

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Anna Morongová

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Spišské Podhradie**
štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Bača, primátor
Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 00329622
Bankové spojenie: Dexia banka Spišská Nová Ves
č.úctu: 3412485001/5600

(ďalej len „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy predaj laminátovej plávajúcej podlahy vo výmere 32 m² vo vlastníctve Predávajúceho, nachádzajúcej sa v nebytovom priestore na Mariánskom námestí 34 v Spišskom Podhradí v prospech Kupujúceho.

II.
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 142,20 Eur. (Slovom: stoštyridsaťdva eur a dvadsať eurocentov) za prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podľa čl. I. Zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúceho kúpnu cenu podľa čl. II. Zmluvy v hotovosti z pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho do 31.01.2012.

III.
Vyhlasenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy podľa čl. II. Zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu zmluvy podľa čl. II. Zmluvy.

**IV.
Zmluvná pokuta**

1. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 546/2010.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po dva rovnopisy pre každého účastníka Zmluvy.

V Spišskom Podhradí, dňa 23. 1. 2012