

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

čl. 1 Zmluvné strany

1. Nájomca:

PRO POPULO Poprad, s.r.o.
Obrancov mieru 329, 059 34 Spišská Teplica
v zastúpení: Ing. Jozef Jendruch, PhD. – riaditeľ a konateľ spoločnosti
IČO: 170 083 851
DIČ: 2020512989
IČ DPH: SK2020512989
bankové spojenie: Volksbank Slovensko, Poprad
číslo účtu: 4310021913/3100

2. Prenajímateľ:

Mesto Spišské Podhradie
v zastúpení: Mgr. Jozef Bača – primátor mesta
Mestský úrad, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 00329622
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, Spišská Nová Ves
číslo účtu: 3412485001/5600

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

čl. 2 Predmet nájmu

2.1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom lesných pozemkov a ostatnej plochy v katastrálnom území Spišské Podhradie, vo vlastníctve Mesta Spišské Podhradie. Celková výmera prenajatých nehnuteľností je 294,80 ha. Z toho 290,04 ha lesných porastov a 4,76 ha ostatných funkčných plôch (lesný sklad 0,89 ha, lesná cesta 1,58 ha, iné lesné pozemky 0,95 ha, pozemok špecif. funkčným zameraním 1,05 ha, produktovod 0,29 ha).

2.2. Výmery predmetných pozemkov sú stanovené podľa Programu starostlivosti o les pre roky 2008 – 2018.

2.3. Predmetné pozemky sú vedené na LV č.1 ako vlastníctvo Mesta Spišské Podhradie, ďalej na parcelách č. 2122,2137,2288/2, 2113/1, 2113/2, 2114/2 odovzdaných Vsl, lesami š.p. Košice lesným odštepným závodom Spišská Nová Ves, Mestu Spišské Podhradie na základe Protokolu o prechode majetku do vlastníctva obce dňa 20.12.1993.

čl. 3 Účel nájmu

3.1. Nájomca sa zaväzuje hospodáriť na prenajatých pozemkoch v rámci platných zákonných noriem, zákona č. 325/2006 Z.z. o lesoch v platnom znení a ďalších zákonných predpisov so starostlivosťou riadneho hospodára.

čl. 4 Doba užívania

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1. 2012 do 31.12.2022.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto nájomnú zmluvu možno vypovedať len písomne z dôvodov označených zákonom 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení neskorších predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany dohodli jednoročnú výpovednú lehotu a to k 1. októbru bežného roka, pričom výpoveď musí byť doručená druhému účastníkovi zmluvy najneskôr do 1. septembra v danom roku.
- 4.4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

čl. 5 Cena nájmu

- 5.1. Nájomné za predmetné pozemky o výmere 294,80 ha bolo stanovené dohodou vo výške 16 596,96 € ročne.
- 5.2. Nájom bude nájomca uhrádzať v štvrtročných splátkach, vždy do 15 dňa nasledujúceho mesiaca príslušného štvrťroka a to vo výške 4 149,24 €. Spôsob platenia bol dohodnutý prevodným príkazom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa.

čl. 6 Osobitné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 6.2. Daňovníkom v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení neskorších predpisov je nájomca.
- 6.3. Túto zmluvu možno meniť, alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 504/2003 Z.z. v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade uzatvárania zmlúv o výkone práva poľovníctva na pozemkoch patriacich do uznaného poľovného revíru, ktorý sa nachádza, resp. jeho hranice prechádzajú i cez pozemky, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v platnom znení, uzatvára a podpisuje za vlastníka prenajímateľ (správca pozemkov), ktorému súčasne prináleží výkon práva poľovníctva.
- 6.6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po tri rovnopisy.
- 6.7. Táto zmluva vstupuje do platnosti podpisom oboch zmluvných strán. Ak mal prenajímateľ platnú nájomnú zmluvu zo skoršieho obdobia, podpísaním tejto zmluvy stráca platnosť predchádzajúca nájomná zmluva.

6.8. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne súhlasili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Spišská Teplica
dňa: 30.12.2011

Prenajímateľ:

Nájomca: