

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzavretá podľa Zákona 116/1990 Z. b. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## PRENAJÍMATEĽ

*Základná škola, Palešovo námestie 9, 053 04 Spišské Podhradie  
v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Ľubicou Karpatyovou*

## NÁJOMCA

*MESTO Spišské Podhradie  
Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie  
V zastúpení primátora mesta Mgr. Jozefa Baču*

## Článok 1

### Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Palešovom námestí č. 9, na pozemku - parcela č. 658 v Spišskom Podhradí.

## Článok 2

### Predmet a účel

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy - učebňa č.2 vo výmere 50 m<sup>2</sup> vrátane sociálnych zariadení. Nebytové priestory sa prenajímajú na voľby do Národnej rady Slovenskej republiky – okrskok 3.

## Článok 3

### Nájomné

Výška nájomného za prenájom je 50 €.

## Článok 4

### Úhrada za služby

V prevádzkových nákladoch sú zahrnuté platby za elektrickú energiu, plyn, vodné, stočné.

## Článok 5

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ odovzdal predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním školskej učebne a zaväzuje sa ich v plnej výške nahradiť.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.
3. V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov.
4. Nájomca zabezpečí, že vypožičané priestory budú využívať len oprávnené osoby.

#### Článok 6

##### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na deň trvania volieb do NR SR – 10.3.2012.

#### Článok 7

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť i účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Spišské Podhradie 9.3.2012

Nájomca:



MESTO Spišské Podhradie  
Mariánske námestie 37  
Spišské Podhradie



Prenajímateľ

Mgr. Ľubica Karpatyová

Riad.ZŠ

