

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Spišské Podhradie

Štatutárny zástupca: **Mgr. Bača Jozef**, primátor mesta

IČO : 00329622

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko Spišská Nová Ves

číslo účtu: 3412485001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Michaela Duľová

(ďalej len „nájomca“)

čl. 2

Predmet nájmu a doba nájmu

1. Prenajímateľ mesto Spišské Podhradie je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Katastrálnom úrade v Prešove, správa katastra v Levoči na LV č. 1 ako parcela **KN-C č. 1828** zastavané plochy a nádvoria.
2. Mesto Spišské Podhradie prenajíma časť pozemku parc. **KN-C č. 1828 o výmere 34 m²** nájomcovi uvedenému v čl. 1 tejto zmluvy za účelom výstavby letnej terasy o rozlohe 34 m².
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmetný pozemok o výmere 34 m² na dobu určitú **od 01. 05. 2011 do 30. 09. 2011.**

čl. 3

Výška a splatnosť nájomného

1. Cena nájmu za predmetnú časť pozemku bola stanovená na výšku **39,50 eur/mes.**
/slovom: Tridsaťdeväť eur a 50/100 euro centov /.
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne vždy do konca príslušného mesiaca uhradiť nájomne na účet prenajímateľa vedený v Dexia banke Slovensko, Spišská Nová Ves, č. účtu: 3412485001/5600, variabilný symbolalebo v hotovosti priamo do pokladne mesta na mestskom úrade v Spišskom Podhradí.

čl. 4

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania prenajímateľa s odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadnu prevádzku zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo sumy nájomného za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania nájomcu so splnením povinnosti uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť 01.05.2011 a účinnosť podľa § 47a zákona č. 546/2010.
2. Nájomca nemôže prenajímať predmet nájmu uvedený v čl. 2 tretej osobe.
3. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou nájomnej zmluvy. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá strana dostane po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si obsah zmluvy prečítali, rozumejú mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické predpisy na prenajatej nehnuteľnosti.

V Spišskom Podhradí, dňa: **29. 4. 2011**

Mesto Spišské Podhradie
zast. Mgr. Jozefom Bačom
prenajímateľ



MICHAELA DUĽOVÁ

.....
nájomca