

Zápisnica z rokovania
Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí
 dňa 17.2.2012

Program:

1)	Otvorenie	predsedajúci
2)	Voľba návrhovej komisie	predsedajúci
3)	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	predsedajúci
4)	Kúpa bytu na Májovej ulici č. 44 v prospech mesta Spišské Podhradie	primátor, zástupca primátora
5)	Pridelenie nájomného bytu na Štefánikovej ulici	primátor, predseda bytovej komisie
6)	Záver	Predsedajúci

Prítomní:

Peter Hanigovský	+	Mgr. Ján Furman	O
Jozef Komara	+	Dr. Miroslav Varšo	+
MVDr. Michal Kapusta	+	Miroslav Longauer	+
Štefan Faltin	+	Vladimír Petrek	+
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Peter Vandraško	+		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

P = prítomný N = neprítomný O = ospravedlnený

Pracovné komisie:

Predsedajúci	Mgr. Jozef Bača
Návrhová komisia	Štefan Horbaľ
	Mgr. Peter Vandraško
	Dr. Miroslav Varšo
Overovatelia zápisnice	Mgr. Miloslav Repaský
	Štefan Faltin
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 16:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 9 poslancov a MZ bolo uznášania schopné.

Mgr. Jozef Bača

Navrhujem doplniť do programu rokovania aj odkúpenie bývalého skladu CO pri železničnej stanici. Túto budovu máme t.č. od železnice v prenájme. 15.2. nám mailom zaslali list, kde nám ponúkajú túto budovu na odkúpenie. Máme ponuku na vstup mesta do oblastnej organizácie CR. Potrebujeme sa vyjadriť do 24.2.2012.

Uznesenie č.: MZ-2-12-B-1

MZ schvaľuje rozšírenie programu rokovania MZ o body: odkúpenie skladu CO a vstup mesta do oblastnej organizácie CR.

Zodpovedný:		Termín:	17.02.2012
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
----------------------	---	--------------------	---

Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško	+	Vladimír Petrek	+
Jozef Komara		Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 4

Kúpa bytu na Májovej ulici č. 44 v prospech mesta Spišské Podhradie

Mgr. Jozef Bača

Problematika je dobre známa v celom meste. Prišla petícia od občanov proti odkúpeniu bytu terajšími záujemcami. V nedeľu sme mali rokovanie so Spoločenstvom vlastníkov bytov na Májovej ul. č. 44 ohľadne uvedeného bytu. Navrhujeme, aby mesto tento byt odkúpilo. Máme troch záujemcov o kúpu tohto bytu.

MVDr. Michal Kapusta

Cena bytu je 9 600 €. Je pripravená zmluva, ktorá nie je podpísaná primátorom. Je potrebné uznesenie MZ. Miroslav Pašmik dal plnú moc mne aby som konal ohľadne odpredaja bytu. V nedeľu sme mali rokovanie s obyvateľmi Májovej a Komenského ulice. Zo zasadnutia je vyhotovená zápisnica s prezenčnou listinou. Požiadali sme spoločenstvo aby odpustilo dlhy, ktoré Vladimír Pašmik vytvoril spoločenstvu, ide o cca 1 400,- €. Za 9 600,- € to kúpi mesto. Do dnešného dňa máme tri žiadosti o odpredaj uvedeného bytu. Žiadosť si dali p. Silvia Bartošová, p. Eva Hockicková a p. Michal Kollár. Keď sa dnes schváli kúpa bytu, v pondelok ho zavkladujeme na kataster a potom to dáme na bytovú komisiu, budeme hľadať nejaký spôsob odpredaja bytu. Je to dvojizbový byt. Elektrina je vypnutá, voda je zatvorená.

Miroslav Longauer

Prečo sú tam rozdielne sumy medzi bratmi, čo sa týka vyplatenia?

MVDr. Michal Kapusta

Vladimír Pašmik už mal podpísanú zmluvu so záujemcom na 6 000,- € za polovicu bytu a druhých 6 000,- € bolo pre brata Miroslava Pašmika. Pán Miroslav Pašmik nechcel 6 000,- € ale nižšiu sumu, nechcel aby susedia v bytovke, kde niekoľko rokov býval mali neprispôsobivých susedov. V záujme tejto veci súhlasil s nižšou sumou. V byte je vymenený zámok, tiež v pivnici, v sušiarni aj vo vchodových dverách. Papierovo máme všetko ošetrené.

Mgr. Miloslav Repaský

Viem, že je to problém pre ľudí, ktorí tam bývajú. To je ale najlepší návod ako do budúcnosti zneužívať mesto pri predajoch bytov alebo domov. Pán zástupca, keď si dostal splnomocnenie ako súkromná osoba, nechceš to dotiahnuť ako súkromná osoba do konca? Táto zmluva je napadnuteľná.

MVDr. Michal Kapusta

Neviem či som dobre pochopil tvoju otázku. Ak sa vám nepáči tento postup, ktorý bol v tom čase jediný, môžem dať od toho ruky preč.

Dr. Miroslav Varšo

Ide o to aby sme v tomto prípade odsúhlasili kúpu bytu. To na čo chcem upozorniť je v záujme nás všetkých aby sa to neopakovalo často aby sa to nevymklo z rúk. Je tu návrh, treba sa zamyslieť a vypracovať podmienky ako v budúcnosti na tieto prípady reagovať. Aby sme nemuseli robiť „saltá“ a zvolávať mimoriadne MZ.

Mgr. Peter Vandraško

Ak nastane takýto prípad, tak „saltá“ budeme robiť všetci lebo sa to týka občanov a my sme tu pre nich. A nie len „saltá“ dopredu ale aj dozadu budeme robiť. Lebo sme tu pre ľudí, aby boli spokojní. Mesto na tento problém nedoplatí. Sú traja záujemcovia, ktorí chcú byť odkúpiť.

Dr. Miroslav Varšo

Je treba urobiť všetko, ale je potrebné uprednostniť všetkých občanov pred niektorými ale treba rozlišovať, všetkých a skupiny.

MVDr. Michal Kapusta

Na petícii bolo podpísaných 250 ľudí.

Mgr. Peter Vandraško

Budem tento názor prezentovať všetkým občanom, ktorí sú na petícii podpísaní. Tento problém, ktorý tu nastal predstavitelia mesta a my ho môžeme jedným rozhodnutím vyriešiť a čo bude do budúcnosti ukázať čas. Ak budeme riešiť do budúcnosti podobné veci a mesto to nebude nič stáť, budem za to.

Mgr. Miloslav Repaský

Trošku sa bije logika. Ten kto je poctivejší na to doplatí a jemu vyplatíme 3 000 € a ten druhý dostane 6 000,- €. Zachraňujeme teraz p. Pašmika verzus kupujúci.

Miroslav Longauer

Keď chceme toto riešiť som za, sme tu pre ľudí ale treba zriadiť fond, kde budú prebiehať takéto transakcie lebo naša priorita je urobiť námestie a ak bude mesto a námestie vyzerá tak ako má, tak takéto pokusy budú zriedkavé.

Peter Hanigovský

Uznesenie, že takýto fond máme je.

MVDr. Michal Kapusta

Dávam návrh na ukončenie diskusie k tomuto bodu a poďme hlasovať.

Ľubomír Jurkovský

Obyvatelia Májovej ulice a Komenského ulice vám ďakujú, že ste zasiahli v tomto smere. Ak hovoríte o menšine obyvateľov tak môžem prejsť celé mesto a občania petíciu podpíšu. Občania ďakujú.

Uznesenie č.: MZ-2-12-B-2

MZ schvaľuje kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcu sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, v obci Spišské Podhradie, v okrese Levoča, zapísanú na liste vlastníctva č. 2120, vedenú v katastri nehnuteľností, v registri „C“ Správou katastra Levoča, t. j. bytu č. 44/9 vo vchode č. 1 na 2. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 733 na Májovej ulici v Spišskom Podhradí postavenom na parcele C-KN č. 1422, zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m² a zodpovedajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu ako aj spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 859/10 000 v celosti od Miroslava Pašmika nar. 23.04.1965, trvale bytom Májová 44, 053 04 Spišské Podhradie, v podiele 1/2 a Vladimíra Pašmika nar. 10.06.1961, trvale bytom Májová 44, 053 04 Spišské Podhradie, v podiele 1/2 za cenu 9 600,- € (slovom: deväťtisícšesťsto eur), ktorá bude vyplatená predávajúcim v hotovosti v deň podpisu zmluvy nasledovne: Predávajúcemu Miroslavovi Pašmikovi v sume 3 500,-€ (slovom: tritisícpäťsto eur) a predávajúcemu Vladimírovi Pašmikovi v sume 6 100,-€ (slovom: šesťtisícsto eur). Kupujúci hradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	17.02.2012
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško	+	Vladimír Petrek	+
Jozef Komara		Štefan Horbal'	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 5

Pridelenie nájomného bytu na Štefánikovej ulici

Mgr. Jozef Bača

Jednou z podmienok jednania bolo pridelenie bytu pre p. Horvátha na Rybníčku. Je to dom kde sa pred časom neoprávnene nasťahovala L. Škopová. Pridelíme byt č. 1129/155.

MVDr. Michal Kapusta

Byt by sa prideliť na dobu určitú od 1.3.2012 na tri mesiace.

Peter Hanigovský

Na komisii to nebolo, táto záležitosť je otázkou 7 dní. Tak sme sa dohodli na pracovnom stretnutí. Treba dohodu akceptovať. A treba urobiť všetko preto aby k takýmto nátlakom nedochádzalo.

Uznesenie č.: MZ-2-12-B-3

MZ schvaľuje pridelenie bytu na ulici Štefánikovej č. 1129/155 v Spišskom Podhradí pre pána: Horváth Jozef, bytom mesto Spišské Podhradie na dobu určitú od 1.3.2012 do 31.5.2012 s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy za predpokladu plnenia všetkých finančných povinností nájomníka voči správcovi.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	17.02.2012
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský	+	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško	+	Vladimír Petrek	+
Jozef Komara		Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 6

CO sklad a príslušené pozemky

MVDr. Michal Kapusta

V minulosti mesto požiadalo železnice o odkúpenie tejto budovy aj s pozemkami. Toho času sme tam v nájme. 15.2. nám prišla ponuka na odkúpenie. Cena pozemku je 4,49 €/m². Cena budovy je 50 000,- €. V územnom pláne je v tejto lokalite plánované autobusové nástupište.

Mgr. Jozef Bača

Túto budovu sa mesto snažilo získať už v minulosti.

MVDr. Michal Kapusta

Máme smernicu, ktorú podpísal minister dopravy, kde je uvedená: „o majetok užívaný kupujúcim na základe nájomnej zmluvy, ak nájomný vzťah trvá alebo má trvať najmenej päť rokov“ – toto je zdôvodnenie na priamy odpredaj v prospech nášho mesta. Je tam ešte jedna možnosť pre mesto a to splatiť budovu do dvoch rokov. Boli sme za p. Hanigovským, konateľom firmy Fecupral v Prešove - dá sa tam riešiť lisovanie separovaného odpadu, čo navrhol na minulom MZ p.

Petrek. Mesto by z toho malo úžitok. Sú tam garáže, máme v meste dosť strojov. V zime je tam uskladnený posypový materiál. Dajú sa na poschodí vyčleniť miestnosti pre komunitné centrum.

Vladimír Petrek

V akom stave je budova z vnútra? Nie je to rozsypané?

Peter Hanigovský

Je to skeletová budova.

MVDr. Michal Kapusta

Treba vymeniť okná a opraviť strechu v jednej časti. Spolu je to 1 900 m² pozemku a budova.

Peter Hanigovský

Čo bude prioritou v tomto roku? Ideme kupovať ďalší majetok, kde máme na to zdroje? Kúpime budovu, čo nebudeme realizovať tohto roku?

MVDr. Michal Kapusta

Keby sme získali túto budovu, nepotrebovali by sme priestory v areáli stavebniny Klešč, s pánom Kleščom sme rozprávali, určite do budúcnosti by chcel celý areál, aby sme mu tam neprechádzali. Toho roku nie, ale na budúci rok by to odkúpil.

Peter Hanigovský

Pozemky by sme dokázali zrealizovať, ale nie budovu.

MVDr. Michal Kapusta

Znalecký posudok sme dali robiť my. Dá sa tá budova upraviť na hornom poschodí na kancelárie aby tam bolo komunitné centrum.

Miroslav Longauer

Toto čo vravíš je vízia 10 rokov. Skupujeme pozemky, IBV za mlynom atď. a nemáme peniaze na centrum mesta. Ako si to predstavuješ – aká je tvoja vízia riešenia námestia?

MVDr. Michal Kapusta

Povedal som to na minulom zasadnutí MZ.

Miroslav Longauer

Prelievame sa tu z roka na rok. CR tu absolútne nefunguje. Máme milión neprispôsobivých. Budem Ťa žiadať za minulý rok sumár grantov, v ktorých sme boli úspešní. Budúci rok končí rok 2013 čo sme mohli z grantov vyťažiť peniaze. Nebudeme mať z toho nič.

Peter Hanigovský

Ak dáme dnes súhlas na odkúpenie a odstúpime od zmluvy, tak dostaneme ešte pokutu.

Dr. Miroslav Varšo

Tá budova aj pozemky malo by byť v záujme mesta získať ich pre mesto. Je to výhodná ponuka. Dá sa s cenou niečo robiť, vyjednávať? Mesto malo o budovu záujem minulý rok, vzala sa do prenájmu. Zámer mesta tu je dlhodobý. Asi treba za tým ísť a nerušiť to.

MVDr. Michal Kapusta

V smernici nám ministerstvo dopravy vyšlo v ústrety a to, že nebudeme platiť 5 rokov nájom lebo až po piatich rokoch nájmu môže byť odpredaj. Nám je to umožnené skôr. Nájom platíme ročne 60 tis. Sk. Napísali sme im, že môžeme sa stretnúť na ministerstve dopravy a rokovať, že sa o to staráme, kosíme areál, staráme sa o stanicu atď. Ministerstvo dopravy viac pre nás nemôže urobiť. Túto budovu môžeme opraviť aj cez lokálnu stratégiu. Plus nebudú stať autobusy na Palešovom námestí ale na vlakovej stanici, tak ako je v územnom pláne. Dám vám aj sumár, ktoré granty prešli a neprešli. Hovorím to na každom MZ.

Miroslav Longauer

Sme zase pri tom ako minulý rok, páni poslanci teraz hneď sa rozhodnite. Kedy sa bude robiť námestie, budú na to peniaze? Súhlasím s odkúpením tejto budovy. Čo sa týka cestovného ruchu, tu sa nič nerobí.

MVDr. Michal Kapusta

Som za to aby sme túto budovu odkúpili.

Peter Hanigovský

Máme zaplatenú nájomnú zmluvu na tento rok?

MVDr. Michal Kapusta

Zmluva je podpísaná na dobu neurčitú.

Vladimír Petrek

Keď chceme vylúčiť autobusovú dopravu z mesta, tak je vhodné odkúpiť túto budovu aj pozemky. Treba nám normálne nástupište aj so zastávkou. Tam je plánovaná autobusová stanica. V časti tohto pozemku sa dá urobiť nástupište.

Miroslav Longauer

Koľko stál znalecký posudok?

MVDr. Michal Kapusta

200,- €

Miroslav Longauer

Bolo výberové konanie?

MVDr. Michal Kapusta

Prečítaj si smernicu o verejnom obstarávaní. Do 1 000,- € sa nezvereňujú ani faktúry a objednávky.

Peter Hanigovský

Myslel som, že cena bude nižšia. Zdá sa mi to príliš veľa, je to technická budova, potrebná vysoká investícia a je to typizovaná technická stavba. Môj názor je, že nech to železnice skúsia odpredať. Nebudem za odkúpenie.

MVDr. Michal Kapusta

Tiež som myslel, že tú cenu môžeme znížiť na štvrtinu.

Mgr. Peter Vandraško

Dá sa znížiť cena?

MVDr. Michal Kapusta

Nie.

Mgr. Peter Vandraško

Škoda, že sme sa tam neboli pozrieť predtým ako to schválime.

MVDr. Michal Kapusta

Čestné prehlásenie nám treba na budúci týždeň poslať.

Štefan Faltin

Prikláňam sa k tomu, že aj námestie nám treba urobiť, ale na tejto veci sa pracovalo aj minulé obdobie, tak som za to aby sme to len tak nepustili. Táto budova sa využije aj na iné účely. Cena za m2 je nižšia ako odpredáva alebo kupuje mesto.

MVDr. Michal Kapusta

Cez LSKP ide výzva na rekonštrukciu komunitných centier preto tá myšlienka tu je, aby sme im vymedzili dve miestnosti. Mne vadí komunitné centrum v centre mesta, mne ako osobe.

Mgr. Miloslav Repaský

Aj mne vadí komunitné centrum v centre mesta a viem si ho predstaviť aj inde. Mne tu fakt chýba vízia. Za takúto cenu túto budovu v meste nikto nekúpi a z Podhradia táto budova neodíde.

MVDr. Michal Kapusta

Ak nepôjdeme do kúpy vypovedáme nájomnú zmluvu?

Mgr. Miloslav Repaský

V každom prípade teraz rozhodujeme v časovej tiesni.

MVDr. Michal Kapusta

Zostaneme potom v nájomnom vzťahu? Ak áno, nemôžeme tam robiť nič, máme tam list, kde by sme mohli začať lisovať odpad. Potrebujeme nájsť priestory. Uvažovali sme o likvidácii komunálneho odpadu.

Mgr. Miloslav Repaský

Keby tam bola autobusová zastávka neviem si to predstaviť, žeby deti chodili na stanicu.

Mgr. Peter Vandraško

Bavíme s o tejto budove. Minimálne 8 variantov bolo predložených. Nie som proti kúpe ale musí byť konkrétny cieľ čo s ňou. 8 všetkých variant sa nedá uskutočniť. Musí to byť zmysluplné pre mesto. Nehovoriac o tom koľko úsilia to stálo predchádzajúce MZ. Ak je z tých 8 vecí niečo reálne, napr. komunitné centrum, tak potom sa sústrediť na to.

Peter Hanigovský

Ak chceme lisovať, tak triedenie a separácia odpadov či to bude vhodné vedľa autobusovej stanice. Podľa mňa ten lis potrebuje len drevenú búdu. Zase sme pod tlakom, že treba rozhodnúť o kúpe. Komunitné centrum – neviem či pre dve miestnosti budeme realizovať celú budovu. Predtým sa hovorilo, že centrum bude v dome kde teraz býva Miloš Holub, bol návrh na kontajnerové miestnosti, nevyšli nám. Zase jednáme pod tlakom. Počakajme.

Vladimír Petrek

Za koľko ste vytriedili a zlisovali fľašky z mesta?

Peter Hanigovský

Od deviatej do druhej, Podhradie s Bijacovcami.

Vladimír Petrek

A o čom rozprávame?

Peter Hanigovský

Potrebujeme priestor na kontajnery.

MVDr. Michal Kapusta

Na Rybníčku máme dost priestoru a pozemkov na uskladnenie kontajnerov.

Mgr. Peter Vandraško

Povedzme, že to prejde, keby vyšiel nejaký grant budeme mať na to, žeby sme ešte vedeli prispieť svojou čiastkou na grant? Ideme na doraz?

MVDr. Michal Kapusta

Bolo by dobré v marco urobiť úpravu rozpočtu a dohodnúť si veci.

Peter Hanigovský

Podal informáciu ohľadne financií v rozpočte.

MVDr. Michal Kapusta

Podal informáciu o nenávratných finančných príspevkoch.

Vladimír Petrek

Nedával by som peniaze na projekt keď nevieme či prejde. Ak nenájdeme peniaze a prejdú nám projekty tak zoberieme úver.

Peter Hanigovský

Vratky z refundácií už sú zahrnuté v tohoročnom rozpočte vo výdajovej časti.

MVDr. Michal Kapusta

Problém je námestie, aj kanál, aj smetí.

Miroslav Longauer

Pán primátor si vieš predstaviť na komunitné centrum aké peniaze by išli na rekonštrukciu budovy pri stanici?

Mgr. Jozef Bača

Ak by sme boli úspešní tak určite neurobíme naraz celú budovu ale len miestnosti alebo časť budovy, ktorá by slúžila na komunitné centrum.

MVDr. Michal Kapusta

Určite by tá budova bola nápomocná aj tomu aby sme tam začali so separovaným zberom. Ak nevyužijeme ten list p. Hanigovský povedal, že ho zoberie do Starej Ľubovne.

Dr. Miroslav Varšo

Nepodmieňoval by som lis touto budovou. Stojí tu už dlho. Možno by tu boli minimálne dve pracovné miesta. Prečo stále argumentuješ túto budovu lisom keď ho tu máte min. 2-3 roky a nič sa s ním nerobilo.

MVDr. Michal Kapusta

Lis je v meste 5 mesiacov.

Dr. Miroslav Varšo

Odkedy tu bol ten lis?

MVDr. Michal Kapusta

Odkedy odišla firma do Prešova, lis tu zostal.

Dr. Miroslav Varšo

Pre lis treba hľadať čo najrýchlejšie využitie, je to doslova darček. Bolo by tu niekoľko pracovných miest lebo toto je potrebné ako soľ pre toto mesto.

Miroslav Longauer

Bavíme sa tu o veľkých sumách, budú peniaze na chodník ku hradu a kanál? Tu sa musíme zaoberať aj víziou čo bude v lete.

Štefan Faltin

Chodník nemôžeš robiť teraz keď je pol metra snehu.

Miroslav Longauer

Materiál sa dá kúpiť a opracovať cez zimu.

MVDr. Michal Kapusta

A kde ho budú opracovávať? Žeby to robili pri mínus 20 stupňov? Prvé je potrebné zameranie.

Dr. Miroslav Varšo

Je možné ostať v nájme a počkať na vhodnú príležitosť s odkúpením? Alebo čo strácame tým, žeby sme to teraz nerozhodli.

Mgr. Jozef Bača

Minimálne cena pozemku bude narastať.

Dr. Miroslav Varšo

Treba rátať so stúpaním ceny za pozemok.

MVDr. Michal Kapusta

10 000,- € sú pozemky a 50 000,- € je budova.

Dr. Miroslav Varšo

Cena pozemku už nižšia nebude.

MVDr. Michal Kapusta

Neviem či v budúcnosti bude lepšia ponuka, ja som vám citoval smernicu , ktorú podpísal minister dopravy.

Peter Hanigovský

Ak to mesto nekúpi a železnice to odpredajú niekomu inému, musí rešpektovať územný plán?

MVDr. Michal Kapusta

Územný plán je alfa a omega pre stavebné povolenia.

Vladimír Petrek

Nie je lepšie postaviť nejakú budovu alebo hangár na našom pozemku za 2 mil. Sk? Napríklad na kúpalisku?

MVDr. Michal Kapusta

Je to alternatíva, ktorú nerieši územný plán. Je potrebné potom zmeniť a urobiť doplnky k ÚP. V časti kúpalisko je plánovaná IBV.

Vladimír Petrek

Uviedol som to ako príklad. Neviem ako máme pozemky na ČOV.

MVDr. Michal Kapusta

Na pozemkoch kde je čistička sú dve nádrže. Neviem či je tam možné stavať. Na skládke určite nie.

Jozef Komara

Keby sme budovu odkúpili je tam potrebná úprava?

Dr. Miroslav Varšo

Dávam návrh na hlasovanie.

Uznesenie č.: MZ-2-12-B-4

MZ schvaľuje kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcu sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, v obci Spišské Podhradie, v okrese Levoča, zapísanú na liste vlastníctva č. 889, vedenú v katastri nehnuteľností, v registri „C“ Správou katastra Levoča v majetku Slovenskej republiky, správcom Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava 1:

- stavba s. č. 494 – sklad na parc. č. 1839/2 vrátane oplotenia,
- parc. č. 1839/1 o výmere 568 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 1839/2 o výmere 347 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 1839/3 o výmere 912 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

za kúpnu cenu vo výške 63 000,- € za odplatný prevod majetku štátu, ktorého predmetom sú tieto nehnuteľnosti v k. ú. Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	17.02.2012
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský	0	Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	-	Miroslav Longauer	0
Mgr. Peter Vandraško	+	Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 7

Vstup mesta do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Tatry – Spiš – Pieniny

Mgr. Jozef Bača

Mailom sme vám zasielali podklady. Mesto Spišská Nová Ves a okolie zakladá oblastnú organizáciu cestovného ruchu, oslovili nás. To je ale Košický samosprávny kraj. Taktiež sa vytvára združenie s názvom – Tatry-Spiš-Pieniny. To je Prešovský samosprávny kraj.

V podkladoch čo vám boli zaslané sú vypísané obce a mestá, ktoré do združenia vstupujú a výška poplatku. Na rok 2012 by mesto zaplatilo poplatok 1 148,- €

Mgr. Peter Vandraško

Čo z toho bude mať mesto?

Ing. Eduard Buraš

Ja som bol poslancom mesta Košice a pracoval som v komisii pre cestovný ruch. V súčasnosti mám v správe Kolpingov dom. Som tu už 10 rokov. Európsky dom na Spišskej Kapitule funguje 10 rokov. Ide o zviditeľnenie Podhradia. Tu cestovný ruch neexistuje. Lebo keď vyjdete z tunela tak máte šípky na stavebniny ale nič viac. Neexistuje nejaké koncepcia aby sa v meste rozvíjal cestovný ruch. Ministerstvo dopravy prijalo legislatívny rámec súvisiaci s rozvojom cestovného ruchu. Podmienkou na to, aby sa združenia alebo členovia mohli sa uchádzať o 50 % vrátenie finančných prostriedkov z toho čo vyberú z ubytovania je, že mesto musí vstúpiť do združenia. Potom títo členovia dostanú finančné zdroje od štátu. Doteraz podpora zo štátu neexistovala alebo bola minimálna. Jedná sa o Horný Spiš. Spišská Nová Ves ide svojou cestou lebo to je iný región. Teraz je tento návrh aby do toho vstúpili členovia, podmienkou musí byť záujem samosprávy. Ak je záujem samosprávy môže ísť aj samostatný podnikateľ do toho ale podmienka je samospráva. Ako chcete budovať cestovný ruch keď neexistuje legislatívny rámec. Ide do toho Levoča, poslanci o tom rokovali teraz. Je tam termín do kedy sa ešte do tohto združenia dá zapojiť. Pán Gacík mal byť tu dnes prítomný ale počasie mu nedovolilo prísť, tak ho zastupujem. Ak sa vyjadria samosprávy ide žiadosť o zápis na ministerstvo. Potom príde povolenie na to aby sa zišli a zvolili si predstavenstvo. Toto riešia delegovaní zástupcovia. Na budúci rok máte výročie mesta – ako ste na to pripravení. My chystáme gastro festival, festival vína a medu, autokary, zraz motorových vozidiel, ide o to aby to mesto žilo. Pred rokom tu bol súbor z Hong-Kongu, ja som ich tu dotiahol. Boli ohúrení našim krajom, toľko pamiatok zapísaných do Unesca v jednej lokalite to nemá nikto v Európe. Chceme rozvíjať cestovný ruch, lenže keď nie sú služby, nie je zázemie, máte ťažkosti s inými vecami, je ťažko niečo dosiahnuť.

Mgr. Jozef Bača

Pre rok 2012 by to mali byť tieto aktivity – plnofarebný katalóg prezentujúci mestá, obce, prírodné a kultúrne zaujímavosti, výstava – zima, leto – v Krakove, Varšave, Kyjeve, Poznani, Wroclawe, Prahe, Bratislave, Katoviciach a Gdaňsku, kde by sme sa mohli ako mesto prezentovať, mediálna kampaň – rádio Európa 2, Funradio, Panoramy STV 2, TVP Katovice atď.

Mgr. Peter Vandraško

Máme odborníkov na cestovný ruch. V prvom rade sa vy vyjadrite. Či vám to pomôže alebo nie.

Miroslav Longauer

Mne sa ťažko vyjadriť keď nefunguje infraštruktúra mesta, turisti si nemajú kde sadnúť na lavičky.

Dr. Miroslav Varšo

Jednoznačne keď štát dáva 90% tak by to nebolo múdre nevyužiť túto ponuku, ale aby všetci členovia mali z toho úžitok. Do akého regiónu ísť alebo kam, v tom sa môžeme rozhodnúť. Mne sa zdá zmysluplné ísť do organizácie Tatra-Spiš-Pieniny.

Ing. Eduard Buraš

Podhradie nemôže dostať toto čo Levoča, lebo Podhradie nemá daň za ubytovanie.

Peter Hanigovský

Ako to bude s hlasovaním vo valnej hromade?

Mgr. Jozef Bača

Každý by tam mal mať svoj hlas. Do 23.2. musí byť uznesenie mesta. Sú tri možnosti a to ísť oblastnej organizácii v SNV, k oblastnej organizácii Tatra-Spiš-Pieniny alebo zatiaľ nikde. Je potrebné sa rozhodnúť.

Ing. Eduard Buraš

Lepšie niečo ako teraz táto možnosť by sa asi nenašlo na podporu cestovného ruchu.

MVDr. Michal Kapusta

Táto možnosť je aj cez ministerstvo hospodárstva, je tu aj možnosť cez LSKP a financovanie 50 na 50 ale je to len pre podnikateľov.

Mgr. Jozef Bača

Náš členský príspevok by sme uhradili z položky cestovný ruch.

Ing. Eduard Buraš

Idú nové výzvy EÚ. Ak tieto organizácie nebudú zaevidované nemôžu sa uchádzať o finančné príspevky. Podhradie má vo svojom okolí 4 pamiatky UNESCO. V rámci Európy nie je miesto ako Podhradie, ktoré má štyri pamiatky UNESCO.

Dr. Miroslav Varšo

Dávam návrh na hlasovanie.

Uznesenie č.: MZ-2-12-B-5

MZ schvaľuje vstup mesta Spišské Podhradie do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Tatry – Spiš - Pieniny ako spolu zakladajúceho člena tejto organizácie.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	17.02.2012
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško	+	Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-2-12-B-6

MZ schvaľuje členský príspevok mesta Spišské Podhradie v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Tatry – Spiš - Pieniny na rok 2012 vo výške 1 148,- €.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	17.02.2012
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

MVDr. Michal Kapusta	+	Dr. Miroslav Varšo	+
Mgr. Miloslav Repaský		Štefan Faltin	+
Peter Hanigovský	+	Miroslav Longauer	+
Mgr. Peter Vandraško	+	Vladimír Petrek	+
Jozef Komara	+	Štefan Horbaľ	+
Mgr. Ján Furman			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 8

Záver

Mgr. Jozef Bača

Podakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí MZ.

V Spišskom Podhradí dňa 17.2.2012

Zapisovateľ

Primátor mesta

Overovateľ

Overovateľ