

# M E S T O S P I Š Š K É P O D H R A D I E

Stavebný úrad

Mariánske nám. č. 37, 053 04, tel. č.: 053 41 951 19, e-mail: info@spisskepodhradie.sk

Číslo: S 2023/00081-5

Spišské Podhradie dňa 23.03.2023

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: **Obec Jablonov**, so sídlom **053 03 Jablonov 165**, podal dňa 23.01.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „**Výstavba spevnenej plochy a oddychovej zóny pri kultúrnom dome**“. Stavba bola povolená rozhodnutím mesta Spišské Podhradie pod č.j. S 2021/00294-3 zo dňa 28.10.2021 na pozemkoch parcely č. C-KN 177, C-KN 178, C-KN 179 v katastrálnom území Jablonov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2021.

**Mesto Spišské Podhradie** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po vykonaní ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním dňa 28.02.2023 preskúmal návrh a skutočnú realizáciu stavby podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **povoľuje užívanie stavby**

„**Výstavba spevnenej plochy a oddychovej zóny pri kultúrnom dome**“ pre navrhovateľa: **Obec Jablonov**, so sídlom **053 03 Jablonov 165**, takto:

**SO 01 – Zhromažďovacia plocha pre kultúrne podujatia** na pozemku parcela č. **C-KN 178/1**, v katastrálnom území Jablonov, v súlade s umiestnením podľa geometrického plánu č. 33981302-115/2022, vyhotoveného dňa 29.12.2022 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča dňa 05.01.2023 pod č. G1-1/23.

**SO 02 – Altánok** na pozemku parcela č. **C-KN 178/2** v katastrálnom území Jablonov, v súlade s umiestnením podľa geometrického plánu č. 33981302-115/2022, vyhotoveného dňa 29.12.2022 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča dňa 05.01.2023 pod č. G1-1/23.

**SO 03 – Amfiteáter** na pozemku parcela č. **C-KN 179/2** v katastrálnom území Jablonov, v súlade s umiestnením podľa geometrického plánu č. 33981302-115/2022, vyhotoveného dňa 29.12.2022 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča dňa 05.01.2023 pod č. G1-1/23.

**SO 04 – Hľadisko** na pozemku parcela č. **C-KN 178/1** v katastrálnom území Jablonov, v súlade s umiestnením podľa geometrického plánu č. 33981302-115/2022, vyhotoveného dňa 29.12.2022 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča dňa 05.01.2023 pod č. G1-1/23.

**SO 05 – Miesto pre odpadové nádoby** na pozemku parcela č. **C-KN 178/1** v katastrálnom území Jablonov, v súlade s umiestnením podľa geometrického plánu č. 33981302-115/2022, vyhotoveného dňa 29.12.2022 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča dňa 05.01.2023 pod č. G1-1/23.

**SO 07 – Zeleň** na pozemku parcela č. **C-KN 178/1** v katastrálnom území Jablonov, v súlade s umiestnením podľa geometrického plánu č. 33981302-115/2022, vyhotoveného dňa 29.12.2022 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča dňa 05.01.2023 pod č. G1-1/23.

**SO 08 – Spevnené plochy** na pozemku parcela č. **C-KN 178/1** v katastrálnom území Jablonov, v súlade s umiestnením podľa geometrického plánu č. 33981302-115/2022, vyhotoveného dňa 29.12.2022 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča dňa 05.01.2023 pod č. G1-1/23.

**SO 09 – Rekonštrukcia chodníka** na pozemku parcela č. **C-KN 178/1** v katastrálnom území Jablonov, v súlade s umiestnením podľa geometrického plánu č. 33981302-115/2022, vyhotoveného dňa 29.12.2022 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča dňa 05.01.2023 pod č. G1-1/23.

**Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. tieto podmienky:**

1. Podľa § 86 stavebného zákona je vlastník stavby povinný v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
2. Vlastník stavby je povinný vykonávať pravidelné revízie všetkých vyhradených technických zariadení v zmysle platných predpisov a technických noriem.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania.
4. Stavbu možno používať len na účel povolený týmto rozhodnutím.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 23.01.2023 podal navrhovateľ: Obec Jablonov, so sídlom 053 03 Jablonov 165, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Výstavba spevnenej plochy a oddychovej zóny pri kultúrnom dome“. Stavba bola povolená rozhodnutím mesta Spišské Podhradie pod č.j. S 2021/00294-3 zo dňa 28.10.2021. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2021. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania jeho účastníkom a dotknutým orgánom verejnej správy jednotlivo oznámením zo dňa 27.01.2023 a k predloženému návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.02.2023.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány verejnej správy: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči, stanovisko č.j. ORHZ-LE1-2023/000004-001 zo dňa 16.03.2023, Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2023/000356-002 zo dňa 08.03.2023, Inšpektorát práce Prešov, oznámenie č.j. IPPO/IPPO\_1.2-SEKR/KON/2023/2690-2023/1470 zo dňa 31.01.2023:

-Inšpektorát práce Prešov upozorňuje na dodržanie ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého môže zamestnávateľ užívať stavby, ich súčasti a pracovné priestory, prevádzkovať pracovné prostriedky a používať pracovné postupy, len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak sú dodržané podmienky, ktoré vymedzil projektant, konštruktér, tvorca alebo výrobca a po vykonaní údržby, prehliadok, kontrol, skúšok, úradných skúšok alebo odborných prehliadok a odborných skúšok ustanovených osobitnými predpismi alebo technickou dokumentáciou výrobcu.

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

V konaní bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a že boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení. Pri miestnom zisťovaní neboli v kolaudačnom konaní na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby. V priebehu kolaudačného konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Vzhľadom k tomu, že v kolaudačnom konaní neboli zistené prekážky, ktoré by bránili užívaniu stavby, bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade v Prešove, Odbore výstavby a bytovej politiky. Odvolanie sa podáva na meste Spišské Podhradie, so sídlom Mariánske nám. č. 37, 053 04 Spišské Podhradie. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti a za predpokladu vyčerpania riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Správny poplatok sa v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov neurčuje.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 82 ods. 6 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jablonov a mesta Spišské Podhradie a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.**

MVDr. Michal K a p u s t a  
primátor mesta

Na vedomie:

1. Obec Jablonov, 053 03 Jablonov 165
2. Ing. Ján Rovder, RojPex s.r.o., Pri podkove 800/9, 054 01 Levoča
3. ERIGOM SK, s.r.o., Panónska cesta 3994/8, 851 04 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, NMP č. 41, 054 01 Levoča
5. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, NMP č. 59, 054 01 Levoča
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči, Novoveská cesta 34, 054 01 Levoča
8. Inšpektorát práce Prešov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov
9. Aqua spiš plus s.r.o., 053 23 Rudňany 433
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Spoločný stavebný úrad – spis