

ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Mesto Spišské Podhradie

Štatutárny zástupca: Mgr. Bača Jozef, primátor mesta

IČO : 00329622

Bankové spojenie :Dexia banka Slovensko Spišská Nová Ves

číslo účtu: 3412485001/5600

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Dr.Theol. Miroslav Varšo - DABAR

(ďalej len „nájomca“)

čl. 2

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ mesto Spišské Podhradie je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Katastrálnom úrade v Prešove, správa katastra v Levoči, na LV č. 1 ako KN-C 1825/2 zastavané plochy a nádvoría

čl. 3

Doba nájmu

1. Mesto Spišské Podhradie prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. 2 na dobu určitú od 1.7. 2011 do 30.9. 2011

čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Cena nájmu bola stanovená na výšku 9,30 eura/mesačne /slovom: deväť eur tridsať centov.
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne vždy do konca príslušného mesiaca uhradiť nájomné na účet prenajíateľa vedený v Dexia banke Slovensko, Spišská Nová Ves, č. účtu: 3412485001/5600 , variabilný symbol 9.10721.2011..... alebo v hotovosti priamo do pokladne mesta na mestskom úrade v Spišskom Podhradí.

čl. 5

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania prenajíateľa s odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadnu prevádzku zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo sumy nájomného za každý deň omeškania .
2. V prípade omeškania nájomcu so splnením povinnosti uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť 1. 7. 2011 a účinnosť podľa § 47a zákona č. 546/2010.
2. Nájomca nemôže prenajímať predmet nájmu uvedený v čl. 2 tretej osobe.
3. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou nájomnej zmluvy. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach , pričom každá strana dostane po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si obsah zmluvy prečítali, rozumejú mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické predpisy na prenájatej nehnuteľnosti.

V Spišskom Podhradí dňa: 21.6. 2011

.....
Mesto Spišské Podhradie
zast. Mgr. Jozefom Bačom
prenajíateľ

