

Zápisnica z rokovania
Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí
dňa 19.02.2026

Program:

P.č.	Obsah	Predkladá
1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie	primátor
5.	Kontrola plnenia uznesení	zástupca primátora
6.	Podnety občanov	
7.	Oceňovanie držiteľov plakety Prof. MUDr. Jana Janského za rok 2025 v meste Spišské Podhradie	primátor
8.	Vyhodnotenie 14. kola OVS Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie – vyhlásenie 15. kola OVS na predaj s cieľom výstavby bytového domu	prednosta
9.	Vyhodnotenie 2. kola OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici - IBV pod mestom – vyhlásenie 3. kola	prednosta
10.	Majetok: 1. František Klimuš, Komenského 753/14, Spišské Podhradie – žiadosť o nájom pozemku na parcele číslo 3014/6 2. Zriadenie vecného bremena v prospech VSD –ZŠ Palešovo námestie 9 – rozšírenie a oprava jestvujúcej NN siete 3. Euro Kameň s.r.o., Štefánikova 43, Spišské Podhradie – žiadosť o stanovisko k povoleniu banskej činnosti v dobývacom priestore Spišské Podhradie I. – Dreveník 4. Jakub Hradiský, Palešovo nám. 346/31, Spišské Podhradie - vysporiadanie pozemku parcely C-KN 100/2, ostatný plocha o výmere 41 m² 5. Zriadenie vecného bremena – Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie a mesto Spišské Podhradie	primátor, predsedovia komisií
11.	Zmeny a doplnky územného plánu mesta Spišské Podhradie – schválenie zámerov do zásobníka č. 7: Dávid Pavlík, Lívia Pavlíková, Palešovo nám. 1223/32, Spišské Podhradie - žiadosť o zmenu územného plánu v k.ú. Katúň	primátor, predseda komisie výstavby a územného plánu
12.	Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie za rok 2025.	hlavný kontrolór
13.	Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Spišské Podhradie za rok 2025.	hlavný kontrolór
14.	Súhrnná správa o výsledkoch kontrol	hlavný kontrolór

15.	Správy z komisií MZ	predsedovia komisií
16.	Rôzne	
17.	Záver	predsedajúci

Prítomní:

Peter Hanigovský	P	Mgr. Milan Blahovský	P
Jozef Komara	P	Ing. Ján Lisoň	P
Mgr. Jozef Bača	N	Ing. Ivana Forgáčová	P
PaedDr. Jozef Fecko	P	Mária Kaľavská	P
Jozef Jenča	P	Vladimír Tomko	P
Bc. Ján Galarovič	P		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

P = prítomný **N** = neprítomný

Pracovné komisie:

Predsedajúci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	Ing. Ján Lisoň
	Jozef Jenča
	Mgr. Milan Blahovský
Overovatelia zápisnice	Jozef Komara
	Bc. Ján Galarovič
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 10 poslancov a MZ bolo uznášania schopné.

Bod č.: 1

Otvorenie

MVDr. Michal Kapusta

Privítal prítomných a otvoril rokovanie MZ. Návrh programu ste dostali poštou aj e-mailom. Z rokovania MZ bude vyhotovený obrazový a zvukový záznam. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili Mgr. Jozef Bača, riaditeľka ZŠ Palešovo nám. 9, riaditeľka MŠ Štefánikova 40, Ing. Slavka Čarná, skôr odíde Peter Hanigovský.

MVDr. Michal Kapusta

Má niekto návrh na doplnenie bodov do rokovania MZ?

Peter Hanigovský

Navrhujem aby sme do bodu 11 doplnili podbod 2 – žiadosť firmy FRAMARIL s.r.o. o zmenu územného plánu.

Uznesenie č.: MZ-01-26-B-1

MZ schvaľuje návrh programu rokovania.

Zodpovedný:	predsedajúci	Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

Uznesenie č.: MZ-01-26-B-2

MZ schvaľuje doplnenie programu rokovania o bod: „FRAMARIL, s.r.o., Štúrova 14/5, Spišské Podhradie – žiadosť o zmenu územného plánu

Zodpovedný:	primátor	Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

MVDr. Michal Kapusta

V bode 10 podbod 5 – máme v programe rokovania schválený bod – Zriadenie vecného bremena – Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie a mesto Spišské Podhradie. Tento bod vypustíme a miesto neho tam dáme bod – Zriadenie vecného bremena – Východoslovenská distribučná Pivovar II a mesto Spišské Podhradie.

Uznesenie č.: MZ-01-26-B-3

MZ schvaľuje stiahnutie bodu z rokovania: 10.5. Zriadenie vecného bremena – Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie a mesto Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

Uznesenie č.: MZ-01-26-B-4

MZ schvaľuje doplnenie programu rokovania o bod: 10.5. „Zriadenie vecného bremena – Východoslovenská distribučná Pivovar II a mesto Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

Bod č.: 2**Voľba návrhovej komisie**

Bc. Ján Galarovič

Do návrhovej komisie navrhujem Ing. Jána Lisoňa, Jozefa Jenču a Mgr. Milana Blahovského.

Uznesenie č.: MZ-01-26-B-5

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ján Lisoň, Jozef Jenča, Mgr. Milan Blahovský.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

Bod č.: 3**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

MVDr. Michal Kapusta

Za zapisovateľku určujem Danu Blahovskú.

Bc. Ján Galarovič

Za overovateľov navrhujem Jozefa Komaru a Bc. Jána Galaroviča.

MVDr. Michal Kapusta

Za overovateľov určujem Jozefa Komaru a Bc. Jána Galaroviča.

Bod č.: 4**Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie**

MVDr. Michal Kapusta

Máme ukončené projekty – správa cintorína a ZUŠ, všetko okrem ZŠ Školská 3. Do konca roka 2026 pôjdeme v takom móde ohľadom prenájmu Kongresovej sály ako máme schválené uznesenie MZ a od roku 2027 by sme mohli zmeniť podmienky prenájmu. Dôvodom je, aby sme už nemenili pravidlá pre tých ľudí, ktorí už majú objednanú Kongresovú sálu skôr a za pôvodných podmienok a tí druhí by mali iné pravidlá, to by nebolo fér. Zároveň už každému novému nájomníkovi na rok 2027 bude v zmluve napísané a povedané, že sa môže meniť výška nájmu smerom hore.

ZŠ Školská 3 – dohodli sme sa s vedením, že od februára kúrim tepelnými čerpadlami, pomáha plynové kúrenie, robíme analýzu. Uvidíme aký to bude mať vplyv na financie. Iné riešenie nevieme nájsť, rozdiel medzi spotrebou elektriny a plynu by sa platil z rozpočtu z koeficientu 1,5. Robili sme verejné obstarávanie na zvoz komunálneho odpadu na roky 2026 - 2027. Najlepšia ponuka vyšla 120,- €/1t bez DPH, minulého roku sme platili 95,- € a rok predtým 105,- €. Zjednali sme cenu na 105,- € na rok 2026 - 2027. Dostali sme sa s cenou na úroveň roku 2024.

Interreg – blíži sa termín podávania žiadosti. Pôjdeme do projektu s mestom Perečín, mesto Chotin nestihlo urobiť veci do projektu. Cez tento projekt pôjdeme do odstránenia nánosov v potoku Lúčanka, ČOV a fotovoltaiiky na ČOV. Je možnosť ísť do výmeny technológie na ČOV, vymenili by sme čerpadlá, dúchadlá a miešadlá a fotovoltaiické panely.

Podali sme projekt na Fond na podporu umenia na vypracovanie projektovej dokumentácie Starý jarok 44, aby sme tam mohli mať výťah a druhý na vybavenie Kongresovej sály na ozvučenie. Túto techniku by sme potom mohli používať aj na iné veci – kultúrne , pohreby atď.

Obnovme si svoj dom - pomáhame rímskokatolíckej cirkvi s projektom na dokončenie budovy na Mariánskom námestí, rekonštrukcia dvoch stien na kultúrnom dome a rímskokatolícky kostol a tiež pomáhame evanjelickej cirkvi s projektom na rekonštrukciu evanjelického kostola.

Projekt - výmena kanalizačnej siete na uliciach Kúpeľná a Komenského - bol som na stretnutí so splnomocnenom vlády pre rómske komunity – Hviezdoslavova ulica, že nás dali do zásobníka, tohto roku by mala byť výzva na povrchy, ešte raz skúsime Hviezdoslavovu ulicu.

Máme schválenú karanténnu stanicu pre psov. Máme dva koterce, sú umiestnené vo dvore na Mariánskom námestí 34. Plus máme boxy, čítačky, vodítka, koše, rukavice, odchyťovú tyč. Máme schváleného prepravcu na moje meno. Mám odbornú spôsobilosť na odchyť túlavých zvierat, som po školení a po úspešných skúškach.

Uznesenie č.: MZ-01-26-A-1

MZ berie na vedomie podané informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

Bod č.: 5

Kontrola plnenia uznesení

Bc. Ján Galarovič

Prečítal kontrolu plnenia uznesení. Správa tvorí prílohu zápisnice.

MVDr. Michal Kapusta

Máte nejaké otázky k tomuto bodu?

Alza si nechce postaviť svoj balíkobox na nami stanovenom mieste. Je potrebné zrušiť uznesenie.

Uznesenie č.: MZ-01-26-E-1

MZ ruší uznesenie č.: MZ-09-25-B-8 zo dňa 17.12.2025.

Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

Uznesenie č.: MZ-01-26-A-2

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Zodpovedný:		Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

Bod č.: 6**Podnety občanov**MVDr. Michal Kapusta

Vítam občanov mesta, ktorí sú tu prítomní.

PaedDr. Jozef Fecko

Dal som už viackrát podnet, oslovili ma psíčkari ohľadom košov a igelitových sáčkov, s tým, že neustále chýbajú, koše sú poškodené. doposiaľ nebola zjednaná náprava. Psíčkari nemajú kam hádzať sáčky s exkrementmi.

Poprosím urobiť prehľad počtu osôb na dohodu pracujúcich pre mesto Spišské Podhradie v priebehu 5 rokov až doposiaľ, ich začlenenie v štruktúre jednotlivých oddelení a rozpočtových organizácií mesta.

MVDr. Michal Kapusta

Toto je návrh na uznesenie, o tomto budeme hlasovať.

Ing. Ján Lisoň

Je tam požiadavka aj na rozpočtové organizácie a nie som si istý či mesto je oprávnené zverejňovať tieto informácie pre iných.

Mgr. Jozef Srnka

Ak bude prijaté uznesenie prerokujeme to s právnikom.

MVDr. Michal Kapusta

Sú veci, ktoré prináležia na rokovanie MZ a sú veci, ktoré prináležia na neverejné zasadnutie MZ.

Poprosím predložiť písomný návrh na uznesenie.

PaedDr. Jozef Fecko

Nepotrebujeme mená a rodné čísla, potrebujeme len počty a sumár.

MVDr. Michal Kapusta

Koš a sáčky – urobili sme karanténnu stanicu, nakúpili sa veci. Dali ste mi uznesenie, že môžeme do toho ísť a že sa to bude financovať z poplatkov, ktoré vyberieme sa z poplatku za psov. Uvidíme koľko vyzbierame. Sáčky vydržia jeden jedeň. Sú psíčkari, ktorí sú zodpovední a nezodpovední a psíčkari, ktorí nepriznajú psíkov. Urobíme si výstup koľko peňazí sme ochotní dať do týchto vecí. Karanténna stanica znamená, že 45 dní psík, ktorý nebude mať majiteľa, musí byť v karanténnej stanici. Zaočkujeme ho, začipujeme a môžeme ho dať na darovanie, ak sa nikto neprihlási, budeme ho mať v majetku, ešte dva mesiace ho budeme vlastniť, ak sa nikto neprihlási až potom ho môžeme dať utrať. Ja to budem robiť zadarmo, pokiaľ budem v úrade, je tam aj p. Kalouseková, ktorá sa o to bude starať, bude to pre ňu 100,- € v hrubom mesačne. Aby boli všetkým jasné pravidlá. Ak mieriš na dohody, chlapi, ktorí odhrňajú sneh cez víkendy aj v noci, majú dohody a tak isto chlapi, ktorí sú ochotní kosiť mesto po pracovnej dobe, tiež to majú na dohodu, je to 8,- €/1 hodina. Toto som vám rozprával, že takto to funguje asi 2 roky, aby sme mesto udržali ako tak v poriadku.

PaedDr. Jozef Fecko

Prečítal návrh na uznesenie: Týmto predkladám návrh uznesenia – žiadosti poslanca MZ o prehľade sumáru počtu osôb na dohodu pracujúcich pre mesto Sp. Podhradie v priebehu 5 rokov až doposiaľ a ich začlenenie v štruktúre jednotlivých oddelení a rozpočtových organizácií mesta Sp. Podhradie.

MVDr. Michal Kapusta

Do kedy to chceš mať pripravené?

PaedDr. Jozef Fecko

Do dvoch týždňov.

MVDr. Michal Kapusta

Keď rozpočtové organizácie, tak chceš aj školy, lebo oni sú rozpočtové organizácie.

To dávaš úlohu pre riaditeľov škôl a tí majú len jednu ekonómku. 19.3. 2026 bude ďalšie zasadnutie MZ, čiže termín dávame do 18.3.2026.

Peter Hanigovský

Treba sa ísť pozrieť k lekární Včela, aké kopy tam sú, máme veľa psíckarov a málo tých čo nosia sáčky.

Uznesenie č.: MZ-01-26-B-6

MZ schvaľuje na návrh poslanca predloženie sumáru počtu osôb na dohodu pracujúcich pre mesto Spišské Podhradie v priebehu 5 rokov až doposiaľ a ich začlenenie v štruktúre jednotlivých oddelení a rozpočtových organizácií mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Primátor, riaditelia RO	Termín:	18.03.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	0
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	0
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	0
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

- 17.30 hod. – z rokovania sa ospravedlnil a odišiel poslanec Peter Hanigovský

Uznesenie č.: MZ-01-26-A-3

MZ berie na vedomie podnety občanov.

Zodpovedný:		Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Bod č.: 7

Oceňovanie držiteľov plakety Prof. MUDr. Jana Janského za rok 2025 v meste Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Chcem sa poďakovať všetkým, ktorí ste prišli. Som veľmi rád, že máme toľko aktívnych darcov krvi. V decembri 2025 sa uskutočnilo slávnostné oceňovanie bezpríspevkových darcov a darkýň krvi v Levoči. Tešíme sa, že aj v meste Spišské Podhradie žijú občania a občianky, ktorí si nájdú priestor a čas pre druhých a bez nároku na odmenu darujú najvzácnejšiu tekutinu – krv.

Bronzová plaketa - ženy a muži 10 odberov
Strieborná plaketa - ženy a muži 20 odberov
Zlatá plaketa - ženy 30 odberov, muži 40 odberov
Diamantová plaketa - ženy 60 odberov, muži 80 odberov
Kňazovického medaila - ženy 80 odberov, muži 100 odberov
Ženy môžu darovať krv do roka trikrát a muži štyrikrát.

Zoznam bezpríspevkových darcov krvi mesta Spišské Podhradie za rok 2025:

Bronzová plaketa Prof. MUDr. Jana Janského – Eva Ryšová, Dominik Martinek, Mgr. Elena Longauerová, Ing. Matúš Kacvinský, Ján Cmorej.

Strieborná plaketa Prof. MUDr. Jana Janského – Mgr. Alena Krendželáková, Radoslav Krivda, Mgr. Jozef Srnka, Mgr. Lukáš Mucha, Miroslav Zelený.

Zlatá plaketa Prof. MUDr. Jana Janského – Mgr. Daniel Babík, Bc. Pavol Kešefák.

Diamantová plaketa Prof. MUDr. Jana Janského – Jozef Matalík.

Primátor mesta, MVDr. Michal Kapusta, odovzdal držiteľom plakety Prof. MUDr. Jana Janského za rok 2025 ocenenie.

Uznesenie č.: MZ-01-26-A-4

MZ berie na vedomie oceňovanie držiteľov plakety Prof. MUDr. Jana Janského za rok 2025 v meste Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Bod č.: 8

Vyhodnotenie 14. kola OVS Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie – vyhlásenie 15. kola OVS na predaj s cieľom výstavby bytového domu

Mgr. Jozef Srnka

V tomto kole sme nemali doručení žiadnu súťažnú ponuku.

Uznesenie č.: MZ-01-26-A-5

MZ berie na vedomie výsledok 14. kola OVS Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+

Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

MVDr. Michal Kapusta

Poprosil by som aby sme vyhlásili ďalšie kolo. Nie je ľahká doba, peňazí veľa nie je, ozývajú sa nám ľudia, možno, že nie so zámerom bytov ale ozval sa mi aj lekár, že rozmýšľa nad kúpou. Ľudia sa okolo toho rozprávajú ale môže byť, žeby sa potom aj zmenil zámer, ak by bol záujemca.

Uznesenie č.: MZ-01-26-B-7

MZ schvaľuje :

v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to na:

- RD s.č.628 na pozemku p.č. 1322/1, Starý jarok 38, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie, evidovaný na LV č. 1
- Pozemky p.č. KN-C 1322/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 867 m², KN-C 1322/2 – záhrada vo výmere 114 m² a KN-C 1321 – záhrada vo výmere 628 m² podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

C: Predmet súťaže:

- RD s.č. 628, o.č. 38 na pozemku p.č. KN-C 1322/1, nachádzajúci sa v meste Spišské podhradie na ulici Starý jarok, okres Levoča, k. ú. Spišské Podhradie, evidovaný na LV č. 1
- Pozemky KN-C 1322/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 867 m², KN-C 1322/2 – záhrada vo výmere 174 m² a KN-C 1321 – záhrada vo výmere 628 m² podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie

D: Účel využitia:

- Výstavba bytového domu

E: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna celková kúpna cena je 180 000,- €

(Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č.21/2024 vypracovaným znalcom: Ing. Lucia Brincková, Námestie Majstra Pavla 50, 054 01 Levoča dňa 31.5.2024)

F: Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné.

G: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

H: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

I: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 18.03.2026 do 11.00 hod.**
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – Starý jarok 38 “ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

„Obchodná verejná súťaž – Starý jarok 38“ NEOTVÁRAŤ

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

J: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

K: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **dňa 19.03.2026 o 16.30 hod.** vo veľkej zasadačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných

ponúk.

- Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

L: Platobné podmienky:

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

M: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta www.spisskepodhradie.sk

N: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 17 alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Bod č.: 9

Vyhodnotenie 2. kola OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – IBV pod mestom – vyhlásenie 3. kola

Mgr. Jozef Srnka

Ani v tomto kole nebola doručená žiadna súťažná obálka.

Uznesenie č.: MZ-01-26-A-6

MZ berie na vedomie výsledok 2. kola OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – IBV Pod mestom.

Zodpovedný:		Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

MVDr. Michal Kapusta

Predpokladám, že tu by sme tiež išli do ďalšieho kola.

Uznesenie č.: MZ-01-26-B-8

MZ schvaľuje :

1. v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to na:

- pozemky – parcela KN-E 2837/2 vo výmere 27 m², KN-E 2836/2 vo výmere 80 m², KN-E 2835/2 o výmere 23 m², KN-E 2837/1 vo výmere 240 m², KN-E 2836/1 vo výmere 220 m² a KN-E 2835/1 vo výmere 379 m²nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 2269

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

C: Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta – pozemky parcela KN-E 2837/2 vo výmere 27 m², KN-E 2836/2 vo výmere 80 m², KN-E 2835/2 o výmere 23 m², KN-E 2837/1 vo výmere 240 m², KN-E 2836/1 vo výmere 220 m² a KN-E 2835/1 vo výmere 379 m²nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 2269

-

D: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna výška kúpnej ceny je 100,-€/1m².

E. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné

F: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien na ten istý stavebný pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

G: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

H: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 18.03.2026 do 11.00 hod.**
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – IBV Pod mestom“ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

„Obchodná verejná súťaž – IBV Pod mestom“ NEOTVÁRAŤ

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

I: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

J: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **19.03.2026 o 16.30 hod.** vo veľkej zasadačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

K: Platobné podmienky:

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

L: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta www.spisskepodhradie.sk

M: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 17 alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Bod č.: 10

Majetok: 1. František Klimuš, Komenského 753/14, Spišské Podhradie – žiadosť o nájom pozemku na parcele číslo 3014/6

MVDr. Michal Kapusta

Mali sme to na rokovaní v komisiách, už sme v druhej fáze čo sa týka tejto žiadosti. Návrh na uznesenie ste dostali. Pôjdeme do hlasovania druhej časti.

Uznesenie č.: MZ-01-26-B-9

MZ schvaľuje spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- Novovytvorená parcela KN-C 1481/2 – záhrada vo výmere 8 m² odčlenená geometrickým plánom č. 60/2025 vyhotoviteľom Geoplus Levoča, s.r.o. od pozemku parcela KN-E 2014/6 –

ostatná plocha vo výmere 93 m2, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 2269

Identifikácia kupujúceho:

- František Klimuš a manž. Jana Klimušová, Komenského 753/14 , 053 04 Spišské Podhradie

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m2 a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniashopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy

Zodpovedný:	primátor	Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Bod č.: 10

Majetok: 2. Zriadenie vecného bremena v prospech VSD – ZŠ Palešovo námestie 9 – rozšírenie a oprava jestvujúcej NN siete

MVDr. Michal Kapusta

Jedná sa o navýšenie kapacít energií tzv. MRK pre dolnú školu. Poprosím stanoviská komisií.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena – rozšírenie a úprava jestvujúcej NN siete ZŠ Palešovo námestie 9 pre Východoslovenskú distribučnú, a.s.

Ing. Ivana Forgáčová

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena – rozšírenie a úprava jestvujúcej NN siete ZŠ Palešovo námestie 9 na parcelách C-KN 698 ostatná plocha, C-KN 702 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Spišské Podhradie pre oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice.

Uznesenie č.: MZ-01-26-B-10

MZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice pre stavbu - rozšírenie a úprava jestvujúcej NN siete ZŠ Palešovo námestie 9 na parcelách C-KN 698 - ostatná plocha o výmere 6612 m2 a C-KN 702 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5247 m2 nachádzajúcich sa v k.ú. Spišské Podhradie zapísaných na LV č. 1.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+

PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Bod č.: 10

Majetok: 3. Euro Kameň s.r.o., Štefánikova 43, Spišské Podhradie – žiadosť o stanovisko k povoleniu banskej činnosti v dobývacom priestore Spišské Podhradie I. - Dreveník

MVDr. Michal Kapusta

Povedal som riaditeľovi, že to dám do rokovania MZ. Poprosím stanoviská komisií.

Ing. Ivana Forgáčová

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja odporúča MZ schváliť predĺženie povolenia banskej činnosti v dobývacom priestore Spišské Podhradie I – Dreveník pre EURO KAMEN, s.r.o., Štefánikova 43, Spišské Podhradie podľa predloženej dokumentácie na dobu 5 rokov.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ predĺženie povolenia banskej činnosti v dobývacom priestore Spišské podhradie I – Dreveník pre EURO KAMEN s.r.o., Štefánikova 43, Spišské Podhradie podľa predloženej dokumentácie „Plán otvárk, prípravy a dobývania výhradného ložiska travertínu v dobývacom priestore Spišské Podhradie I – Dreveník s termínom ukončenia do vydobytia zásob na dobu 5 rokov.

Ing. Ján Lisoň

Dostali sme návrhy textov uznesení, považujem za vhodné aby v texte za slovom organizácia bol doplnený celý názov žiadateľa – EURO KAMEN.

Uznesenie č.: MZ-01-26-B-11

MZ súhlasí s procesom dobývania v dobývacom priestore Dreveník pre oprávnenú organizáciu EURO KAMEN s.r.o., Štefánikova 43, Spišské Podhradie na obdobie do 31.12.2032 v priestorovom rozsahu podľa schváleného Územného plánu Mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Bod č.: 10

Majetok: 4. Jakub Hradiský, Palešovo nám. 346/31, Spišské Podhradie – vysporiadanie pozemku parcely C-KN 100/2, ostatná plocha o výmere 41 m2

MVDr. Michal Kapusta

Bolo pracovné stretnutie s Jozefom Hradiským, to čo sľúbil, že vyplatí nájom za rok 2025 je vyplatené, ináč by som stiahol tento bod z rokovania. Chceme to všetko dať dokopy, aby bolo všetko do konca septembra uhradené a dokončené.

Ing. Ivana Forgáčová

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť predaj pozemku parcely C-KN 100/2 ostatná plocha o výmere 41 m² zap. na LV č. 1 v k.ú. Spišské Podhradie pre Jakuba Hradiského, trvale bytom Palešovo námestie 346/31, Spišské Podhradie za sumu 35,- €/1m² s uplatnením predkupného práva pre mesto Spišské Podhradie v prípade následného predaja pozemku pánom Jakubom Hradiským. Vklad do katastra nehnuteľností sa bude realizovať až po uhradení všetkých záväzkov voči mestu.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia navrhuje MZ na základe informácií z pracovného stretnutia zrušiť uznesenie č. MZ-8-25-B-6 zo dňa 20.11.20025.

Majetková, kontrolná a škodová komisia navrhuje MZ schváliť zámer predaja pozemku, parcela C-KN 100/2 o výmere 41 m², k.ú. Spišské Podhradie pre Jakuba Hradiského, Palešovo námestie 346/31, Spišské Podhradie po úhrade všetkých záväzkov voči mestu.

MVDr. Michal Kapusta

Toto uznesenie som dal do návrhov, v prvom rade by sme zrušili uznesenie na obchodnú verejnú súťaž, návrh na uznesenie, ktoré je potrebné na kataster, možno že nič nepokážime aby sme mali pre seba uznesenie z komisie bytovej a majetkovej, že tam bude predkupné právo mesta a že vklad bude až po úhrade, doplním termín do 15.09.2026. Takýto list pôjde aj p. Hradiskému.

Uznesenie č.: MZ-01-26-E-2

MZ ruší uznesenie č. MZ-8-25-B-6 zo dňa 20.11.2025.

Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Uznesenie č.: MZ-01-26-B-12

MZ schvaľuje predaj pozemku-parcely C-KN 100/2 ostatná plocha o výmere 41 m² zap. na LV č. 1 v k.ú. Spišské Podhradie pre Jakuba Hradiského, trvale bytom Palešovo námestie 346/31, 053 04 Spišské Podhradie za sumu 35 €/1m² s uplatnením predkupného práva pre mesto Spišské Podhradie v prípade následného predaja pozemku pánom Jakubom Hradiským. Vklad do katastra nehnuteľností sa bude realizovať až po uhradení všetkých záväzkov voči mestu.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Uznesenie č.: MZ-01-26-B-13

MZ schvaľuje spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného

zreteľa podľa §9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- pozemok – parcela KN-C 100/2 – ostatná plocha vo výmere 41 m², nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 1

Identifikácia kupujúceho:

- Jakub Hradiský, Palešovo námestie 346/31, 053 04 Spišské Podhradie

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniaschopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Bod č.: 10

Majetok: 5. Zriadenie vecného bremena – Východoslovenská distribučná Pivovar II a mesto Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Sú to NN siete na pozemkoch, ktoré sme kúpili za 1 euro. My potrebujeme také uznesenie, aby to akceptovala Východoslovenská distribučná. Prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č.: MZ-01-26-B-14

MZ schvaľuje zriadenie vecného bremena a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena: Mesto Spišské Podhradie

Oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a.s.

Obsah vecného bremena: Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie elektro – energetického zariadenia na parc.:

KN-C 2080-110, KN-C 2081/1, KN-C 2081/9, KN-C 2081/11, KN-C 2081/19, KN-C 2081/20, KN-C 2081/22, KN-C 2081/23, KN-C 2081/26, KN-C 2081/67, KN-C 2081/118, KN-C 2083, KN-C 2086/69, KN-C 2338/2, KN-C 2338/19, KN-C 2391/1, KN-C 2084, KN-C 794/1 nachádzajúcich sa v k.ú. Spišské Podhradie v rozsahu geometrického plánu č.12/2026 vyhotoveného geodetom Ľudovítom Muranským, Levoča dňa 18.2.2026.

Odplata: Memorandum o vzájomnom porozumení a spolupráci zo dňa 3.4.2014

Trvanie zmluvy: Neurčitá

Typ vecného bremena: In rem

Ostatné náležitosti a upresnenia sú uvedené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Bod č.: 11
Zmeny a doplnky územného plánu mesta Spišské Podhradie – schválenie zámerov do zásobníka č. 7:
1. Dávid Pavlík, Lívia Pavlíková, Palešovo nám. 1223/32, Spišské Podhradie – žiadosť o zmenu územného plánu v k.ú. Katúň

MVDr. Michal Kapusta

Poprosím stanovisko komisie.

Ing. Ivana Forgáčová

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť zaradenie do zásobníka č. 7 ZaD Územného plánu mesta Spišské Podhradie zmenu územného plánu na parcele C-KN 159 ostatná plocha o výmere 538 m² zap. na LV č. 193 v k.ú. Katúň z plochy záhrady na plochu bývania s objektom rodinného domu – Dávid Pavlík a Lívia Pavlíková, Palešovo námestie 1223/32, Spišské Podhradie.

MVDr. Michal Kapusta

Myslím, že to je jasné, chcem preklopiť pozemok a postaviť rodinný dom.

Uznesenie č.: MZ-01-26-B-15

MZ schvaľuje zaradiť do zásobníka č. 7 ZaD Územného plánu mesta Spišské Podhradie zmenu územného plánu na parcele C-KN 159 ostatná plocha o výmere 538 m² zap. na LV č. 193 v k.ú. Katúň z plochy záhrady na plochu bývania s objektom rodinného domu – Dávid Pavlík a Lívia Pavlíková, Palešovo námestie 1223/32, 053 04 Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Bod č.: 11
Zmeny a doplnky územného plánu mesta Spišské Podhradie – schválenie zámerov do zásobníka č. 7:
2. FRAMARIL, s.r.o., Štúrova 14/5, Spišské Podhradie – žiadosť o zmenu územného plánu

MVDr. Michal Kapusta

Poprosím stanovisko komisie.

Ing. Ivana Forgáčová

Na rokovaní Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja bola prítomná aj PaedDr. Marta Lacková, ktorá uviedla, že firma FRAMARIL, s.r.o. žiada o zmenu územného plánu za účelom parkovania jazdných súprav, podpory podnikania – založenie sídla FEST DOBRÁ ŠKOLA. Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja po diskusii s PaedDr. Martou Lackovou zobrala na vedomie podané informácie.

MVDr. Michal Kapusta

Komisia zobrala tento bod na vedomie, nemáte k tomu žiadne uznesenie. My potrebujeme vedieť váš názor, bolo to na MZ v novembri a decembri, stanovisko komisie bolo v poriadku, s tým, že ja som hovoril, že je to priemyselná zóna. Jedna vec je, že MZ schváli do zásobníka ale toto vôbec nemusí byť akceptované úradom pre územné plánovanie.

PaedDr. Marta Lacková

Rozumiem, asi bude viac vyhovovať ak bude v žiadosti uvedené polyfunkčné využitie, nie na bývanie.

MVDr. Michal Kapusta

Už sme takýchto zmien robili šesť, vidím čo môže byť problém a to je bývanie čo máte uvedené v žiadosti. Ak by tam bola uvedená občianska vybavenosť, tak je to OK. Povedzte mi teraz p. poslanci či berieme informáciu čo povedala PaedDr. Lacková na vedomie alebo ideme formulovať uznesenie na schválenie?

Ing. Ján Lisoň

Polyfunkcia neznamena aj možnosť bývania?

MVDr. Michal Kapusta

Znamená.

Ing. Ján Lisoň

Tak problém ostáva.

MVDr. Michal Kapusta

Je to viac priechodnejšie pre Úrad pre územné plánovanie. Ja nechcem niekomu brániť v rozvoji, ale úrad by nám tú zmenu, ak je uvedená na bývanie zmietol zo stola.

PaedDr. Marta Lacková

Informovali sme sa aj v Prešove a povedali mi to isté, tak preklasifikujeme žiadosť.

Ing. Ján Lisoň

Ja by som k slovu polyfunkcia uviedol bez možnosti bývania.

PaedDr. Marta Lacková

S týmto ja nesúhlasím, máme tam podnikateľský zámer iný a toto by mi v tom bránilo. Presne o tom sme v Prešove na úrade diskutovali a povedali, že ak uvedieme bez možnosti bývania nemáme šancu.

Uznesenie č.: MZ-01-26-B-16

MZ schvaľuje zaradiť žiadosť firmy FRAMARIL s.r.o., Štúrova 14/5, Spišské Podhradie do zásobníka ZaD č. 7 Územného plánu mesta Spišské Podhradie a to zmenu územného plánu na parcelách C-KN 290/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m², C-KN 290/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m² zapísaných na LV č. 3921 v k.ú. Spišské Podhradie z plochy výroby, technickej infraštruktúry a skladového hospodárstva na plochu polyfunkcie a občianskej vybavenosti.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	0
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	

Mgr. Milan Blahovský	+						
----------------------	---	--	--	--	--	--	--

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Bod č.: 12

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie za rok 2025

Ing. Matúš Kacvinský

Prečítal Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie za rok 2025.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.: MZ-01-26-A-7

MZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie za rok 2025.

Zodpovedný:		Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Bod č.: 13

Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Spišské Podhradie za rok 2025

Ing. Matúš Kacvinský

Prečítal Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Spišské Podhradie za rok 2025. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.: MZ-01-26-A-8

MZ berie na vedomie Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Spišské Podhradie za rok 2025.

Zodpovedný:		Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Bod č.: 14

Súhrnná správa o výsledkoch kontrol

Ing. Matúš Kacvinský

Prečítal Súhrnnú správu o výsledkoch kontrol.

MVDr. Michal Kapusta

Ohľadom verejného obstarávania, čo sa týka dotácií zvonku, všetko ide prísnyimi pravidlami lebo ináč by nám to nepreplatili. Čo sa týka zákazok s nízkou hodnotou, ja robím prieskumy, v roku 2024 bola zmluva a koncom roka 2024 sa rozprávalo, že sa zmení zákon, už som nerobil nové verejné obstarávanie, v NR SR sa to zaseklo na 3-4 mesiace, toto je to obdobie, ktoré nebolo nami pokryté. Som si vedomý, že mesto bolo 3-4 mesiace v medzipriestore, finančné limity neboli prekročené. Vo Švajčiarsku keď niečo chcú kúpiť alebo zaobstarať, najprv si robia prieskum vo svojom meste, potom vo vojvodstve atď. Ja robím prieskum najprv meste, aby žili podnikatelia v meste, či už pneuservis, drogéria, papierníctvo, pracovné potreby atď., všetky kamenné obchody, ktoré sú v Spišskom Podhradí. Podporujeme našich podnikateľov. Tie veci, ktoré sú z eurofondov, tie sú tak dané ako „sväté písmo“.

Uznesenie č.: MZ-01-26-A-9

MZ berie na vedomie Súhrnnú správu o výsledkoch kontrol.

Zodpovedný:		Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Bod č.: 15

Správy z komisií MZ

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia nemala zasadanie ale podľa úlohy zo štatútu mesta som vypracoval Správu predsedu komisie za rok 2025. Prečítal správu. Správa predsedu komisie tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Milan Blahovský

Prečítal správu zo zasadnutia Majetkovej, kontrolnej a škodovej komisie a Správu predsedu komisie za rok 2025. Obidve správy tvoria prílohu zápisnice.

PaedDr. Jozef Fecko

Prečítal Správu predsedu Komisie ochrany verejného poriadku, priestupkov a dopravy za rok 2025. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Ján Jurečko

Prečítal Správu zo zasadnutia Komisie pre školstvo a šport. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Vladimír Tomko

Prečítal Správu zo zasadnutia Komisie životného prostredia. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Prečítal návrh na uznesenie o povolenie na mimoriadny lov zveri – líšky hrdzavej na nepoľovných plochách.

Uznesenie č.: MZ-01-26-C-1

MZ ukladá MsÚ požiadať Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor o povolenie na mimoriadny lov zveri – líšky hrdzavej na nepoľovných plochách.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Uznesenie č.: MZ-01-26-A-10

MZ berie na vedomie správy z komisií MZ.

Zodpovedný:		Termín:	19.02.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara	+	Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 9

Bod č.: 16**Rôzne**

- v bode Rôzne neboli podané žiadne pripomienky a návrhy

Bod č.: 17**Záver**

MVDr. Michal Kapusta

Podakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ.

Rokovanie MZ bolo ukončené o 18.30 hod.

V Spišskom Podhradí dňa 19.02.2026

Zapisovateľ

Primátor mesta

Overovateľ

Overovateľ

.....
Prednosta MsÚ