

Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov
č. 0046-PRB-2011/Z

Zmluvné strany:

Mesto Spišské Podhradie

Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Bača, primátor mesta

Adresa: Mariánske námestie 37

053 04 Spišské podhradie

IČO: 00329622

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3412485001/5600

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117702/8180

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba BD 8 b.j. – II. etapa z 24 b.j., ktorá sa nachádza v k. ú. Spišské Podhradie na parc. KN-C 1931/27 – 1931/30, 1931/33 - 1931/36, súp. č. 1163 - 1170, zapísanej na LV č. 1.

dom – súpisné číslo 1163 na parcele KN-C č. 1931/36

dom – súpisné číslo 1164 na parcele KN-C č. 1931/35

dom – súpisné číslo 1165 na parcele KN-C č. 1931/34

dom – súpisné číslo 1166 na parcele KN-C č. 1931/33

dom – súpisné číslo 1167 na parcele KN-C č. 1931/30

dom – súpisné číslo 1168 na parcele KN-C č. 1931/29

dom – súpisné číslo 1169 na parcele KN-C č. 1931/28

dom – súpisné číslo 1170 na parcele KN-C č. 1931/27

/* nehnuteľnosť sa uvedie podľa LV

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 164 090,54 eur.

Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0046-PRB/2011 uzatvorenej dňa 03. 06. 2011 medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a mestom Spišské Podhradie (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe BD 8 b.j. – II. etapa z 24 b. j. v Spišskom Podhradí na Štefánikovej ulici.
2. Záložca sa podľa Čl. IV. bod 11 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 8 b.j. – II. etapa z 24 b.j. po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 123 060,- Eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV. bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 123 060,- Eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 123 060,- Eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Prešove.
Správa katastra v Levoči.

Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 4 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 1 vyhotovenie a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Levoča .
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Spišskom Podhradí, dňa 09.01.2012

V Bratislave, dňa 27 -02- 2012

za záložcu:



Bača

Mgr. Jozef Bača

za záložného veriteľa:



Figel'

Ing. Ján Figel', PhD.