávateľ prevezme v tom prípade, že ho prevezme konečný užívateľ. Zhotoviteľ je povinný vady a nedorobky uvedené v zápisnici z preberacieho konania bezplatne odstrániť v lehote uvedenej v tejto zápisnici. Zhotoviteľ nesmie v čase lehoty splatnosti faktúr odpredať pohľadávku voči objednávateľovi tretej osobe.

- 10.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom ukončenia preberacieho konania.

#### XI. SANKCIE - ODSŤUPENIE

- 11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s ukončením výstavby diela uvedeného v článku 4.1. zmluvy môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu môže objednávateľ odpočítať z celkovej ceny diela.
- 11.2 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku 4.1. tejto zmluvy po termíne uvedenom v článku 5.2 tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľovi uhradiť náhradu škody, ktorá objednávateľovi vznikne oneskoreným plnením zhotoviteľ. Zmluvná pokuta sa nezapočíta na náhradu škody.
- 11.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr, zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 11.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstraňovaním závad z preberacieho konania uvedených v zápisnici z preberacieho konania je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške EUR 10,00 za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je v omeškani s odstraňovaním väd z preberacieho konania po uplynutí lehoty uvedenej v zápisnici z preberacieho konania. Lehota na odstránenie závad bude dohodnutá obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.5 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa pre okolnosti na jeho strane má právo zhotoviteľ uplatniť voči nemu odstúpné vo výške 20 % z ceny diela.
- 11.6 Objávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10 % z ceny diela do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.

#### XII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Podľa kódexu morálky zhotoviteľ nebude vynášať firemné tajomstvá a obchodné tajomstvá objednávateľa. Pokiaľ k uvedenému dôjde dokázateľne, zhotoviteľ súhlasí so sankciou 10 % z fakturácie.
- 12.2 Zhotoviteľ bude podriadený na pracovisku hlavného stavbyvedúcemu a bude plniť predpisy BOZP a PO na pracovisku.
- 12.3 Zhotoviteľ zabezpečuje odpadového hospodárstvo a čistenie na stavbe na vlastné náklady.
- 12.4 V prípade zistenia požívania alkoholických nápojov zhotoviteľa na stavenisku, zaväzuje sa tento uhradiť všetky sankcie uvalené na objednávateľa investorom a navyše pokutu vo výške EUR 166,-- a okamžité odstúpenie od zmluvy.

- 12.5 Zhotoviteľ za zaväzuje používať na vykonanie diela vlastné náradie.
- 12.6 Výkresy a dokumentácia sú vlastníctvom objednávateľa.
- 12.7 Objednávateľ určí zhotoviteľovi body napojenia vody a elektrickej energie, za ktoré bude zhotoviteľ platiť podľa skutočnej spotreby.
- 12.8 Práce navyiac a zmeny môžu byť fakturované objednávateľovi len na základe jeho predchádzajúceho písomného súhlasu k ich vykonaniu formou písomného dodatku.
- 12.9 Objednávateľ výkonom stavebného dozoru poveruje pána Jána Molčana, ev.č. 05039\*10-31\*.

### XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 13.1 Odstúpiť od tejto zmluvy je možné výlučne v prípadoch stanovených touto zmluvou.
- 13.2 Prípadné spory sa budú riešiť predovšetkým dohodou. V prípade, že sa strany nedohodnú, budú sa spory riešiť súdnou cestou podľa platného Obchodného zákonníka.
- 13.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, po 2 pre každú zmluvnú stranu. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú vyhotovovať písomne s potvrdením oboch zmluvných strán.

V Spišskej Novej Vsi

dňa 14. 1. 2011



Objednávateľ:

V Spišskej Novej Vsi

dňa 07 JAN. 2011

MILANKO spol. s r.o.  
Chrapčáková 29, 052 01 Sp. Nová Ves  
IČO: 31731244, IČ DPH: SK 2020505190

Zhotoviteľ: