

Zmluva o nájme a prevádzkovaní platených parkovacích miest

uzavretá podľa zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: **Mesto Spišské Podhradie**

Štatutárny zástupca: **Mgr. Bača Jozef**, primátor mesta

Sídlo: Mariánske nám. 37, 053 04 Spišské Podhradie

IČO : 00329622

Bankové spojenie :Dexia banka Slovensko Spišská Nová Ves

č.účtu:3412485001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Služby mesta, s.r.o.**

Sídlo: Mariánske nám. 1, 053 04 Spišské Podhradie

Zast. : Ing. Tirpák Marián, konateľ

IČO: 36601934

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, číslo účtu: 0522996335/0900

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú nájomnú zmluvu za týchto podmienok

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom parkovacích priestorov nachádzajúcich sa na :

- Mariánskom námestí na parcelách **KN-C 1737** - zast. plochy a nádvoria, **KN-C 1826** - zast. plochy a nádvoria, **KN-C 1827** - zast. plochy a nádvoria, **KN-C 1828** - zast. plochy a nádvoria **KN-C 1738/1** - zast. plochy a nádvoria, **KN-C 1739** - zast. plochy a nádvoria, **KN-C 1810** - zast. plochy a nádvoria,
- Štúrovej ulici na parcele **KN-C 1750** - ostatné plochy,

zapísaných Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Levoča, na LV č. 1.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel t. j. prevádzku platených parkovacích miest za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Parkovacie priestory sa prenajímajú na účel parkovania osobných motorových vozidiel a motocyklov.

Čl. 3

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je stanovená vo výške 40% zisku nájomcu z prevádzkovania predmetu nájmu za rok 2011. Zúčtovanie nájomného sa vykoná najneskôr do 90 dní po ukončení kalendárneho roka 2011.
2. Nájomné je splatné do 30.04.2012 na účet prenajímateľa vedený v Dexia banke Slovensko, Spišská Nová Ves, č. účtu: 3412485001/5600 alebo v hotovosti priamo do pokladne na mestskom úrade v Spišskom Podhradí.
3. Na ďalšie kalendárne roky sa výška nájomného určí v decembri roku 2011 uznesením mestského zastupiteľstva

Čl. 4

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 01.05.2011.
2. Zmluva o nájme a prevádzkovaní platených parkovacích miest zaniká:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou.

Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetné parkovacie priestory prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku platených parkovacích miest v súlade s platným parkovacím poriadkom.
2. Nájomca nemôže prenajímať predmet nájmu tretej osobe.
3. Náklady spojené s prevádzkou parkovísk a ich zariadení v dobe trvania nájmu s výnimkou čistenia parkovacích plôch a značenia parkovacích miest znáša nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné protipožiarne opatrenia.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť osobám povereným prenajímateľom vykonanie kontroly stavu a dodržania účelu využitia predmetu nájmu.

čl. 6

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania prenajímateľa s odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadnu prevádzku zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo sumy nájomného za každý deň omeškania .
2. V prípade omeškania nájomcu so splnením povinnosti uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za omeškание vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4. rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať očíslovanými dodatkami vyhotovenými v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda účinnosť 01.05.2011.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Spišskom Podhradí 28.04.2011

.....
mesto Spišské Podhradie
zast. Mgr. Jozefom Bačom
prenajímateľ



.....
Služby mesta, s.r.o.
zast. Ing. Mariánom Tirpákom
nájomca

SLUŽBY MESTA S.R.O.
Mariánske námestie 1
053 04 Spišské Podhradie
IČO: 36671284, IČ DPH: SK 2022112796