

Zmluva o dielo
na vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu č.1
mesta Spišské Podhradie

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. 1. Zmluvné strany

- | | |
|----------------------|--|
| 1.1. Obstarávateľ: | Mesto Spišské Podhradie
Mestský úrad Spišské Podhradie
Mariánske námestie 37
053 04 Spišské Podhradie |
| Štatutárny zástupca: | Mgr. Jozef Bača
primátor mesta |
| IČO : | 00329622 |
| Bankové spojenie : | Dexia banka Spišská Nová Ves |
| Číslo účtu : | 3412486020/5600 |
| | |
| 1.2. Spracovateľ: | architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o.
Zvonárska ul. 23
040 01 Košice |
| Štatutárny zástupca: | Ing. arch. Dušan Marek
konateľ spoločnosti |
| IČO : | 00594342 |
| Bankové spojenie : | VÚB Košice-mesto |
| Číslo účtu : | 17408-512/0200 |

čl. 2. Predmet zmluvy.

- 2.1. Spracovateľ sa na základe objednávky obstarávateľa č. 252/2011 zaväzuje, že pre obstarávateľa v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje a obstarávateľovi dodá dokumentáciu **Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišské Podhradie č. 1.**
- 2.2. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišské Podhradie č.1 budú aktuálne zmeny vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní lokalít, určených uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí z iniciatívy a zámerov investorov a občanov v zastavanom území mesta:
- Zmena funkčného využitia KN parcely č.362/1 a 362/2 na záhradu.
 - Výstavba verejného kompostoviska na KN parcelách č. 1898 a 1899.
 - Úprava navrhovanej križovatky na prešovskej ulici, tak aby nezasahovala do KN parcely č.2090/2.
 - Zmena funkčného využitia pozemku KN č. 1310/3 z plochy obytného domu na občiansku vybavenosť (Starý jarok 44).

- Vytvorenie rezervy na rozšírenie cintorína.
- Parkovisko Mariánske nám. pri kostole.
- Obytná zástavba formou rodinných domov pri kúpalisku a obslužná komunikácia s parkoviskom pri ČSPHM.
- Prístupová komunikácia a obytná zástavba formou rodinných domov za mlynom od ul. Dr. Špirku.
- Účelová komunikácia na sídlisku Hrad za domami na Palešovom nám..
- Zmena funkčnej plochy rozostavanej školy z občianskej vybavenosti na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a bývania.
- Úprava priestoru na Pažici – Spišský Jeruzalem, na základe spracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie religióznej krajiny (ARLAND s.r.o., 2011).
- Zmena funkčnej plochy priemyselnej výroby (parcely č. 1842/1, 2 a časť parcely č. 1843/2) na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti, športu a rekreácie.
- Zmena funkčnej plochy verejnej a izolačnej zelene (časť parcely č. 1444/1) na plochu občianskej vybavenosti.

2.3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišské Podhradie prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi potrebné podklady a spolupôsobiť s ním v priebehu spracovávaní a prerokovávaní dokumentácie.

čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie.

- 3.1. Zmeny a doplnky územného plánu mesta Spišské Podhradie budú vypracované podľa požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a v rozsahu a podrobnostiach, zodpovedajúcich požiadavkám vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2. Zmeny a doplnky územného plánu mesta budú obsahovo a rozsahovo primerane zodpovedať požiadavkám § 11, ods. 5 stavebného zákona a budú pozostávať z textovej a výkresovej časti a zo záväznej časti (regulatívov). Dokumentácia zmien a doplnkov bude vypracovaná v digitálnej forme a orgánu územného plánovania, ktorým je mesto Spišské Podhradie, bude odovzdaná v troch tlačенých originálnych vyhotoveniach, v jednom elektronickom vyhotovení (CD-ROM).
- 3.3. Obstarávateľ si za osobitnú úhradu nákladov, potrebných na rozmnoženie a adjustáciu, môže u spracovateľa vyžiadať aj ďalšie vyhotovenia dokumentácie, alebo jej častí.

čl. 4. Čas plnenia.

- 4.1. Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišské Podhradie č. 1, v rozsahu podľa bodu 2.2 tejto zmluvy, určená pre vydanie stanoviska KSÚ Prešov podľa ustanovení § 25 stavebného zákona bude vypracovaná a jeho obstarávateľovi dodaná najneskôr **do 8. 3. 2012.**
- 4.2. Dokumentácia čistopisu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišské Podhradie, bude vypracovaná a jeho obstarávateľovi dodaná najneskôr **do 30 dní** po súhlasnom stanovisku od KSÚ v Prešove v zmysle § 25 stavebného zákona.

čl. 5. Cena a platobné podmienky.

- 5.1. Cena za zhotovenie zmien a doplnkov územného plánu mesta je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách, v znení jeho neskorších predpisov. Podkladom pre stanovenie ceny je odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstarávanie a spracovanie ÚPP a ÚPD.
- 5.2. Dohodnutá cena za riešenie zmien ÚPN je **6.660,- € s DPH**; Slovom: šesťtisícšesťstošesťdesiat eur s DPH v členení:

	cena bez DPH	cena s DPH
1. etapa – ZaD č. 1 ÚPN mesta na vydanie stanoviska podľa § 25 stavebného zákona	4.250,- €	5.100,- €
2. etapa – ZaD č. 1 ÚPN mesta po súhlasnom stanovisku KSÚ v Prešove v zmysle § 25 stavebného zákona	1.300,- €	1.560,- €
Spolu:	5.550,- €	6.660,- €

- 5.3 Úhrada zmluvne dohodnutej ceny sa uskutoční zároveň s odovzdaním predmetu zmluvy jeho obstarávateľovi podľa termínov uvedených v čl. 4 tejto zmluvy. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená spracovateľom, s lehotou splatnosti do 14 dní od jej vyhotovenia.

čl. 6. Spolupôsobenie obstarávateľa.

- 6.1. Obstarávateľ sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi pred začatím prác všetky potrebné technické podklady pre vypracovanie dokumentácie, pozostávajúce najmä z upresnenej lokalizácie a kapacitných nárokov zamýšľanej výstavby. Ostatné potrebné podklady, najmä mapové a územnotechnické, si spracovateľ zabezpečí sám, alebo prostredníctvom orgánov územného plánovania.
- 6.2. Obstarávateľské práce, spojené s vypracovaním a prerokovaním zmien a doplnkov územného plánu mesta podľa § 2a stavebného zákona zabezpečí po dohode s obstarávateľom mesto Spišské Podhradie, prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení tohoto paragrafu. Obstarávateľské práce, dohody o nich a dôsledky z nich vyplývajúce preto nie sú predmetom tejto zmluvy.
- 6.3. Obstarávateľ má v priebehu celého spracovávania zmien a doplnkov územného plánu mesta právo na výkon kontroly z hľadísk stavu jeho rozpracovanosti, a prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie, aj z hľadísk úplnosti a kvality spracovávanej dokumentácie.

čl. 7. Zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty.

- 7.1. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD zákonom č. 50/1976 Zb. v znení jeho novších ustanovení a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- 7.2. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania obstarávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.

- 7.3. Spracovateľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od obstarávateľa a spracovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.
- 7.4. V prípade zrušenia zmluvy alebo odstúpenia od nej z dôvodov na strane obstarávateľa má spracovateľ právo na úhradu nákladov plnenia v preukázanej výške rozpracovanosti, najmenej však vo výške 30 % z celkovej dohodnutej sumy za vypracovanie dokumentácie.

čl. 8. Všeobecné dojednania.

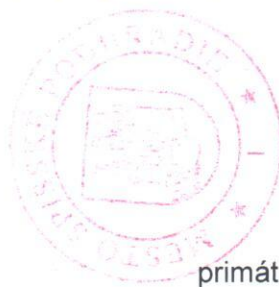
- 8.1. Obstarávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, iné použitie je možné len so súhlasom autora. Dielo je predmetom ochrany podľa autorského zákona.
- 8.2. Východiskové podklady vráti spracovateľ po ukončení prác obstarávateľovi. Spracovateľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu obstarávateľa tretej osobe.
- 8.3. Spracovateľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť podľa zákona NR SR č. 236/2000 Z.z., oprávňujúcu ho na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a že i spracovanie jej dielčích častí zabezpečí osobami odborne spôsobilými na túto činnosť.
- 8.4. Práva a povinnosti obstarávateľa i spracovateľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 8.5. Spracovateľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia obstarávateľovi.

čl. 9. Záverečné ustanovenia.

- 9.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obstarávateľ disponuje dvomi vyhotoveniami a spracovateľ dvomi vyhotoveniami.
- 9.3. Zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Účinnosť nadobudne 01.01.2012.

v Spišskom Podhradí, dňa 14.12.2011

za obstarávateľa




Mgr. Jozef B a č a
primátor mesta Spišské Podhradie

v Košiciach, dňa 14.12.2011

za spracovateľa:




Ing. arch. Dušan Marek
konateľ spoločnosti