

Mesto Spišské Podhradie

týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a podľa ustanovení §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov v lokalite IBV Katúň

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Spišské Podhradie

Štatutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta – primátor

IČO: 00329622

DIČ: 2020717886

IČ DPH: SK2020717886

Sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie

Kontaktná osoba: MVDr. Michal Kapusta, Mgr. Jozef Srnka

Tel./Fax: 0918822172 – MVDr. Kapusta

0948105408 – Mgr. Srnka

e-mail: prednosta@spisskepodhradie.sk

Predmet obchodnej verejnej súťaže (13. kolo):

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú pozemky registra C KN zapísané na LV č. 1 v k. ú. Katúň, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa. Tieto pozemky sú podľa platného „Územného plánu mesta Spišské Podhradie“ určené na výstavbu rodinných domov.

Jedná sa o stavebné pozemky, ktoré sú identifikované v tabuľke.

1. Grafické znázornenie umiestnenia pozemkov je zrejmé z katastrálnej mapy, ktorá je prílohou verejnej obchodnej súťaže.

p.č.	Identifikácia pozemku	Celková výmera v m2	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH
1.	KN-C 111/1 – záhrady vo výmere 1009 m2	1009	14 126,-
2.	KN-C 111/2 – záhrady vo výmere 982 m2	982	13748,-
3.	KN-C 111/3 - záhrady vo výmere 929 m2 KN-C 112/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 43 m2	972	13 608,-
4.	KN-C 114/4 – záhrady vo výmere 1096 m2	1 096	15344

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Cena pozemku určeného na individuálnu bytovú výstavbu Katúň bola určená uznesením mestského zastupiteľstva č. MZ-06-18-B-5 zo dňa 14.06.2018 v minimálnej výške 14 Eur/m2 bez DPH a zahŕňa náklady súvisiace s výstavbou inžinierskych sietí.
2. Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
3. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
4. Alternatívne návrhy nie sú prípustné, t.j. jeden uchádzač môže podať k jednému pozemku len jeden súťažný návrh.

Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

1. Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za konkrétny stavebný pozemok.
2. V prípade rovnosti ponúknutých cien na ten istý stavebný pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za konkrétny stavebný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov

Predkladanie súťažných návrhov:

Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 19. 09. 2019 do 11.00 hod.**

Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

„Obchodná verejná súťaž – IBV Katúň“ NEOTVÁRAŤ

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **dňa 19. 09. 2019 o 16.30 hod.** vo veľkej zasadačke mestského úradu.

Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.

Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.

Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

Platobné podmienky:

Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:

Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zriadenia predkupného práva v prípade ak sa víťazný uchádzač rozhodne predať predmetný stavebný pozemok tretej osobe. Predkupné právo bude zriadené pre mesto Spišské Podhradie za rovnakých podmienok ako bol pozemok predaný kupujúcemu t.j. za celkovú cenu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešný bez výberu návrhu.

Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 15, alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

V Spišskom Podhradí, dňa 03.09.2019

MVDr. Michal Kapusta, v. r.

Primátor mesta

Vyvesené : **03.09.2019**

Zvesené : **19.09.2019**