

# Zmluva o nájme

## I. Zmluvné strany

Mesto Spišské Podhradie  
zastúpené primátorom mesta Mgr. Jozefom Bačom  
IČO: 00329622  
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 3412485001/5600  
(v ďalšom prenajímateľ)

Služby mesta s.r.o., Mariánske námestie 1, 053 04 Spišské Podhradie,  
zapísaná v obchodnom registri OS Košice I. V oddieli Sro vo vl. č. 17544/V  
zastúpená konateľom Ing. Mariánom Tirpákom  
IČO: 36601934  
Bankové spojenie: SLSP SNV, exp. Spišské Podhradie  
číslo účtu: 0522996335/0900  
(v ďalšom nájomca)

## II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom prevádzky tepelného hospodárstva pozostávajúceho z:

- a/ Plynová kotolňa Štúrova 1, č.s. 10, p.č.1285 v kat. území Spišské Podhradie, ktorá sa skladá z budovy kotolne, technologickej časti a sekundárneho teplovodu.
- b/ Plynová kotolňa Mariánske námestie 18, č.s. 381, p.č. 127 v kat. území Spišské Podhradie, ktorá sa skladá z budovy kotolne a technologickej.
- c/ Plynová kotolňa Starý jarok 31, č.s. 637, p.č. 1304 v kat. území Spišské Podhradie, ktorá sa skladá z budovy a technologickej.

2. Prenajímateľ prevádzku tepelného hospodárstva opísanú v č. II.1 tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do nájmu.

## III. Doba nájmu

Nájomné sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.5.2011.

## IV. Účel nájmu

Nájomný vzťah sa dojednáva za účelom plnenia záväzkov prevádzky tepelného hospodárstva pri dodávkach tepla a teplej vody.

## V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 1.5.2011 do 31.12.2011:

a/ Plynová kotolňa Štúrova 1 - budova 93,7m <sup>2</sup>	=	747,66 €
Plynová kotolňa Štúrova 1 – technológia	=	3365,90 €
Sekundárny teplovod na Štúrovej ulici	=	1358,36 €

b/ Plynová kotolňa Mariánske nám.18- budova	=	531,10 €
Plynová kotolňa Marián.nám.18- technologia	=	592,81 €
c/ Plynová kotolňa Starý jarok 31 – budova	=	497,91 €
Plynová kotolňa Starý jarok 31-technologia	=	335,42 €

**Nájomné celkom je vo výške 7429,16 €.**

2.Nájomca sa zaväzuje na základe tejto zmluvy uhradiť nájomné najneskôr do 31.12 príslušného roka.

### ***VI. Ďalšie dojednania***

1. Nájomca sa zaväzuje o predmet nájmu sa starať s odbornou starostlivosťou a vykonávať na predmete bežné opravy a údržby.
2. Nájomca sa zaväzuje včas predkladať prenajímateľovi plán opravy a údržby aj s uvedením zdrojov, ktoré na tieto opravy a údržbu použité. Plán opravy a údržby sa stáva záväzný jeho schválením prenajímateľom.
3. V prípade nepredvídaných opráv a údržby, na ktoré majú byť použité finančné prostriedky prenajímateľa je nájomca povinný pred čerpaním finančných prostriedkov požiadať o schválenie čerpania.
- 4.Nájomca sa zaväzuje plniť všetky záväzky vyplývajúce z už uzavretých zmlúv súvisiacich s prevádzkou tepelného hospodárstva a aj vyplývajúce z platnej právnej úpravy.

### ***VII. Záverečné ustanovenia***

- 1.Právne vzťahy z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve priamo upravené, sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 2.Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, obidve zmluvné strany obdržia po dve vyhotovenia.

V Spišskom Podhradí dňa 28.04.2011

  
Prenajímateľ



  
SLUŽBY MESTA s.r.o.  
Mariánske námestie 1  
053 04 Spišské Podhradie  
IČO: 36601934, IČ DPH: SK 2022112796

Nájomca