

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 599 a nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

I.

ZMLUVNÉ STRANY

JUDr. Peter Jonec rod. Jonec

ako predávajúci

/ďalej len „Predávajúci“/

a

mesto Spišské Podhradie

sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie

ICO: 00329522

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 3412485001/5600

konajúc prostredníctvom: Mgr. Jozef Bača, primátor mesta Spišské Podhradie

ako kupujúci

/ďalej len „Kupujúci“/

II.

PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaným v čl. III. bod 1. Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobúť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaných v čl. III. bod 1. Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obvode Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3012, vedených na Katastrálnom úrade Prešov, správa katastra Levoča a to parcela KN-E č. 2570/2 – orná pôda vo výmere 1 559 m² a parcela KN-E č. 2571/2 – orná pôda vo výmere 1 518 m².

/ďalej len „Nehnutelnosti“/

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na Kupujúceho.
3. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra Levoča, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosti od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

5. Prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam z Predávajúceho na Kupujúceho dochádza k zániku vecného bremena z dôvodu splnutia vlastníka nehnuteľností s oprávneným z vecného bremena.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške **12 770,- EUR** (slovom: dvanásťtisícšesťdesiat eur) podľa MZ-7-11-B-10 zo dňa 30.08.2011 v hotovosti z pokladne mesta v deň podpisu tejto Zmluvy.

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. je oprávnený s Nehnutelnosťami disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na Kupujúceho
 - 1.2. Nehnutelnosti a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. Na nehnuteľnostiach je zriadené vecné bremeno, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. v prospech Mesta Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnutelnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosti kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.

VII. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Kupujúci je povinný uhradiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dižnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
 - omeškanie so zaplatením kúpnej ceny
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

5. Predávajúcí je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúceho, vrátiť Kupujúcemu poukázaním na účet Kupujúceho.
6. Predávajúcí sú oprávnení za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcim, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. Zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. Zmluvy.
7. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúcemu na zmluvnú pokutu nezaniká.
8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinnosti zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
9. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcim Predávajúcemu.
10. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcimi, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

IX. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Predávajúcí týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Levoča, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 546/2010.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom; na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre správu katastra v Levoči.

V Spišskom Podhradí, dňa 11. 7. 2011

V Spišskom Podhradí, dňa 11. 7. 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Peter Jonec rod. Jonec

Mgr. Jozef Bača
primátor mesta Spišské Podhradie