

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Spišské Podhradie

sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie

IČO: 00329622

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 3412485001/5600

konajúc prostredníctvom: Mgr. Jozef Bača, primátor mesta Spišské Podhradie

ako predávajúci

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Iveta Gajová rod. Blahovská

ako kupujúci

/ďalej len „Kupujúci“/

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vedenej na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Levoča ako zastavané plochy a nádvoria na parcele KN-C č. 1785/1 vo výmere 618 m².
2. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 – novovzniknutá parcela KN-C 1785/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², podľa geometrického plánu č. 33981302-17/2011, vypracovaného geodetom Jánom Buríkom, overeného Správou katastra Levoča dňa 25. 03. 2011 pod číslom 84/11.

/ďalej len „Nehnuteľnosť“/

3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti na Kupujúceho.
4. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra Levoča, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosť od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **385,- Eur** (slovom: tristoosemdesiatpäť eur) podľa MZ-10-11-B-7 zo dňa 29. 09. 2011.
2. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti do pokladne na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí v 6 splátkach nasledovne:
 - Splátka č. 1 vo výške 60,- Eur (slovom: šesťdesiat eur) splatná do 15. mája 2012
 - Splátka č. 2 vo výške 60,- Eur (slovom: šesťdesiat eur) splatná do 15. júna 2012
 - Splátka č. 3 vo výške 60,- Eur (slovom: šesťdesiat eur) splatná do 15. júla 2012
 - Splátka č. 4 vo výške 60,- Eur (slovom: šesťdesiat eur) splatná do 15. augusta 2012
 - Splátka č. 5 vo výške 60,- Eur (slovom: šesťdesiat eur) splatná do 15. septembra 2012
 - Splátka č. 6 vo výške 85,- Eur (slovom: osemdesiatpäť eur) splatná do 15. októbra 2012

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy,

VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

VII. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
 - omeškanie so zaplatením splátky kúpnej ceny.
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcim, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúceho, vrátiť Kupujúcemu poukázaním na účet Kupujúceho.
6. Predávajúci je oprávnený za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcim, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. Zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII Zmluvy.
7. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúceho na zmluvnú pokutu nezaniká.
8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúceho.
9. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcim Predávajúceho.
10. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

IX. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Levoča, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Predávajúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bez zbytočného odkladu až po uhradení poslednej splátky kúpnej ceny v zmysle čl. 4 ods. 2 Zmluvy.
3. Kupujúci v deň podpisu zmluvy doručí Predávajúceho kolkou v hodnote 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) na úhradu správneho poplatku - podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 546/2010.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre správu katastra v Levoči.

V Spišskom Podhradí, dňa 23.4.2012

Predávajúci:

Bača
.....
Mgr. Jozef Bača
primátor mesta Spišské Podhradie



Kupujúci:

.....
Iveta Gajová rod. Blahovská