

# ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## čl. 1

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mesto Spišské Podhradie

Štatutárny zástupca: **Mgr. Bača Jozef**, primátor mesta

IČO : 00329622

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves

číslo účtu: 3412485001/5600

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Michaela Duřová

(ďalej len „nájomca“)

## čl. 2

### Predmet nájmu a doba nájmu

1. Prenajíateľ mesto Spišské Podhradie je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Katastrálnom úrade v Prešove, správa katastra v Levoči na LV č. 1 ako parcela KN-C č. 1828 zastavané plochy a nádvoria.
2. Mesto Spišské Podhradie prenajíma časť pozemku parc. KN-C č. 1828 o výmere 34 m<sup>2</sup> nájomcovi uvedenému v čl. I. tejto zmluvy za účelom výstavby letnej terasy o rozlohe 34 m<sup>2</sup>.
3. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmetný pozemok o výmere 34 m<sup>2</sup> **na dobu určitú od 01.05.2012 do 30.09.2012.**

## čl. 3

### Výška a splatnosť nájmného

1. Cena nájmu za predmetnú časť pozemku bola stanovená na výšku **39,50 eura/mes.** (slovom: tridsaťdeväť eur a 50/100 eurocentov)
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne vždy do konca príslušného mesiaca uhradiť nájmné na účet prenajíateľa vedený v Prima banke Slovensko, Spišská Nová Ves, č. účtu: 3412485001/5600, variabilný symbol 9105582012 alebo v hotovosti priamo do pokladne mesta na mestskom úrade v Spišskom Podhradí.

## čl. 5

### Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania prenajíateľa s odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadnu prevádzku zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo sumy nájmného za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania nájomcu so splnením povinnosti uhradiť nájmné podľa tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## čl. 6

### Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť 01.05.2012 a účinnosť podľa § 47a zákona č. 546/2010.
2. Nájomca nemôže prenajímať predmet nájmu uvedený v čl. 2 tretej osobe.
3. Nájom sa skončí uplynutím dojedanej doby, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou nájomnej zmluvy. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá strana dostane po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si obsah zmluvy prečítali, rozumejú mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické predpisy na prenajatej nehnuteľnosti.

V Spišskom Podhradí dňa: 30. 4. 2012

Mesto Spišské Podhradie  
zast. Mgr. Jozefom Bačom  
prenajíateľ

nájomca