

# M E S T O S P I Š Š K É P O D H R A D I E

## Stavebný úrad

Mariánske nám. č. 37, 053 04, tel. č.: 053 41 951 19, e-mail: info@spisskepodhradie.sk

Vaša značka/zo dňa  
- / 22.04.2024

Naše číslo  
S 2024/00221-4

Vybavuje  
Mgr. Mucha

Spišské Podhradie dňa  
30.04.2024

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC:

**Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).**

Dňa 22.04.2024 podal navrhovateľ: **IBS Invest s.r.o.**, so sídlom **Palešovo námestie 1196/51, 053 04 Spišské Podhradie**, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Vinný vrch – 1 etapa**“ na pozemkoch parcely č. **C-KN 2002/4, C-KN 2002/5, C-KN 2002/6, C-KN 2002/7, C-KN 1978/1, C-KN 1798/2, C-KN 1978/3, C-KN 1799, C-KN 1643, C-KN 1644, C-KN 1645, C-KN 1800, C-KN 1801, C-KN 1807/1** v katastrálnom území Spišské Podhradie. **Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.**

Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši rozšírenie sietí – verejného osvetlenia, kanalizačné prípojky, vodovodné prípojky ako aj zaistenie dopravnej prístupnosti obojsmernou komunikáciou pre budúcu výstavbu troch rodinných domov v západnej časti intravilánu mesta Spišské Podhradie.

**Mesto Spišské Podhradie** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 140 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania jeho účastníkom a dotknutým orgánom verejnej správy a súčasne **nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň**

**21.05.2024 (utorok) o 09.00 hod., so stretnutím v kancelárii Spoločného obecného úradu pre územné plánovanie a stavebný poriadok, Mariánske nám. 34, Spišské Podhradie, 1. poschodie, č. dverí 7.**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány verejnej správy, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak sa niektorý účastník konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň upovedomuje účastníkov konania, podielových spoluvlastníkov pozemkov parcely č. **C-KN 1798/1, C-KN 1798/3, C-KN 2002/4, C-KN 2002/6** v k.ú. Spišské Podhradie, že v prípade nesúhlasu s umiestnením stavby na predmetných pozemkoch, musia v tejto veci preukázať najneskôr do **21.05.2024** podanie žaloby na súd podľa § 139 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) „Ak ide o dôležitú zmenu spoločnej veci, môžu prehlasovaní spoluvlastníci žiadať, aby o zmene rozhodol súd.“

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Spoločnom obecnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok na MsÚ Spišské Podhradie, Mariánske nám. č. 34 (v stránkových dňoch pondelok, streda, piatok) a pri ústnom pojednávaní.

**Stavebný úrad súčasne vyzýva navrhovateľa, aby najneskôr na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním predložil stavebnému úradu k návrhu na umiestnenie predmetnej líniovej stavby nasledujúce doklady:**

1. Stanovisko Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.
2. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.
3. Vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Levoči, k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.
4. Vyjadrenie správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.
5. Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.
6. Vyjadrenie Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s., k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.
7. Vyjadrenie správcu verejnej kanalizácie k pripojeniu stavieb na verejnú kanalizačnú sieť,

**v opačnom prípade stavebný úrad konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastaví.**

Vzhľadom na povahu veci stavebný úrad upovedomuje podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania, že v tejto veci rozhodne v lehote do 60 dní.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišské Podhradie a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.**

MVDr. Michal K a p u s t a  
primátor mesta

## Na vedomie:

1. IBS Invest s.r.o., Palešovo námestie 1196/51, 053 04 Spišské Podhradie
2. Ing. arch. Martin Čurilla, Arch-01, s.r.o., Železničná 420/28, 053 61 Spišské Vlachy
3. MVDr. Michal Kapusta, Mariánske nám. 32, 053 04 Spišské Podhradie
4. Mgr. Milada Kapustová, Mariánske nám. 32, 053 04 Spišské Podhradie
5. PhDr. Zdena Kolárska, Kúpeľná 238/19, 053 04 Spišské Podhradie
6. Ing. Branislav Stolárik, Palešovo nám. 358/43, 053 04 Spišské Podhradie
7. Alžbeta Stoláriková, Palešovo nám. 358/43, 053 04 Spišské Podhradie
8. Mesto Spišské Podhradie, Mariánske nám. 37, 053 04 Spišské Podhradie
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, NMP č. 41, 054 01 Levoča
10. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, NMP č. 59, 054 01 Levoča
11. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
12. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči, Novoveská cesta 34, 054 01 Levoča
15. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Kukučínova 20, 058 01 Poprad
16. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 17, 058 89 Poprad
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Spoločný stavebný úrad – spis