

Zmluva

o nájme nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 663 – 684 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Spišské Podhradie**

Štatutárny zástupca: **Mgr. Bača Jozef**, primátor mesta

Sídlo: Mariánske nám. 37, 053 04 Spišské Podhradie

IČO : 00329622

Bankové spojenie :Dexia banka Slovensko Spišská Nová Ves

č.úctu:3412485001/5600

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Štefan Sýkora**

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú nájomnú zmluvu za týchto podmienok

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok: časť parcely KN-C 1815 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9,1 m², v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Levoča na LV č. 1, podľa situačného nákresu tvoriaceho Prílohu č. 1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Prenajatý pozemok bude využitý na účel osadenia dreveného prístrešku – markízy.

II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *neurčitú* od 1. 1. 2012

III. Výška a splatnosť nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok bola stanovená na výšku 0,70 Eur/m²/rok t.j. 6,37 Eur/rok. (Slovom: Šesť eur a tridsaťsedem eurocentov).
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne do 31. 10. príslušného roka uhradiť nájomne na účet prenajíateľa vedený v Dexia banke Slovensko, Spišská Nová Ves č. účtu: 3412485001/5600, variabilný symbol 541224/3925 alebo v hotovosti priamo do pokladne mesta na mestskom úrade v Spišskom Podhradí.

IV. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania prenajíateľa s odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadnu prevádzku zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením povinnosti uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní,
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bod 2. tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu,
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán,
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka,
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu kedykoľvek, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom,
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami,
3. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú,
4. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí č. MZ-14-11-B-11 zo dňa 14.12.2011.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia

V Spišskom Podhradí 28.12.2011

.....
mesto Spišské Podhradie
zast. Mgr. Jozefom Bačom
prenajímateľ

.....
Štefan Sýkora
nájomca