

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Spišské Podhradie

sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie

IČO: 00329622

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 3412485001/5600

konajúc prostredníctvom: Mgr. Jozef Bača, primátor mesta Spišské Podhradie

ako predávajúci

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Martin Ivančo rod. Ivančo

a manž. Ing. Zuzana Ivancova rod. Kochová

ako kupujúci

/ďalej len „Kupujúci“/

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 Zmluvy a Kupujúci prejavujú svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vedenej na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Levoča ako záhrada na parcele KN-C č. 567/2 vo výmere 487 m².
2. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 – novovzniknutá parcela KN-C 567/6 – záhrada vo výmere 218 m², podľa geometrického plánu č. 33981302-6/2012, vypracovaného geodetom Jánom Buríkom, overeného Správou katastra Levoča dňa 20. 02. 2012 pod číslom 39/12.

/ďalej len „Nehuteľnosť“/

3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti na Kupujúcich.
4. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra Levoča, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú Nehnutelnosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúdajú Nehnutelnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 526,- Eur** (slovom: tisícpäťstodvadsaťšesť eur) podľa MZ-3-12-B-6 zo dňa 15. 03. 2012 do 7 pracovných dní od podpisu Zmluvy bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho.

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCICH

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. Nehnutelnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasujú, že:
 - 2.1. stav Nehnutelnosti je im dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosť kupujú v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy,

VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.

VII. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Kupujúci sú povinní uhradiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúcich, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcim.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcim.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúcich sa rozumie:
- omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcim, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúcich, vrátiť Kupujúcim poukázaním na účet Kupujúcich.
6. Predávajúci je oprávnený za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcim, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúcich, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej

podľa čl. VII. Zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúcich postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII Zmluvy.

7. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúcemu na zmluvnú pokutu nezaniká.
8. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
9. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcimi Predávajúcemu.
10. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcimi, sa Zmluva zrušuje od počiatku

IX. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňujú Predávajúceho, aby v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Levoča, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Kupujúci v deň podpisu zmluvy doručia Predávajúcemu kolky v hodnote 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) na úhradu správneho poplatku - podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 546/2010.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre správu katastra v Levoči.

V Spišskom Podhradí, dňa 10.4.2012

Predávajúci:


.....
Mgr. Jozef Bača
primátor mesta Spišské Podhradie



Kupujúci:

.....
Martin Ivančo rod. Ivančo

.....
Ing. Zuzana Ivančová rod. Rochová