

**DODATOK č.1**  
**KU KÚPNEJ ZMLUVE SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA**  
*uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*

**ZMLUVNÉ STRANY**

**mesto Spišské Podhradie**  
sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie  
IČO: 00329622  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 3412485001/5600  
konajúce prostredníctvom: Mgr. Jozef Bača, primátor mesta Spišské Podhradie

**ako predávajúci a oprávnený z vecného bremena**

*/ďalej len „Predávajúci“/*

a

**Peter Klešč rod. Klešč**

**ako kupujúci a povinný z vecného bremena**

*/ďalej len „Kupujúci“/*

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve so zriadením vecného bremena zo dňa 18. 07. 2011 ( ďalej len „Dodatok č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare):

**Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena uzavretá medzi účastníkmi Zmluvy zo dňa 18. 07. 2011 (ďalej len „Zmluva“) sa mení a dopĺňa takto:**

**1.**

**V Zmluve sa vypúšťa Čl. III. „PREDMET ZMLUVY“ a nahrádza sa novým Čl. III, ktorý vrátane nadpisu znie:**

*Čl. III.*

*PREDMET ZMLUVY*

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, vedených na katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Levoča a to:
  - parcela KN - E č. 2750/2 – orná pôda o výmere 389 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2269,
  - parcela KN - E č. 2973 – orná pôda o výmere 603 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2269,
  - parcela KN - E č. 4264 – orná pôda o výmere 1495 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2269,
  - parcela KN - C č. 221/2 – zastávané plochy a nádvoria o výmere 93 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, vedených na katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Levoča, na ktorých sa v zmysle čl. VI. Zmluvy zriaďuje vecné bremeno v prospech Predávajúceho a to:
  - parcela KN - C č. 227/2 – zastávané plochy a nádvoria o výmere 1490 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 436 v celosti,
  - Parcela KN - C č. 227/36 – zastávané plochy a nádvoria o výmere 604 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 436 v celosti.
3. Predávajúci predáva časť nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 1 nasledovne:

- novovzniknutá parcela KN-C 221/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2 odčlenená od parcely KN-E – 2750/2 – orná pôda o výmere 389 m2, označená ako diel č. 12 o výmere 6 m2, podľa geometrického plánu vyhotoveného geodetom Petrom Garnekom, úradne overeným dňa 03. 05. 2011 pod číslom 130/11 Správou katastra Levoča,
  - novovzniknutá parcela KN-C 221/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 595 m2 odčlenená od parciel KN-E 2973 – orná pôda o výmere 603 m2, označená ako diel č. 13 o výmere 125 m2 a KN-E 4264 – orná pôda o výmere 1495 m2, označená ako diel č. 18 o výmere 470 m2 podľa geometrického plánu vyhotoveného geodetom Petrom Garnekom, úradne overeným dňa 03. 05. 2011 pod číslom 130/11 Správou katastra Levoča,
  - novovzniknutá parcela KN-C 223/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m2 odčlenená od parciel KN-E 2973 – orná pôda o výmere 603 m2, označená ako diel č. 14 o výmere 45 m2 a KN-E 4264 – orná pôda o výmere 1495 m2, označená ako diel č. 19 o výmere 189 m2 podľa geometrického plánu vyhotoveného geodetom Petrom Garnekom, úradne overeným dňa 03. 05. 2011 pod číslom 130/11 Správou katastra Levoča,
  - novovzniknutá parcela KN-C 227/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m2 odčlenená od parciel KN-E 2973 – orná pôda o výmere 603 m2, označená ako diel č. 15 o výmere 77 m2 a KN-E 4264 – orná pôda o výmere 1495 m2, označená ako diel č. 20 o výmere 519 m2 podľa geometrického plánu vyhotoveného geodetom Petrom Garnekom, úradne overeným dňa 03. 05. 2011 pod číslom 130/11 Správou katastra Levoča,
  - novovzniknutá parcela KN-C 227/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m2 odčlenená od parciel KN-E 2973 – orná pôda o výmere 603 m2, označená ako diel č. 16 o výmere 66 m2 a KN-E 4264 – orná pôda o výmere 1495 m2, označená ako diel č. 21 o výmere 19 m2 podľa geometrického plánu vyhotoveného geodetom Petrom Garnekom, úradne overeným dňa 03. 05. 2011 pod číslom 130/11 Správou katastra Levoča,
  - novovzniknutá parcela KN-C 227/49 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2 odčlenená od parcely KN-E 2973 – orná pôda o výmere 603 m2, označená ako diel č. 17 o výmere 2 m2 podľa geometrického plánu vyhotoveného geodetom Petrom Garnekom, úradne overeným dňa 03. 05. 2011 pod číslom 130/11 Správou katastra Levoča,
- a
- parcela KN -C 221/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m2 v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 1, vedená Správou katastra Levoča, v celosti.

*/ďalej len „Nehnutelnosti“/*

4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti na Kupujúceho.
5. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra Levoča, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Kupujúci vyhlasujú, že kupuje Nehnutelnosti od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosti do svojho výlučného vlastníctva.

## 2.

**V Zmluve sa vypúšťa Čl. VI. „VECNÉ BREMENO“ a nahrádza sa novým Čl. VI, ktorý vrátane nadpisu znie:**

### Čl. VI. VECNÉ BREMENO

1. Touto kúpnu zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na parcely vo vlastníctve Kupujúceho a to: KN - C 227/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1490 m2, KN - C 227/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m2, KN - C 227/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m2, spočívajúce v práve prechodu cez pozemky a to v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného geodetom Petrom Garnekom, úradne overeným dňa 03. 05. 2011 pod číslom 130/11 Správou katastra Levoča v prospech Oprávneného z vecného bremena – Mesta Spišské Podhradie.
2. Vecné bremeno vzniká zápisom do katastra nehnuteľností, Správa katastra Levoča na základe tejto Zmluvy bezodplatne a na časovo neobmedzené obdobie. Vecné bremeno má vecnoprávne účinky.

**3.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy vrátane jej príloh, ktoré nie sú upravené Dodatkom č.1, zostávajú v platnom pôvodnom znení.
2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Správu kastra v Levoči.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 546/2010.

V Spišskom Podhradí, dňa 25.08.2011

.....  
**Mgr. Jozef Bača**  
primátor mesta Spišské Podhradie

.....  
**Peter Klešč**