

O B E C G R A N Ć – P E T R O V C E

Stavebný úrad, Gašparovec 107/8, Granč-Petrovce, 053 05 Beharovce, tel. č.: 053 46 99 108,
e-mail: obecgrancpetrovce@gmail.com

Číslo: 105/2021-004

Granč-Petrovce dňa 26.07.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: **Mesto Spišské Podhradie**, so sídlom **Mariánske nám. č. 37, 053 04 Spišské Podhradie**, podal dňa 08.04.2021 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Prístupová komunikácia Komenského – Starý Jarok**“ na pozemkoch parcely č. **C-KN 1957/1 (E-KN 4310, E-KN 2750/1, E-KN 2752, E-KN 4291), C-KN 1371/2** v katastrálnom území Spišské Podhradie.

Obec Granč-Petrovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa § 37, § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi verejnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na podklade tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a v súlade s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**Prístupová komunikácia Komenského – Starý Jarok**“ na pozemkoch parcely č. **C-KN 1957/1 (E-KN 4310, E-KN 2750/1, E-KN 2752, E-KN 4291), C-KN 1371/2** v katastrálnom území Spišské Podhradie tak, ako je zakreslená v dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie, v overenom výkrese č. 02, „Situácia“, M=1:1000, vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. Ľubomír Chromý, ev. č. 5797*A2, vo februári 2021, a ktorá tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby, členenie stavby, technické údaje:

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši výstavbu prístupovej komunikácie zabezpečujúcu prístup k plánovanej výstavbe rodinných domov a centru sociálnych služieb. Miestna komunikácia bude funkčnej triedy C3 v kategórii MOU 6/30. Cesta bude napojená na existujúcu cestnú sieť v intraviláne mesta. Spád povrchu vozovky je jednostranný 2 % k pravej strane (v smere spádu terénu). Pop pravom a ľavom okraji vozovky je betónový krajník uložený do lôžka z betónu s bet. Bočnou oporou v úrovni povrchu vozovky. Povrchová úprava cesty bude asfaltový betón hr. 60 mm.

Spôsob využitia pozemkov, na ktorých bude umiestnená líniová stavba:

Pozemok parcela č. C-KN 1371/2 v k.ú. Spišské Podhradie je evidovaný podľa výpisu z katastra nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvorcia.

Pozemok parcela č. C-KN 1957/1, v k.ú. Spišské Podhradie je evidovaný podľa výpisu z katastra nehnuteľností ako orná pôda.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:**

Líniová stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslená v dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie, v overenom výkrese č. 02, „Situácia“, M=1:1000, vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. Lubomír Chromý, ev. č. 5797*A2, vo februári 2021, a ktorá tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny polohopisného a výškového umiestnenia stavby nemôžu byť vykonané bez súhlasu stavebného úradu.

2. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov verejnej správy:**Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č.j. KPUPO-2021/5115-3/18345/Le zo dňa 10.03.2021:**

-predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre posúdenie a realizáciu odsúhlaseného zámeru,

-pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou Krajskému pamiatkovému úradu Prešov,

-v zmysle ustanovenia § 32 odsek 14 pamiatkového zákona ak v priebehu obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nálezu (vec pamiatkovej hodnoty), ten kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu,

-termín začiatku úpravy nehnuteľnosti a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti je stavebník povinný nahlásiť vopred Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č.j. OU-LE-OSZP-2021/000499-002 zo dňa 03.03.2021:

-k vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu orgán štátnej vodnej správy nemá námietky za predpokladu dodržania ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov,

-k územnému konaniu zabezpečiť súhlasy správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu projektovanej stavby s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní,

-v prípade, že dôjde k dotyku navrhovanej stavby s vodnými tokmi, zabezpečiť k územnému konaniu stanovisko správcu dotknutých vodných tokov,

-tunajší úrad nie je správcom žiadnych podzemných inžinierskych sietí,

-ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre stavebné povolenie) predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.

Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č.j. OU-LE-OSZP-2021/000521-002 zo dňa 08.03.2021:

-pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch,

-pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu,

-vhodné odpady vyseparovať, uprednostniť zhodnotenie pred zneškodnením,

-výkopová zemina môže byť použitá na úpravu terénu po ukončení stavby,

-v prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, požiadať o udelenie súhlasu podľa zákona o odpadoch,

-zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,

- vzniknuté odpady evidovať a zahrnúť do celoročného ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním, ktoré je potrebné zaslať tunajšiemu úradu do 28.2. za predchádzajúci rok,
- požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadov, ak bude zhromažďovať väčšie množstvo ako 1 tonu nebezpečných odpadov za rok podľa § 97 ods. (1) písm. g) resp. o súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa § 97 ods. (1) písm. f) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- nebezpečné odpady je potrebné uložiť vo vhodných nepriepustných obaloch, zabezpečiť pred únikom, označiť identifikačnými listami nebezpečných odpadov,
- požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresné riaditeľstvo PZ Poprad, stanovisko č. j. ORPZ-PP-OD11-55-038/2021 zo dňa 19.03.2021:

- v prípade realizácie stavby, je potrebné v ďalšom stupni stavebného konania zaslať projekty spevnených plôch a dopravného značenia vypracované autorizovanou osobou pre projektovanie dopravných stavieb na ODI OR PZ v Poprade k ich odsúhlaseniu.

3. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení účastníkov konania, vlastníkov, užívateľov a správcov inžinierskych sietí:

Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č.j. 3799/2021 zo dňa 16.03.2021:

- v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa noriem STN,
- žiadame dodržať minimálne vzdialenosti podľa STN 33 3300. Podľa STN 33 3300, čl. 4.11 sú predpísané vzdialenosti ciest od elektrických vedení do 1kV nasledovne:
 - vzdialenosť živých častí vedení (holé vodiče) do 1 kV od komunikácie pre vozidlá (cesta, ulica ...) je minimálne 6m,
 - vzdialenosť závesných káblov do 1kV: - nad cestami I. a II. triedy je minimálne 5,5 m,
 - nad cestami III. triedy je minimálne 5,0 m,
 - nad chodníkmi a cyklistickými chodníkmi je minimálne 4,0 m,
- ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

SPP – Distribúcia, a.s., vyjadrenie č.j. TD/NS/0149/2021/Hy zo dňa 04.03.2021:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SSP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m, bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č.j. 6612111569 zo dňa 22.04.2021:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačovaného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubiňák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že vo Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s. ,
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

SPOJSTAV, spol. s r. o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

-pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

-pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

-preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

-upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

-upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),

-aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,

-zhtnutie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),

-bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123777,

-overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

-v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk),

-žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., vyjadrenie O-5934/2021 zo dňa 23.03.2021:

-v mieste stavby sa nachádza verejný vodovod v správe PVPS, a.s. Poprad,

-požadujeme vyzdvihnúť do úrovne spevnenej plochy všetky vodovodné poklapy a hrnce (uzávery, hydranty a i.). A to aj skryté pod povrchom. Poklapy, ktoré sa budú nachádzať v cestnej komunikácii, musia byť prejazdného typu,

-pri hutnení podkladových vrstiev a zásypov nesmie dôjsť k poškodeniu jestvujúceho vodovodného potrubia, preto v páse širokom 2 m nad vodovodom a pri výške zásypu nad vodovodom menej ako 1 m nedovoľujeme používať vibračné stroje,

-pred začatím výstavby potrebné vytýčenie verejného vodovodu vykonajú pracovníci PVPS a.s. na základe objednávky. (Kontakt: hľadač p. Kopanec, tel. č. 0918 578 033. Volat' v pracovné dni v čase : 7:00 – 8:00, 14:00 – 15:00.)

Mesto Spišské Podhradie , vyjadrenie R2021/1319, S2021/00075-17 zo dňa 10.05.2021:

-v mieste stavby sa nachádza verejná kanalizácia v správe mesta Spišské Podhradie. Požadujeme kanalizačné poklapy, nachádzajúce sa v cestnej komunikácii a chodníka, vyzdvihnúť do úrovne spevnenej plochy.

Slovenský pozemkový fond, vyjadrenie č.j. SPFS73748/2021/740/006 zo dňa 15.07.2021:

-stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia prevedené pozemky do vlastníctva mesta Spišské Podhradie, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti,

-mesto Spišské Podhradie bezodkladne po vydaní právoplatného územného rozhodnutia požiada o prevod predmetných pozemkov,

-k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF,

-všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti so stavbou vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

4. Pred vydaním stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor podľa § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. O integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu časť pozemku, určeného na zastavanie.

5. Navrhovateľ je povinný pri umiestňovaní stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona a územnotechnické požiadavky na výstavbu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška).

6. Pre stavebné konanie navrhovateľ predloží spracovanú projektovú dokumentáciu stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky, ako aj s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a požiadavkami dotknutých orgánov verejnej správy. Žiadosť o stavebné povolenie musí byť predložená v rozsahu podľa § 58 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

7. Následný stupeň PD pre vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť na vyjadrenie účastníkom konania, dotknutým orgánom verejnej správy a vlastníkom, užívateľom a správcom inžinierskych sietí.

8. V prípade, že sa pri podrobnom projektovom riešení stavby preukážu skutočnosti, ktoré sa vzhľadom na podrobnosť a merítko spracovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie nedali predvídať a neboli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, budú tieto skutočnosti prerokované a zahrnuté pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie (PD pre vydanie stavebného povolenia, realizačná dokumentácia).

K umiestneniu stavby sa vyjadrili :

Dotknuté orgány verejnej správy:

- Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č.j. KPUPO-2021/5115-3/18345/Le zo dňa 10.03.2021,
- Okresné riaditeľstvo PZ Poprad, stanovisko č. j. ORPZ-PP-OD11-55-038/2021 zo dňa 19.03.2021,
- Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č.j. OU-LE-OSZP-2021/000499-002 zo dňa 03.03.2021,
- Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č.j. OU-LE-OSZP-2021/000498-002 zo dňa 08.03.2021,
- Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č.j. OU-LE-OSZP-2021/000521-002 zo dňa 08.03.2021,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči, stanovisko č.j. ORHZ-LE-2021/000112-001 zo dňa 04.03.2021,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči, stanovisko č.j. ORHZ-LE-2021/000161-001 zo dňa 16.04.2021.

Účastníci konania, vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia:

- Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č.j. 3799/2021/zo dňa 16.03.2021,
- SPP – Distribúcia, a.s., vyjadrenie č.j. TD/NS/0149/2021/Hy zo dňa 04.03.2021,
- Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č.j. 6612111569 zo dňa 22.04.2021,
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., vyjadrenie O-5934/2021 zo dňa 23.03.2021,
- Mesto Spišské Podhradie, vyjadrenie R2021/1319, S2021/00075-17 zo dňa 10.05.2021,
- Slovenský pozemkový fond, vyjadrenie č.j. SPFS73748/2021/740/006 zo dňa 15.07.2021.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 08.04.2021 podal navrhovateľ Mesto Spišské Podhradie, so sídlom Mariánske nám. č. 37, 053 04 Spišské Podhradie, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Prístupová komunikácia Komenského – Starý Jarok“ na pozemkoch parcely č. C-KN 1957/1 (E-KN 4310, E-KN 2750/1, E-KN 2752, E-KN 4291), C-KN 1371/2 v katastrálnom území Spišské Podhradie. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení líniovej stavby.

Začatie konania bolo oznámené účastníkom konania v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) verejnou vyhláškou zo dňa 14.04.2021 a dotknutým orgánom verejnej správy jednotlivo oznámením zo dňa 14.04.2021. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 11.05.2021. Vzhľadom k tomu, že predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby návrh v stanovenej lehote doplnil a konanie prerušil rozhodnutím č.j. 105/2021-003 zo dňa 16.06.2021.

Stavebný úrad po doplnení posúdil návrh na umiestnenie líniovej stavby z hľadiska § 37 stavebného zákona a zistil, že sa jedná o stavbu vo verejnom záujme, pričom jej umiestnenie pri dodržaní podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia zodpovedá požiadavkám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným územnotechnickým požiadavkám a všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa stavebného zákona a vyhlášky. Umiestnením stavby taktiež nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy, účastníkov konania a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia boli zosúladené a ich podmienky zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V priebehu územného konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu líniovej stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade v Prešove, Odbore výstavby a bytovej politiky. Odvolanie sa podáva na obci Granč-Petrovce, so sídlom Ul. Gašparovec 107/8, Granč-Petrovce, 053 05 Beharovce. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti a za predpokladu vyčerpania riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Správny poplatok sa v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov neurčuje.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišské Podhradie a obce Granč-Petrovce a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Mgr. Peter P i t o ň á k
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

- 1 x overená dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia

Na vedomie:

1. Mesto Spišské Podhradie, Mariánske nám. č. 37, 053 04 Spišské Podhradie
2. Ing. Ľubomír Chromý, AIP projekt, s.r.o., Szakkayho 1, 040 01 Košice
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, NMP č. 41, 054 01 Levoča
5. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, NMP č. 59, 054 01 Levoča
6. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
7. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Poprade, Okresný dopravný inšpektorát, Alžbetina 714/5, 058 01 Poprad
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči, Novoveská cesta 34, 054 01 Levoča
9. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
11. SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Obec Granč-Petrovce – archív
14. Spoločný stavebný úrad – spis