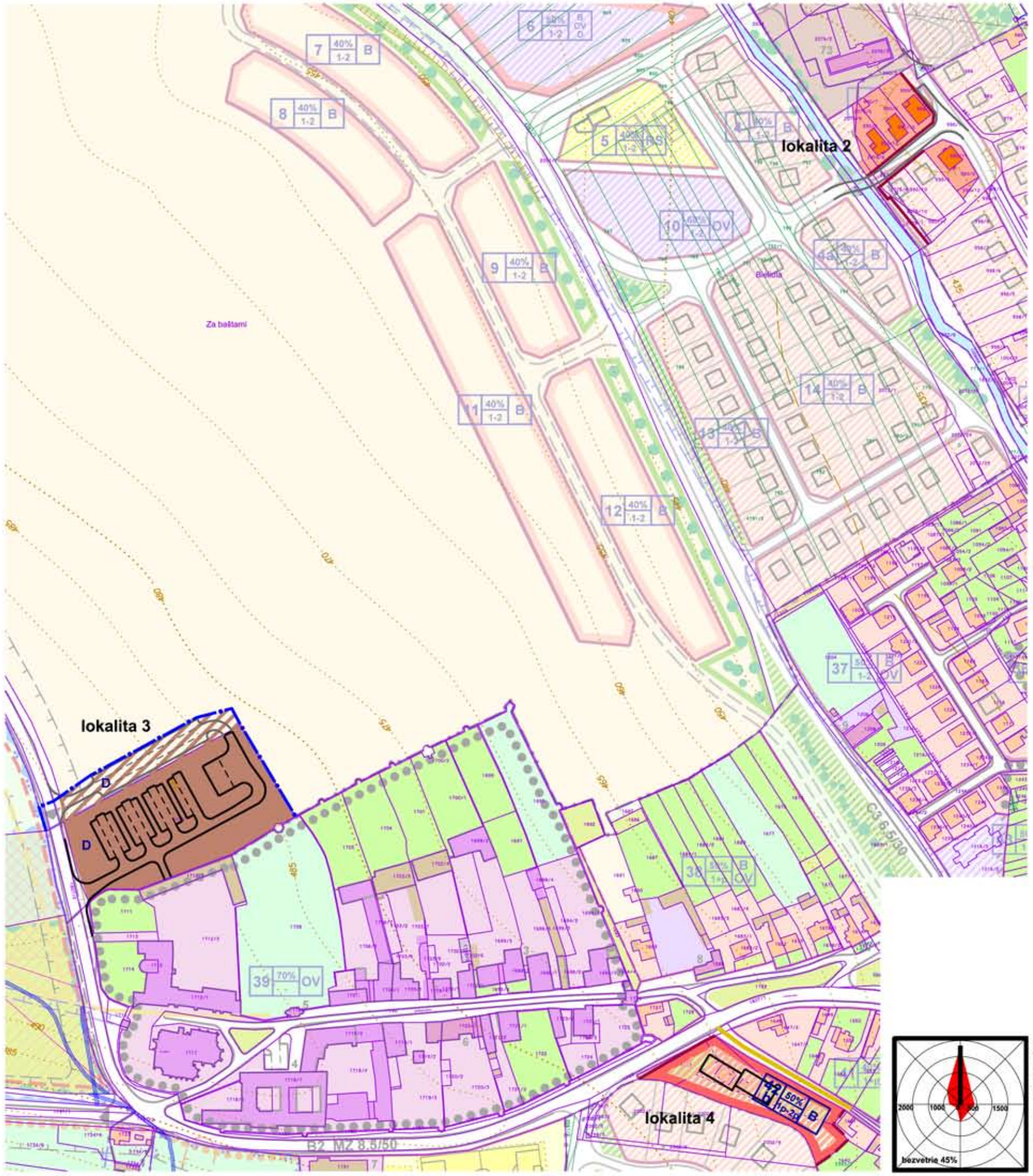

stav | návrh

- hranica skutočne zastavaného územia sídla
- hranica skutočne zastavaného územia sídla na zrušenie
- plocha bývania pre rodinné domy (RD)
- polyfunkčná plocha bývania (RD/BD)
- plochy verejnej statickej dopravy a dopravných zariadení
- cestná komunikácia
- verejné parkoviská
- hlavné pešie a turistické trasy

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

- regulačná hranica územno-stavebného bloku
- hranica funkčného členenia územno-stavebného bloku
- číslo územno-stavebného bloku
- maximálna zastavanosť pozemku v %
- funkcia pozemku
- min. - max. výška zástavby

FUNKČNÉ ČLENENIE

B bývanie formou rodinných a bytových domov

D verejná statická doprava a dopravné zariadenia

Schválené Mestským zastupiteľstvom v Spišskom Podhradí,
dňa 22.05.2025, uznesením č. MZ-04-25-B-6
Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 schválené
uznesením č. MZ-04-25-B-6 s účinnosťou od 09.06.2025

MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

obsah výkresu: **KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA**

mierka: **1:2880**

architektonické štúdio
ADM
Starozagorská ul.11
040 23 Košice
tel.: +421905892932
adimmarek@gmail.com

názov dokumentácie

Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta SPIŠSKÉ PODHRADIE

lokality 2-4

hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Dušan Marek		číslo výkresu
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek		
vypracoval	Ing. Alžbeta Mareková		**4b**
druh projektu	ÚPD	formát	2xA4
číslo zákazky	202401	dátum	2025

bezvetrie 45%