

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov, medzi účastníkmi:

## Čl. I. Zmluvné strany

### Vlastník I.:

Meno:	<b>Mesto Spišské Podhradie</b>
Sídlo:	Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37
Štatutárny zástupca:	MVDr. Michal Kapusta, primátor
IČO:	00 329 622
DIČ: / IČ DPH:	2020717886 / SK2020717886
Právna forma:	obec / všeobecná verejná správa
Registrácia:	zákon o obecnom zriadení č. 369/1991 Zb.
Adresa na doručovanie:	Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, SR
Bankové spojenie:	IBAN: SK445600000003412485001 BIC: KOMASK2X

(ďalej len „Mesto“ v príslušnom tvare)

### Vlastník II.:

Meno:	<b>Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie</b>
Sídlo:	Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9
Štatutárny zástupca:	ThDr. Štefan Sečka, PhD., spišský diecézny biskup
Právna forma:	štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1990 Zb.
IČO:	00 179 124
DIČ: / IČ DPH:	2021235689 / SK2021235689
Právna forma:	cirkevné organizácie
Registrácia:	štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1990 Zb.
Adresa na doručovanie:	Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie, SR
Bankové spojenie:	IBAN: SK60 1100 0000 0026 2821 4230 BIC: TATRSKBX

(ďalej len „Rímskokatolícka cirkev“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne ako „účastníci zmluvy“, alebo „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. II.

### Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Spišské Podhradie

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, doteraz zapísaných na liste vlastníctva

1.1. č. 2269 Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie Spišské Podhradie, ako pozemok :

- E-KN parc. č. 1252, druh pozemku orná pôda o výmere 1036 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1253, druh pozemku orná pôda o výmere 8873 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1254, druh pozemku orná pôda o výmere 1610 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1255, druh pozemku orná pôda o výmere 8566 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1295, druh pozemku orná pôda o výmere 5582 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1306, druh pozemku orná pôda o výmere 7545 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1512, druh pozemku orná pôda o výmere 1210 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1513, druh pozemku orná pôda o výmere 2774 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1540, druh pozemku orná pôda o výmere 1118 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1541, druh pozemku orná pôda o výmere 4592 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1542, druh pozemku orná pôda o výmere 2533 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1543, druh pozemku orná pôda o výmere 2509 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1544, druh pozemku orná pôda o výmere 8681 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1545, druh pozemku orná pôda o výmere 12685 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1546, druh pozemku orná pôda o výmere 4803 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1555/1, druh pozemku orná pôda o výmere 4028 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1556, druh pozemku orná pôda o výmere 4211 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1557, druh pozemku orná pôda o výmere 5118 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1559, druh pozemku orná pôda o výmere 5224 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1561, druh pozemku orná pôda o výmere 8213 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1565, druh pozemku orná pôda o výmere 4491 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1834, druh pozemku orná pôda o výmere 2814 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1853, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5303 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 1957, druh pozemku orná pôda o výmere 4918 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 2048, druh pozemku orná pôda o výmere 4244 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 2280, druh pozemku orná pôda o výmere 3033 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 2281, druh pozemku orná pôda o výmere 691 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 2316, druh pozemku orná pôda o výmere 2000 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 2454, druh pozemku orná pôda o výmere 4310 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 2455, druh pozemku orná pôda o výmere 4733 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 2456, druh pozemku orná pôda o výmere 1126 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 2458, druh pozemku orná pôda o výmere 9113 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 2459, druh pozemku orná pôda o výmere 13436 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 2460, druh pozemku orná pôda o výmere 1201 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 2461, druh pozemku orná pôda o výmere 5172 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 2462, druh pozemku orná pôda o výmere 3289 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 2463, druh pozemku orná pôda o výmere 3554 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 2464, druh pozemku orná pôda o výmere 1845 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 2465, druh pozemku orná pôda o výmere 1452 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 2466, druh pozemku orná pôda o výmere 1483 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,

- E-KN parc. č. 2467, druh pozemku orná pôda o výmere 7868 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 4221, druh pozemku orná pôda o výmere 9285 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 4232, druh pozemku orná pôda o výmere 3361 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
- E-KN parc. č. 4250, druh pozemku orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup>, pozemok v intraviláne,

pod borom B/1 listu vlastníctva na mene Mesta, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).

V časti C-Ťarchy listu vlastníctva sa zápis obmedzujúci tento právny úkon nenachádza.

1.2. č. 1 Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie Spišské Podhradie, ako pozemok :

- C-KN parc. č. 2119, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 18179 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,

pod borom B/1 listu vlastníctva na mene Mesta, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).

V časti C-Ťarchy listu vlastníctva sa zápis obmedzujúci tento právny úkon prevodu nenachádza.

2. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti – pozemky, ktorých špecifikácia je uvedená pod bodom 1.1. a 1.2. tohto článku zmluvy, a to

- E-KN parc. č. 1252, druh pozemku orná pôda o výmere 1036 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1253, druh pozemku orná pôda o výmere 8873 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1254, druh pozemku orná pôda o výmere 1610 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1255, druh pozemku orná pôda o výmere 8566 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1295, druh pozemku orná pôda o výmere 5582 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1306, druh pozemku orná pôda o výmere 7545 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1512, druh pozemku orná pôda o výmere 1210 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1513, druh pozemku orná pôda o výmere 2774 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1540, druh pozemku orná pôda o výmere 1118 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1541, druh pozemku orná pôda o výmere 4592 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1542, druh pozemku orná pôda o výmere 2533 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1543, druh pozemku orná pôda o výmere 2509 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1544, druh pozemku orná pôda o výmere 8681 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1545, druh pozemku orná pôda o výmere 12685 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1546, druh pozemku orná pôda o výmere 4803 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1555/1, druh pozemku orná pôda o výmere 4028 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1556, druh pozemku orná pôda o výmere 4211 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1557, druh pozemku orná pôda o výmere 5118 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1559, druh pozemku orná pôda o výmere 5224 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1561, druh pozemku orná pôda o výmere 8213 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1565, druh pozemku orná pôda o výmere 4491 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1834, druh pozemku orná pôda o výmere 2814 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1853, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5303 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1957, druh pozemku orná pôda o výmere 4918 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2048, druh pozemku orná pôda o výmere 4244 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2280, druh pozemku orná pôda o výmere 3033 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2281, druh pozemku orná pôda o výmere 691 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2316, druh pozemku orná pôda o výmere 2000 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2454, druh pozemku orná pôda o výmere 4310 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2455, druh pozemku orná pôda o výmere 4733 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2456, druh pozemku orná pôda o výmere 1126 m<sup>2</sup>,

- E-KN parc. č. 2458, druh pozemku orná pôda o výmere 9113 m<sup>2</sup>,
  - E-KN parc. č. 2459, druh pozemku orná pôda o výmere 13436 m<sup>2</sup>,
  - E-KN parc. č. 2460, druh pozemku orná pôda o výmere 1201 m<sup>2</sup>,
  - E-KN parc. č. 2461, druh pozemku orná pôda o výmere 5172 m<sup>2</sup>,
  - E-KN parc. č. 2462, druh pozemku orná pôda o výmere 3289 m<sup>2</sup>,
  - E-KN parc. č. 2463, druh pozemku orná pôda o výmere 3554 m<sup>2</sup>,
  - E-KN parc. č. 2464, druh pozemku orná pôda o výmere 1845 m<sup>2</sup>,
  - E-KN parc. č. 2465, druh pozemku orná pôda o výmere 1452 m<sup>2</sup>,
  - E-KN parc. č. 2466, druh pozemku orná pôda o výmere 1483 m<sup>2</sup>,
  - E-KN parc. č. 2467, druh pozemku orná pôda o výmere 7868 m<sup>2</sup>,
  - E-KN parc. č. 4221, druh pozemku orná pôda o výmere 9285 m<sup>2</sup>,
  - E-KN parc. č. 4232, druh pozemku orná pôda o výmere 3361 m<sup>2</sup>,
  - E-KN parc. č. 4250, druh pozemku orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 2119, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 18179 m<sup>2</sup>
- v celosti spoluvlastníckych podielov (1/1).

### Čl. III.

#### **Predmet zámeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi**

1. Rímskokatolícka cirkev je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, doteraz zapísaných na liste vlastníctva č. 1565 Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie Spišské Podhradie, ako pozemok :
  - C-KN parc. č. 1982/2, druh pozemku orná pôda o výmere 76390 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
  - C-KN parc. č. 1983/4, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 125147 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
  - C-KN parc. č. 1984/3, druh pozemku orná pôda o výmere 13611 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
  - C-KN parc. č. 1985/4, druh pozemku orná pôda o výmere 3412 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
  - C-KN parc. č. 1988/3, druh pozemku orná pôda o výmere 345 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,
  - C-KN parc. č. 1990/2, druh pozemku orná pôda o výmere 612 m<sup>2</sup>, pozemok v extraviláne,

pod bodom B/1 listu vlastníctva na mene Rímskokatolíckej cirkvi, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).

V časti C-Ľarchy listu vlastníctva sa zápis obmedzujúci tento právny úkon prevodu nenachádza.
2. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti – pozemky, ktorých špecifikácia je uvedená pod bodom 1. tohto článku zmluvy, a to
  - C-KN parc. č. 1982/2, druh pozemku orná pôda o výmere 76390 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 1983/4, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 125147 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 1984/3, druh pozemku orná pôda o výmere 13611 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 1985/4, druh pozemku orná pôda o výmere 3412 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 1988/3, druh pozemku orná pôda o výmere 345 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 1990/2, druh pozemku orná pôda o výmere 612 m<sup>2</sup>,

v celosti spoluvlastníckych podielov (1/1).

**Čl. IV.**  
**Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je vzájomné usporiadanie majetko-právnych vzťahov vyplývajúcich z plánovanej stavebnej investície Mesta a to výstavby viacúčelovej vodnej nádrže.
2. Nehnuteľnosti špecifikované pod bodom 2. čl. III. tejto zámennej zmluvy sa stanú majetkom Mesta dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
3. Nehnuteľnosti špecifikované pod bodom 2. čl. II. tejto zmluvy sa stanú majetkom Rímskokatolíckej cirkvi dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.

**Čl. V.**  
**Vyhlásenia účastníkov zmluvy a ich finančné záväzky**

1. Prvá zmluvná strana: Mesto Spišské Podhradie, titulom zámennej zmluvy o d o v z d á v a  
d r u h e j zmluvnej strane: Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvu Spišské Podhradie, do vlastníctva nehnuteľnosti, a to pozemok :

- E-KN parc. č. 1252, druh pozemku orná pôda o výmere 1036 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1253, druh pozemku orná pôda o výmere 8873 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1254, druh pozemku orná pôda o výmere 1610 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1255, druh pozemku orná pôda o výmere 8566 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1295, druh pozemku orná pôda o výmere 5582 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1306, druh pozemku orná pôda o výmere 7545 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1512, druh pozemku orná pôda o výmere 1210 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1513, druh pozemku orná pôda o výmere 2774 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1540, druh pozemku orná pôda o výmere 1118 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1541, druh pozemku orná pôda o výmere 4592 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1542, druh pozemku orná pôda o výmere 2533 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1543, druh pozemku orná pôda o výmere 2509 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1544, druh pozemku orná pôda o výmere 8681 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1545, druh pozemku orná pôda o výmere 12685 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1546, druh pozemku orná pôda o výmere 4803 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1555/1, druh pozemku orná pôda o výmere 4028 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1556, druh pozemku orná pôda o výmere 4211 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1557, druh pozemku orná pôda o výmere 5118 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1559, druh pozemku orná pôda o výmere 5224 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1561, druh pozemku orná pôda o výmere 8213 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1565, druh pozemku orná pôda o výmere 4491 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1834, druh pozemku orná pôda o výmere 2814 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1853, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5303 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1957, druh pozemku orná pôda o výmere 4918 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2048, druh pozemku orná pôda o výmere 4244 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2280, druh pozemku orná pôda o výmere 3033 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2281, druh pozemku orná pôda o výmere 691 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2316, druh pozemku orná pôda o výmere 2000 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2454, druh pozemku orná pôda o výmere 4310 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2455, druh pozemku orná pôda o výmere 4733 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2456, druh pozemku orná pôda o výmere 1126 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2458, druh pozemku orná pôda o výmere 9113 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2459, druh pozemku orná pôda o výmere 13436 m<sup>2</sup>,

- E-KN parc. č. 2460, druh pozemku orná pôda o výmere 1201 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2461, druh pozemku orná pôda o výmere 5172 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2462, druh pozemku orná pôda o výmere 3289 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2463, druh pozemku orná pôda o výmere 3554 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2464, druh pozemku orná pôda o výmere 1845 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2465, druh pozemku orná pôda o výmere 1452 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2466, druh pozemku orná pôda o výmere 1483 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2467, druh pozemku orná pôda o výmere 7868 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 4221, druh pozemku orná pôda o výmere 9285 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 4232, druh pozemku orná pôda o výmere 3361 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 4250, druh pozemku orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2119, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 18179 m<sup>2</sup>

v celosti spoluvlastníckych podielov (1/1) a bez výhrad.

Druh á zmluvná strana: Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, titulom zámennej zmluvy prijíma od prvej zmluvnej strany do vlastníctva nehnuteľnosti, a to pozemok :

- E-KN parc. č. 1252, druh pozemku orná pôda o výmere 1036 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1253, druh pozemku orná pôda o výmere 8873 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1254, druh pozemku orná pôda o výmere 1610 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1255, druh pozemku orná pôda o výmere 8566 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1295, druh pozemku orná pôda o výmere 5582 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1306, druh pozemku orná pôda o výmere 7545 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1512, druh pozemku orná pôda o výmere 1210 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1513, druh pozemku orná pôda o výmere 2774 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1540, druh pozemku orná pôda o výmere 1118 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1541, druh pozemku orná pôda o výmere 4592 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1542, druh pozemku orná pôda o výmere 2533 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1543, druh pozemku orná pôda o výmere 2509 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1544, druh pozemku orná pôda o výmere 8681 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1545, druh pozemku orná pôda o výmere 12685 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1546, druh pozemku orná pôda o výmere 4803 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1555/1, druh pozemku orná pôda o výmere 4028 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1556, druh pozemku orná pôda o výmere 4211 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1557, druh pozemku orná pôda o výmere 5118 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1559, druh pozemku orná pôda o výmere 5224 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1561, druh pozemku orná pôda o výmere 8213 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1565, druh pozemku orná pôda o výmere 4491 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1834, druh pozemku orná pôda o výmere 2814 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1853, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5303 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 1957, druh pozemku orná pôda o výmere 4918 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2048, druh pozemku orná pôda o výmere 4244 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2280, druh pozemku orná pôda o výmere 3033 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2281, druh pozemku orná pôda o výmere 691 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2316, druh pozemku orná pôda o výmere 2000 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2454, druh pozemku orná pôda o výmere 4310 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2455, druh pozemku orná pôda o výmere 4733 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2456, druh pozemku orná pôda o výmere 1126 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2458, druh pozemku orná pôda o výmere 9113 m<sup>2</sup>,

- E-KN parc. č. 2459, druh pozemku orná pôda o výmere 13436 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2460, druh pozemku orná pôda o výmere 1201 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2461, druh pozemku orná pôda o výmere 5172 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2462, druh pozemku orná pôda o výmere 3289 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2463, druh pozemku orná pôda o výmere 3554 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2464, druh pozemku orná pôda o výmere 1845 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2465, druh pozemku orná pôda o výmere 1452 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2466, druh pozemku orná pôda o výmere 1483 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 2467, druh pozemku orná pôda o výmere 7868 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 4221, druh pozemku orná pôda o výmere 9285 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 4232, druh pozemku orná pôda o výmere 3361 m<sup>2</sup>,
- E-KN parc. č. 4250, druh pozemku orná pôda o výmere 171 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 2119, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 18179 m<sup>2</sup>

v celosti spoluvlastníckych podielov (1/1) a bez výhrad.

2. Druhá zmluvná strana: Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, titulom zámennej zmluvy odovzdáva prvej zmluvnej strane: Mestu Spišské Podhradie, do vlastníctva nehnuteľnosti, a to pozemok :

- C-KN parc. č. 1982/2, druh pozemku orná pôda o výmere 76390 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1983/4, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 125147 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1984/3, druh pozemku orná pôda o výmere 13611 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1985/4, druh pozemku orná pôda o výmere 3412 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1988/3, druh pozemku orná pôda o výmere 345 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1990/2, druh pozemku orná pôda o výmere 612 m<sup>2</sup>,

v celosti spoluvlastníckych podielov (1/1) a bez výhrad.

Prvá zmluvná strana: Mesto Spišské Podhradie, titulom zámennej zmluvy prijíma od druhej zmluvnej strany do vlastníctva nehnuteľnosti, a to pozemok :

- C-KN parc. č. 1982/2, druh pozemku orná pôda o výmere 76390 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1983/4, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 125147 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1984/3, druh pozemku orná pôda o výmere 13611 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1985/4, druh pozemku orná pôda o výmere 3412 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1988/3, druh pozemku orná pôda o výmere 345 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1990/2, druh pozemku orná pôda o výmere 612 m<sup>2</sup>,

v celosti spoluvlastníckych podielov (1/1) a bez výhrad.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento právny úkon zámeny nehnuteľností je možné realizovať, lebo zamieňané pozemky sú určené na iné ako poľnohospodárske využitie a zároveň zamieňanými vecami sú poľnohospodárske pozemky, ktorých hodnoty sú porovnateľné, preto je táto zámena nehnuteľností v súlade s ust. § 2 ods. 2 písm. c) bod 1./ a s ust. § 3 zákona č. 140/2014 o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Finančná hodnota pozemkov daných do zámeny Mestom predstavuje sumu 61.500,- € (slovom: šesťdesiatjedentisíc päťsto Eur). Finančná hodnota pozemkov daných do zámeny Rímskokatolíckou cirkvou predstavuje sumu 61.500,- € (slovom: šesťdesiatjedentisíc päťsto Eur). Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, preto ani jednej zo zmluvných strán nepatrí žiadne finančné vyrovnanie.

5. ~~Mesa sa~~ ~~zaväzuje~~ uhradiť na svoje náklady riadne a včas všetky náklady spojené s prevodom ~~nehnutelností~~ titulom tejto zámennej zmluvy, vrátane poplatku z návrhu na vklad práva do katastra ~~nehnutelností~~.

## Čl. VI.

### Prejavy vôle

1. Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že
  - a) súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva,
  - b) sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu,
  - c) predmet tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo účastníkov k predmetu zmluvy či jeho dispozičné právo s ním, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom zmluvy mimo ustanovenia čl. IV. bod 4 tejto zmluvy,
  - d) vo veci k predmetu tejto zmluvy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá a neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu zmluvy a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tejto zmluve,
  - e) nezaťažili a ani nezaťažia predmet zmluvy záložnými a ani inými právami v prospech tretích osôb,
  - f) im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, jeho vybavenia a príslušenstva, na ktoré by sa mali účastníci zmluvy osobitne upozorniť,
  - g) nemajú vedomosť, že by predmet zmluvy bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho alebo administratívneho konania, ktoré by mohlo ovplyvniť vlastníctvo,
  - h) nemajú vedomosť, že by voči nim bolo začaté konkurzné konanie/nútená správa a zároveň si nie sú vedomí žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu/nútej správy alebo reštrukturalizácie na ich majetok,
  - i) nemajú vedomosť, že by voči nim bolo vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby,
  - j) nie sú im známe žiadne okolnosti obmedzujúce oprávnenia účastníkov zmluvy uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - k) nie sú im známe žiadne reštitučné nároky tretích osôb, ktoré by mohli ovplyvniť nadobudnutie a/alebo už nadobudnuté vlastnícke práva k predmetu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že
  - a) stav nehnuteľností definovaných v čl. II ods. 2. a čl. III ods. 2. Zmluvy je im dobre známy a oboznámili sa s ním pred uzatvorením tejto Zmluvy vykonaním osobnej obhliadky a z písomnej dokumentácie,
  - b) nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 2. a čl. III ods. 2. Zmluvy odovzdávajú a prijímajú v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy,
  - c) nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 2. a čl. III ods. 2. Zmluvy a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
  - d) sú oprávnení s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. II ods. 2. a čl. III ods. 2. Zmluvy disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na druhú zmluvnú stranu.



3. Mesto vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 2. Zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.
4. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. III. ods. 2. Zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.

## Čl. VII.

### Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti. Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zákonnú povinnosť za Rímskokatolícku cirkev splní Mesto, ktoré je zároveň správcom tejto dane.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulučky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
3. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

## Čl. VIII.

### Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností z majetku a nadobudnutie nehnuteľností do majetku Mesta Spišské Podhradie je v súlade s Uznesením č. MZ-3-18-B-14 a MZ-3-18-B-15 Mestského zastupiteľstva Mesta Spišské Podhradie zo dňa 12.14.2018, výpis ktorého bude tvoriť prílohu návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.
2. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu podľa tejto zmluvy každá zo zmluvných strán nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto zámennej zmluvy, podajú podľa ust. § 30 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov, spoločne.
3. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom

- Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov zverejneniu na webovej stránke Mesta Spišské Podhradie.
8. Zmluva sa uzatvára podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších platných právnych predpisov osvedčenie štátneho zástupcu Mesta sa nevyžaduje.
9. V zmluve sa nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.
10. Táto Zmluvná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú právnu spôsobilosť na právne úkony, pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve uvedené a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
12. Zmluva pozostáva z desiatich (10) strán textu, vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, s overeným podpisom štatutárneho zástupcu Rímskokatolíckej cirkvi, po jednom (1) rovnopise si ponecháva každá zmluvná strana.

2 1 08 2018

V Spišskom Podhradí, dňa .....

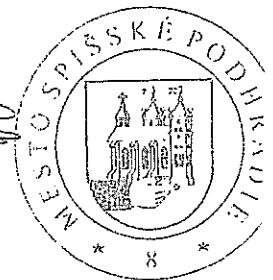
Za Rímskokatolícku cirkev  
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Za Mesto Spišské Podhradie:

*+ Štefan Sečka*  
.....  
Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD.  
spišský diecézny biskup



*MVDr. Michal Kapusta*  
.....  
MVDr. Michal Kapusta  
primátor



Úradné osvedčenie podpisu: