

# Mesto Spišské Podhradie



## **Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katúň Sprievodná správa**

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Spišské Podhradie  
boli schválené dňa 20.05.2021  
uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí č. MZ-05-21-B-3.

Závazná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Spišské Podhradie  
bola vyhlásená VZN č. 2/2021 schválené uznesením MsZ č. MZ-05-21-B-3 dňa 20.05.2021  
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2009  
v znení č.1/2012, č.1/2017 a č.3/2019.

MVDr. Michal Kapusta  
primátor mesta

|                                                       |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| názov dokumentácie:                                   | Zmeny a doplnky č.4<br>územný plán mesta (ÚPN-O)<br>Spišské Podhradie<br>okres Levoča              |
| druh dokumentácie:                                    | územnoplánovacia dokumentácia                                                                      |
| stupeň dokumentácie:                                  | územný plán obce                                                                                   |
| obstarávateľ dokumentácie:                            | Mesto Spišské Podhradie<br>Mariánske nám. 37<br>053 04 Spišské Podhradie<br>Okres Levoča           |
| štatutárny zástupca:                                  | MVDr. Michal Kapusta<br>primátor mesta                                                             |
| tel.:                                                 | 053/4195112                                                                                        |
| e-mail:                                               | <a href="mailto:primator@spisskepodhradie.sk">primator@spisskepodhradie.sk</a>                     |
| webová stránka:                                       | <a href="http://www.spisskepodhradie.sk">www.spisskepodhradie.sk</a>                               |
| odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie<br>ÚPD a ÚPP | Ing. arch. Anna Mareková<br>Starozagorská 11, 040 23 Košice<br>registračné číslo 313               |
| tel.:                                                 | +421917443871                                                                                      |
| e-mail:                                               | <a href="mailto:anna.marekova@gmail.com">anna.marekova@gmail.com</a>                               |
| spracovateľ dokumentácie:                             | Ing. arch. Dušan Marek<br>architektonické štúdio ADM<br>autorizovaný architekt<br>r.č. SKA 0633 AA |
| tel.:                                                 | Starozagorská 11, 040 23 Košice<br>+421905892932                                                   |
| e-mail:                                               | <a href="mailto:admmarek@gmail.com">admmarek@gmail.com</a>                                         |

## **Súhrnný obsah dokumentácie:**

Kompletný elaborát Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katúň je vypracovaný v tomto rozsahu:

### **A. - Textová časť**

- Sprievodná správa
- Príloha I. Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske použitie
- Príloha II. Záväzná časť ZaD č.4 ÚPN mesta Spišské Podhradie

### **B. - Výkresová časť**

|              |                                                                         |                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1            | Širšie vzťahy                                                           | m 1:50 000          |
| 2a,b         | Návrh funkčného využívania a technického vybavenia katastrálneho územia | m 1:10 000          |
| 4a,b,c,d,e,f | Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia          | m 1:2880 a m 1:5000 |
| 5a,b,c,d,e,f | Návrh verejného dopravného vybavenia                                    | m 1:2880 a m 1:5000 |
| 6b,c,e       | Verejné technické vybavenie – energetika                                | m 1:2880 a m 1:5000 |
| 7a,b,c,d,e,f | Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo                        | m 1:2880 a m 1:5000 |
| 8a,b,c,d,e,f | Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely               | m 1:2880 a m 1:5000 |
| 9a,b,c,d,e,f | Schéma verejnoprospešných stavieb                                       | m 1:2880 a m 1:5000 |

|         |                                                                                                                                        |    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.      | ÚVOD.                                                                                                                                  | 6  |
| 1.1.    | Základné údaje.                                                                                                                        | 6  |
| 1.2.    | Dôvody obstarania Zmien a doplnkov územného plánu.                                                                                     | 6  |
| 1.3.    | Hlavné ciele riešenia ZaD č.4.                                                                                                         | 6  |
| 1.4.    | Predmet a vymedzenie riešeného územia.                                                                                                 | 6  |
| 1.5.    | Spôsob vypracovania ZaD územného plánu mesta.                                                                                          | 9  |
| 1.6.    | Údaje o použitých podkladoch.                                                                                                          | 9  |
| 2.      | PRÍPRAVNÉ PRÁCE, ZHODNOTENIE PODKLADOV                                                                                                 | 11 |
| 2.1.    | Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.                                                                               | 11 |
| 2.1.1.  | Územný plán mesta.                                                                                                                     | 11 |
| 2.1.2.  | Súlad s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.                                                                                | 11 |
| 2.2.    | Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.                                                                                             | 11 |
| 2.3.    | Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu regiónu na územie mesta vrátane jeho záväzných častí.                                   | 11 |
| 2.4.    | Ochranné pásma a chránené územia.                                                                                                      | 21 |
| 3.      | ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA A JEHO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.                                                                            | 21 |
| 4.      | ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A JEHO ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY.                                                                                     | 21 |
| 5.      | PRÍRODNÉ PODMIENKY                                                                                                                     | 22 |
| 6.      | OCHRANA PRÍRODY A VÝZNAMNÉ KRAJINÁRSKE A EKOLOGICKÉ ŠTRUKTÚRY.                                                                         | 22 |
| 7.      | URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA MESTA.                                                                         | 22 |
| 7.1.    | Urbanistická štruktúra mesta.                                                                                                          | 22 |
| 7.2.    | Zásady urbanisticko-architektonickej kompozície sídla.                                                                                 | 22 |
| 7.3.    | Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt.                                                                                     | 22 |
| 7.4.    | Zásady ochrany pamiatkových území Pamiatkovej rezervácie Spišská Kapitula a Pamiatkovej zóny Spišské Podhradie a ich ochranného pásma. | 22 |
| 7.5.    | Funkčné využitie a organizácia riešeného územia.                                                                                       | 22 |
| 7.5.1.  | Bývanie, bytový fond a obytné plochy.                                                                                                  | 22 |
| 7.5.2.  | Návrh riešenia rekreačnej vybavenosti a zotavenia.                                                                                     | 22 |
| 7.5.3.  | Návrh riešenia zelene.                                                                                                                 | 23 |
| 7.5.4.  | Návrh riešenia priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.                                                                          | 23 |
| 7.6.    | Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.                                                                                         | 23 |
| 7.7.    | Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok.                                                                                   | 23 |
| 8.      | ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY                                                                                                 | 24 |
| 8.1.    | Retrospektívny demografický vývoj mesta.                                                                                               | 24 |
| 8.2.    | Stav a vývoj obyvateľstva.                                                                                                             | 24 |
| 8.3.    | Demografická prognóza.                                                                                                                 | 24 |
| 8.4.    | Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.                                                                                       | 24 |
| 9.      | DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND.                                                                                                                  | 24 |
| 9.1.    | Domový fond.                                                                                                                           | 24 |
| 9.2.    | Bytový fond.                                                                                                                           | 24 |
| 9.2.1.  | Návrh.                                                                                                                                 | 24 |
| 10.     | HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA.                                                                                                                  | 26 |
| 11.     | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.                                                                                                                  | 26 |
| 11.1.   | Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.                                                                                        | 26 |
| 11.2.   | Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť.                                                                                 | 26 |
| 11.3.   | Administratíva a kultúra.                                                                                                              | 26 |
| 11.4.   | Vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby.                                                                          | 26 |
| 11.5.   | Turizmus a cestovný ruch.                                                                                                              | 26 |
| 11.5.1. | Sídlo Spišské Podhradie.                                                                                                               | 26 |
| 12.     | DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.                                                                                                         | 26 |
| 12.1.   | Cestná doprava.                                                                                                                        | 26 |
| 12.1.1. | Širšie dopravné nadväznosti.                                                                                                           | 26 |
| 12.1.2. | Charakteristika a návrh na základnej komunikačnej sieti mesta.                                                                         | 27 |
| 12.1.3. | Charakteristika a návrh na zbernej a obslužnej komunikačnej sieti mesta.                                                               | 28 |
| 12.4.   | Pešia a cyklistická doprava.                                                                                                           | 29 |
| 12.5.   | Dopravné zariadenia.                                                                                                                   | 29 |
| 12.5.1. | Zariadenia statickej dopravy.                                                                                                          | 29 |
| 12.6.   | Ostatné dopravné zariadenia.                                                                                                           | 30 |
| 12.7.   | Ochranné pásma od automobilovej a železničnej dopravy.                                                                                 | 30 |
| 12.8.   | Výpočet hluku od automobilovej dopravy.                                                                                                | 30 |

|                                                                                                         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.</b>                                                                          | <b>30</b> |
| 13.1. Zásobovanie pitnou vodou.                                                                         | 30        |
| 13.1.1. Stav.                                                                                           | 30        |
| 13.1.2. Návrh riešenia.                                                                                 | 30        |
| 13.2. Výpočet potreby vody Spišské Podhradie.                                                           | 31        |
| 13.2.2. Výpočet potreby vody pre športovo-rekreačného areálu s chovom koní.                             | 31        |
| 13.3. Výpočet potreby vody Katúň.                                                                       | 32        |
| 13.4. Kanalizácia a čistenie odpadových vôd.                                                            | 32        |
| 13.4.1. Súčasný stav.                                                                                   | 32        |
| 13.4.2. Návrh riešenia.                                                                                 | 32        |
| 13.5. Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky.                                         | 32        |
| 13.5.1. Vody z povrchového odtoku.                                                                      | 32        |
| 13.5.2. Vodné toky a nádrže.                                                                            | 33        |
| <b>14. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.</b>                                                             | <b>33</b> |
| 14.1. Súčasný stav.                                                                                     | 33        |
| 14.2. Návrh riešenia.                                                                                   | 33        |
| 14.2.1. Potreba elektrickej energie – návrh:                                                            | 33        |
| <b>15. TELEKOMUNIKÁCIE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.</b>                                                | <b>34</b> |
| <b>16. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM.</b>                                                          | <b>34</b> |
| 16.1. Zásobovanie zemným plynom.                                                                        | 34        |
| 16.1.1. Návrh riešenia.                                                                                 | 34        |
| 16.2. Zásobovanie teplom.                                                                               | 34        |
| <b>17. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.</b>                                                                          | <b>34</b> |
| <b>18. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY.</b>             | <b>34</b> |
| 18.1. Záujmy obrany štátu.                                                                              | 34        |
| 18.2. Zariadenia civilnej ochrany.                                                                      | 34        |
| 18.3. Ochrana proti vodám z povrchového odtoku.                                                         | 35        |
| 18.4. Protipožiarna ochrana.                                                                            | 35        |
| <b>19. STRATÉGIA ROZVOJA OBCE, POSTUP A ETAPY VÝSTAVBY.</b>                                             | <b>35</b> |
| <b>20. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.</b> | <b>35</b> |
| 20.1. Enviromentálne dôsledky.                                                                          | 35        |
| 20.2. Ekonomické a územnotechnické dôsledky.                                                            | 35        |
| <b>21. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚPD a ÚPP.</b>                                                | <b>35</b> |
| <b>22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY.</b>                        | <b>36</b> |
| <b>23. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV.</b>                                       | <b>36</b> |
| <b>24. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ PODHRADIE.</b>                                         | <b>38</b> |

# 1. ÚVOD.

## 1.1. Základné údaje.

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Názov mesta:                  | Spišské Podhradie              |
| Kód mesta:                    | 543578                         |
| Kraj:                         | Prešovský samosprávny kraj - 7 |
| Okres:                        | Levoča - 704                   |
| Počet obyvateľov k 31.12.2019 | 3864                           |

## 1.2. Dôvody obstarania Zmien a doplnkov územného plánu.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta (ďalej len ZaD č.4) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Spišské Podhradie v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Pretože v poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo, alebo upresnenie niektorých už jestvujúcich a navrhovaných lokalít. Preto sa mesto na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

## 1.3. Hlavné ciele riešenia ZaD č.4.

Hlavným cieľom riešenia v lokalitách ZaD č.4 je aktualizovať záväznú časť ÚPN mesta, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania mesta, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení dopravného a technického vybavenia v grafickej a textovej časti v jestvujúcich a navrhovaných funkčných plochách v rámci katastrálneho územia mesta.

## 1.4. Predmet a vymedzenie riešeného územia.

Riešené územie pre územný plán mesta je vymedzené administratívno-správnymi hranicami mesta Spišské Podhradie a časti Katúň, t. j. hranicou oboch katastrálnych území.

Lokalita č.2 - Navrhovaná funkčná plocha verejnej statickej dopravy a dopravných zariadení (Galova ul., (KN C p.č. 2077/4) ostáva podľa schváleného ÚPN mesta a následných ZaD, preto bola vypustená z návrhu riešenia ZaD č.4.

### Lokality riešené ZaD č.4 (viď.: schéma):

1. Nachádza sa v zastavanom území v samostatnej lokalite „Na tehelni“ v severnej časti (Galova ul.). Od zastavaného územia mesta je oddelená diaľnicou a cestou I. triedy.
  - a/ Zmena navrhovanej funkčnej plochy výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry na funkčnú plochu športovo-rekreačného areálu s chovom koní a izolačnou zeleňou s celkovou plochou 0,3 ha z toho max. plocha pre zastavanie je 0,13 ha (40% z 0,3 ha).
  - b/ Zmena navrhovanej funkčnej plochy výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry na funkčnú plochu záhradkárskej lokality.
  - c/ Zmena jestvujúcej plochy ornej pôdy na polyfunkčnú plochu bývania s plochou výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva hygienicky vhodných do obytnej zóny (RD+PV).

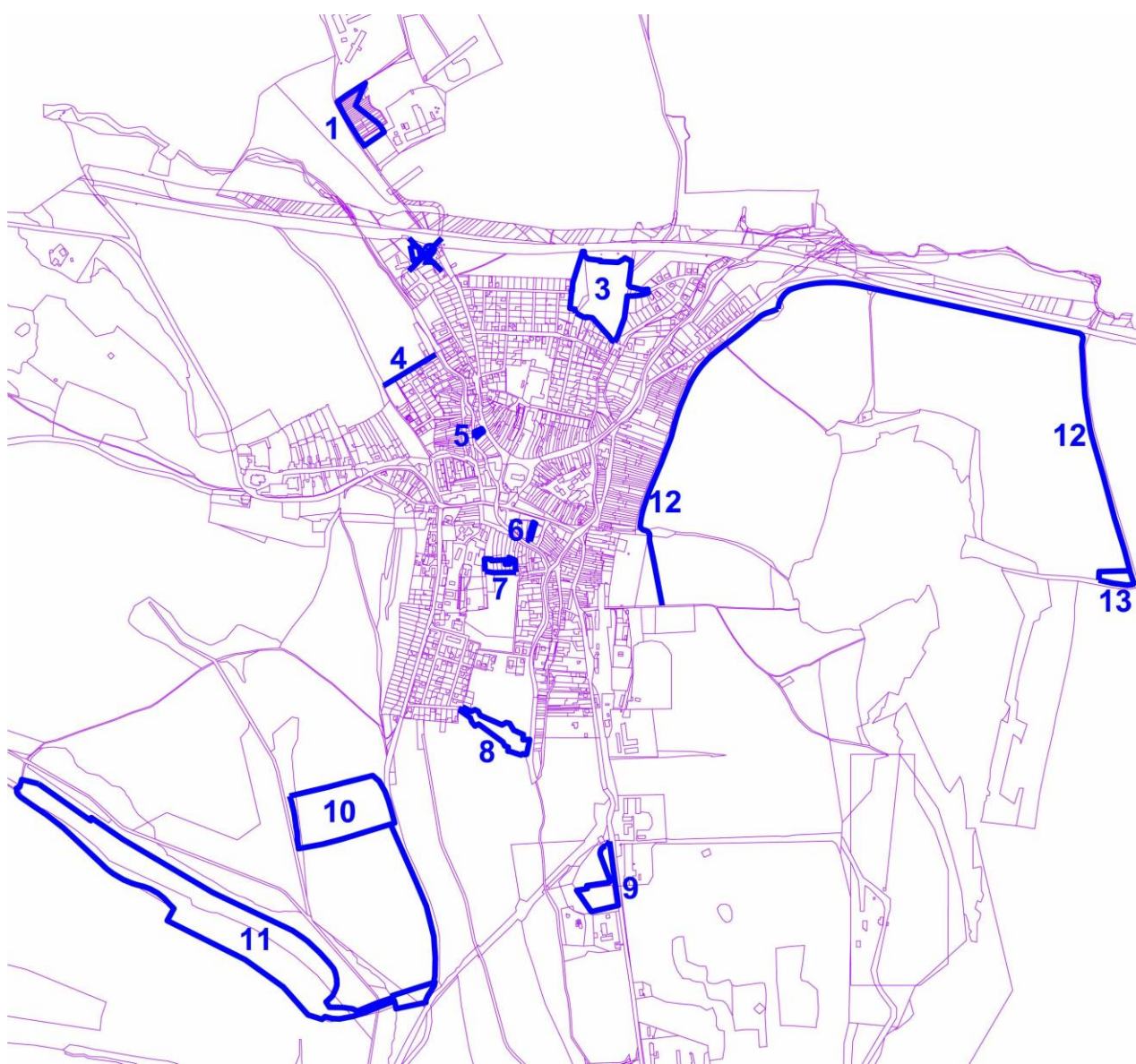
Dopravne je lokalita napojená jestvujúcou obslužnou komunikáciou navrhovanou na rekonštrukciu (C2 MO 7,5/40). Pozdĺž jestvujúcej obslužnej komunikácie je navrhovaný jednostranný chodník pre chodcov. Navrhované sú trasy vodovodu a kanalizácie napojené na jestvujúci systém vodného hospodárstva.

- 3 Nachádza sa na severnom okraji zastavaného územia v lokalite „Pivovar“. Rozširujú sa navrhované funkčné plochy bývania pre rodinné domy a záhradkárskych lokalít. Zároveň sa upravuje trasovanie obslužných komunikácií s technickou infraštruktúrou a polyfunkčné plochy rekreačno-športovej vybavenosti, verejnej a izolačnej zelene. Predpokladaný navrhovaný počet pozemkov bývania (RD) sa zvýši o 38 na 58 parciel.  
Dopravne je lokalita napojená v smere východ-západ na jestvujúci komunikačný systém navrhovanou obslužnou komunikáciou (C2 MO 7,5/40). Navrhované sú nové trasy kompletnej technickej infraštruktúry so samostatnou dažďovou kanalizáciou.  
Lokalita je limitovaná ochrannými pásmami diaľnice, vodovodu a elektrického VN vedenia.
- 4 Nachádza sa na severozápadnom okraji zastavaného územia (Hviezdoslavova ul.). Pôvodne navrhovaná obslužná komunikácia je zmenená na chodník pre chodcov a účelovú komunikáciu v dĺžke približne 30m (KN C p.č. 1785/1 a 1785/14).
- 5 Nachádza sa v severozápadnom okraji centrálnej časti mesta (Galova ul., KN C p.č. 1049). Navrhuje sa zmena jestvujúcej funkcie bývania v rodinnom dome na polyfunkčnú funkciu bývania a občianskej vybavenosti (RD+OV).  
Jestvujúci objekt je pamiatkovo chránený.
- 6 Nachádza sa v južnej centrálnej časti mesta (Mariánske nám., KN C p.č. 13/1). Navrhuje sa zmena jestvujúcej funkcie bývania v rodinnom dome na polyfunkčnú funkciu bývania a občianskej vybavenosti (RD+OV).
- 7 Nachádza sa v južnej časti mesta (KN C p.č. 1312; 1313; 1316; 1317; 1320; 1321). Navrhuje sa zmena navrhovanej funkcie bývania v rodinných domoch na polyfunkčnú funkciu rekreačno-športovej a občianskej vybavenosti (RS+OV).  
Časť územia sa nachádza v mestskej pamiatkovej zóne.
- 8 Nachádza sa v južnej časti zastavaného územia mesta. Zmenou sa upravuje navrhované trasovanie obslužnej komunikácie a príslušných funkčných plôch podľa jestvujúcej trasy kanalizačného zberača DN 600.
- 9 Nachádza sa v južnej časti mesta na ploche TTP a rekultivovanej skládke pri jestvujúcom areáli ČOV (Štefánikova ul., KN C p.č. 1923/5; 1923/7; 1923/8).  
a/ Navrhuje sa zmena funkčných plôch výroby, skladového hospodárstva, technickej infraštruktúry a TTP na plochy bývania v rodinných domoch a záhrad (6 pozemkov).  
b/ Zmena dopravnej koncepcie napojenia mesta na trasovanie rezervy cesty II/547.  
Lokalita je limitovaná ochranným pásmom ČOV (100m).
- 10 Nachádza sa v južnej časti mimo zastavaného územia pri ceste III/3212 smerom na Katúň (Májová ul.). V územnom pláne je lokalita určená ako nezastavaná plocha na ornej pôde (KN E p.č. 3343; 3344; 3345; 3346; 3347; 3348; 3349/1,2; 3350). ZaD č.4 sa navrhuje funkčná plocha športovo-rekreačného areálu s chovom koní a plochou izolačnej zelene. Celková plocha areálu je 5 ha z toho max. plocha pre zastavanie je 1,6 ha (25% z 5 ha). Pozdĺž cesty III. triedy k lokalite č.11 je navrhovaný chodník pre cyklistov a chodcov.  
Dopravne je napojená na cestu III. triedy cez navrhovanú plochu parkoviska. Navrhované sú rozvody vodovodu, STL plynovodu a kanalizácie napojené na jestvujúce siete. V prípade napojenia na verejnú kanalizáciu je nutné riešiť v areáli čerpacej stanice s tlakovou kanalizáciou. Navrhované NN siete sú napojené na trafostanicu T3 (prestavba na kioskovú s výkonom 630 kVA).  
Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme minerálnych vôd II. stupňa a časť lokality v pásme cesty III. triedy.
- 11 Nachádza sa v južnej časti mimo zastavaného územia pozdĺž Klčovského potoka pri ceste III/3212 smerom na Katúň (Májová ul.). V územnom pláne je lokalita určená ako nezastavaná plocha na ornej pôde a plochách TTP (KN C p.č. 1982/1,2; 1983/4; 1985/4; E p.č. 3301/1; 3302/1; 3303/1) ZaD č.4 sa navrhuje funkčná plocha viacúčelovej vodnej nádrže (6 ha) s nezastavanou (voľnou) plochou športu a rekreácie. Pri ceste III. triedy je navrhované záchranné parkovisko. Pre vodnú nádrž je vypracovaný Zámer pre zisťovacie konanie (ISPO s.r.o., 2019).

Regulatív pre funkciu vodnej plochy umožňuje riešiť objekty občerstvenia so sociálnym zariadením pre návštevníkov (max. do 50 m<sup>2</sup> zastavanej plochy), ktoré budú odkanalizované do žumpy resp. domovej (malej) ČOV s recipientom Klčovský potok.

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme minerálnych vôd II. stupňa a v miestnom biocentre - alúvium Klčovského potoka.

- 12 Návrh cyklistického chodníka ktorý spája jestvujúce parkovisko pod Spišským hradom na západnej strane s navrhovaným parkoviskom na jeho východnej strane. Trasa cyklistického chodníka je vedená okrajom zastavaného územia mesta a pozdĺž ciest I. a III. triedy.
- 13 Návrh parkoviska s rezervou pod Spišským hradom – pri Sobotisku vedľa cesty III/3215 (KN E p.č. 2136; 2137). Navrhovaný doplňujúci objekt občerstvenia so sociálnym zariadením pre návštevníkov bude odkanalizovaný do žumpy resp. domovej (malej) ČOV. Napojenie doplňujúceho objektu (cca 515 m.n.m) na verejný vodovod je z VDJ Pod hradom (495 m.n.m) výtlačným rozvodným potrubím s tlakovou stanicou.



*Schéma riešených lokalít*

### 1.5. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu mesta.

ZaD č.4 sú obstarané a vypracované podľa ustanovení oddielu 7, §31 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta v znení jeho zmien a doplnkov a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry, perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely a verejnoprospešných stavieb v m 1:2880 a m 1:5000. V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN.

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu mesta v oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD č.4. Text kapitol sprievodnej správy, ktoré nie sú predmetom riešenia dotknuté, zostáva bez zmien. Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov z ÚPN mesta a jeho zmien a doplnkov.

### 1.6. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní ZaD č.4 boli použité tieto podklady.

#### Záväzné podklady:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, 2019.
- Schválený ÚPN mesta Spišské Podhradie (ARKA, spol. s.r.o. Košice 2009).
- ZaD č.1 ÚPN mesta Spišské Podhradie (ARKA, spol. s.r.o. Košice 2011).
- ZaD č.2 ÚPN mesta Spišské Podhradie (ARKA, spol. s.r.o. Košice 2017).
- ZaD č.3 ÚPN mesta Spišské Podhradie (BOSKOV, spol. s.r.o. Košice 2019).
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Levoča (spracovateľ: SAŽP 06/2012).
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

#### Ďalšie podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KURS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 2011 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011).
- Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010).
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020.
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013).
- Požiadavky mesta a investorov vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní lokalít, určených uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí z iniciatívy a zámerov investorov a občanov v zastavanom území mesta.
- Spišské Podhradie viacúčelová vodná nádrž, (ISPO s.r.o., 2019, Zámer pre zisťovacie konanie).

- Situácia vodovodu pre potreby MsÚ Spišské Podhradie (PVS, a.s., Poprad, 2019).
- Generel IBV Tehelňa – Vodné hospodárstvo (PVS, a.s., Poprad, 2019).
- Obytný súbor Svätý Martin-Na Tehelni, situácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky (Projektová kancelária, SNV, Ing. Gavalierová, 2020).
- IBV Pivovar II., Situácia – inžinierske siete (ESKol s.r.o., 2020).
- IBV Pivovar II., Silnoprúdové elektrické rozvody (EL PRO KAN, 2020).
- Parkovisko pod Spišským hradom – pri Sobotisku (Spišprojekt, s.r.o. 2019).
- Samoobslužná autoumývarka – situácia.

#### Mapové podklady.

Pre vypracovanie územného plánu mesta boli z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- Základná mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000, v rozsahu celého katastra obce.
- Vektorová mapa KN v rozsahu k.ú. Spišské Podhradie a Katúň.
- Bonitované pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk).

## **RIEŠENIE ÚZEMÉHO PLÁNU MESTA – ZMENY A DOPLNKY č.4 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE.**

### Úprava textu:

Text sprievodnej správy územného plánu mesta a následných ZaD  
~~Text sprievodnej správy územného plánu mesta na zrušenie a následných ZaD~~  
Text sprievodnej správy Zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta

## **2. PRÍPRAVNÉ PRÁCE, ZHODNOTENIE PODKLADOV.**

### **2.1. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.**

#### **2.1.1. Územný plán mesta.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:*

Mesto Spišské Podhradie má platný územný plán mesta, ktorého spracovanie bolo ukončené v septembri 2009. Schválený bol dňa 29. októbra 2009 uznesením Mestského zastupiteľstva č. MZ-8-9-B-3. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 2/2009 zo dňa 29.10.2009, ktoré nadobudlo účinnosť 30.11.2009.

ZaD č.1 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-4-12-B-4, zo dňa 19.4.2012. VZN č.1/2012, zo dňa 19.4.2012, nadobudlo platnosť 22.5.2012.

ZaD č.2 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-05-17-B-3, zo dňa 27.6.2017. VZN č.2/2017, zo dňa 27.6.2017, nadobudlo platnosť 14.7.2017.

ZaD č.3 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-19-07-B-3, zo dňa 19.09.2019. VZN č.3/2019, zo dňa 19.09.2019, nadobudlo platnosť 24.10.2019.

#### **2.1.2. Súlad s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:*

ZaD č.4 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD (viď Závazná časť).

#### **2.2. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa v odstavci dopĺňa:*

Zadanie územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katúň bolo schválené Mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-3-8-B-1, dňa 12.02.2008. Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č.1, 2, 3 a 4 je v súlade so schváleným zadaním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

#### **2.3. Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu regiónu na územie mesta vrátane jeho záväzných častí.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa ruší a nahrádza novým textom:*

Navrhované riešenie je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019, 269/2019 zo dňa 26.08.2019 a VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Zo záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vyplývajú pre riešenie územného plánu mesta Spišské Podhradie tieto záväzné regulatívy:

### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie.**

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov.

1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb

jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov.

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.7. 4. skupiny - Giraltovec, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.1. Prvého stupňa:

1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os:

Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia.

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva.**

2.1. V oblasti hospodárstva.

2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.

2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy - brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva.

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy

osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisii zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby.

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.

2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.

2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

### **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.**

3.1. V oblasti školstva.

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolicích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva.

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí.

3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre za riadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry.

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva.**

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bez zásahový režim ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrne-historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, solná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.

4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo-rekreačnou vybavenosťou.

4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).

4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.

4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.

4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno-športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.

4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

4.33. Rešpektovať v oblasti kúpeľníctva:

4.33.3. Prírodné minerálne zdroje v Baldovciach, Cigel'ke, Lipovciach, Novej Ľubovni, Starom Smokovci, Sulíne a ich ochranné pásma I. a II. stupňa.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**

5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:

5.5.4. Oblasti ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území.

5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia.**

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.

6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.

6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových opravných prepojení území, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability.

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín

pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.

6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia.

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu.**

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch.

7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastaviteľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinnó–bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva.**

8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.1. Pamiatkové rezervácie Bardejov, Kežmarok, Levoča, Osturňa, Podolíne, Poprad – Spišská Sobota, Prešov, Spišské Podhradie – Spišská Kapitula, Ždiar.

8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.3. Vyhlásené pamiatkové zóny Hanušovce nad Topľou, Hniezdne, Lipovce – Lačnov, Ľubica, Nižné Repaše, Prešov – Solná Baňa, Sabinov, Spišská Belá, Spišské Podhradie, Stará Ľubovňa, Torysky, Vrbov a Vysoké Tatry – Tatranská Lomnica.

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.2.7. Pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma, územia a objekty zaradené do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNECSO.

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiadúcich vplyvov v čase výstavby.

8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia.**

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia.

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravnó–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN–T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.

9.3. Cestná doprava.

9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:

9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.3. Chrániť územné koridory a realizovať diaľnice a rýchlostné cesty:

9.3.3.1. Diaľnica:

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

9.3.4.2. Cesta I/18:

9.3.4.2.3. Modernizácia napojovacích uzlov – križovatky Spišské Podhradie a Beharovce.

9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:

9.3.5.12. Cesta II/547:

9.3.5.12.1. Východný obchvat mesta Spišské Podhradie s napojením na cestu I/18.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.

9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra.

9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priestorov.

9.4.3. Vytvoriť podmienky pre využitie nepotrebných dopravnej infraštruktúry, hlavne neprevádzkovaných regionálnych železníc, vlečiek, prekladísk, plôch a zariadení pre depóniu a údržbu železničných vozidiel a pod., s preferenciou využitia pre dopravné účely.

9.4.7. Zachovať koridor železničnej trate č. 110 B Spišské Podhradie – hranica KSK (Spišské Vlachy).

9.7. Cyklistická doprava.

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča – Spišské Podhradie – Torysa.

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami

so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 9.8. **Infraštruktúra integrovaného dopravného systému.**
- 9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia.**

- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry.
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou.
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd.
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží.

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.2. Neumiestňovať vodné nádrže alebo vodné elektrárne do blízkosti jaskýň alebo krasových vyvieráčiek.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové príetoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou.

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom.

10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov.

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií.

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

**Verejnoprospešné stavby** v zmysle navrhovaného riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov na riešenom území mesta Spišské Podhradie sú:

**1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry.**

1.1. Cestná doprava.

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.2. Cesta I/18:

1.1.3.2.3. Modernizácia napojovacích uzlov – križovatky Spišské Podhradie a Beharovce.

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.12. Cesta II/547:

1.1.4.12.1. Východný obchvat mesta Spišské Podhradie s napojením na cestu I/18.

1.4. Cyklistická doprava.

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

**2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.**

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd.

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží.

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií.

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**2.4. Ochranné pásma a chránené územia.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami.*

**3. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA A JEHO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami.*

**4. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A JEHO ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami.*

## **5. PRÍRODNÉ PODMIENKY.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami.*

## **6. OCHRANA PRÍRODY A VÝZNAMNÉ KRAJINÁRSKE A EKOLOGICKÉ ŠTRUKTÚRY.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami.*

## **7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA MESTA.**

### **7.1. Urbanistická štruktúra mesta.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa v nasledujúcich odstavcoch.*

Základná a vyššia občianska vybavenosť je vzhľadom na veľkosť sídla umiestňovaná zväčša koncentricky s ťažiskom v historickom jadre. Jej severné a južné hraničné póly predstavujú obe základné školy, situované na okraji obytných zón z vonkajšej strany distribučného okruhu. Malú obchodnú vybavenosť je možné situovať v rámci obytnej funkcie v ťažiskových polohách nových obytných súborov. Pôvodný nedostavaný areál základnej školy južne od centra mesta je navrhovaný na polyfunkčnú funkciu bývania a občianskej vybavenosti. *Nad týmto územím sa navrhuje polyfunkčná funkcia občianskej vybavenosti, športu a rekreácie.*

*Športové a rekreačné plochy v sídle rozvíjame v už založených polohách - športový areál na východnom okraji a severnej časti v lokalite „Pivovar“. Športovo-rekreačné areály s chovom koní sa navrhujú v lokalite „Sv. Martin – Na tehelni“ a na južnom okraji mesta pri ceste III. triedy smerom na časť Katúň, kde sa navrhuje aj plocha vodnej nádrže s možnosťou rekreačného využívania.*

Návrh záhradkárskej lokality je situovaný na severnej časti medzi zastavaným územím a cestou I. triedy a v lokalite „Sv. Martin – Na tehelni“.

### **7.2. Zásady urbanisticko-architektonickej kompozície sídla.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### **7.3. Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### **7.4. Zásady ochrany pamiatkových území Pamiatkovej rezervácie Spišská Kapitula a Pamiatkovej zóny Spišské Podhradie a ich ochranného pásma.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### **7.5. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia.**

#### **7.5.1. Bývanie, bytový fond a obytné plochy.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:*

*ZaD č.4 sa čiastočne mení funkcia štruktúry bývania spolu s trasovaním obslužných komunikácií v lokalite „Pivovar“ (ÚRB č. 18, 24 a navrhovaných 114, 115) s plochou 2,3 ha a približne 60 pozemkov pre izolované, dvojdomy a radové rodinné domy.*

*Na rekultivovanej skládke (ÚRB č. 96) sa navrhujú plochy bývania pre 6 pozemkov rodinných domov, ktorých objekty musia byť situované mimo hygienického ochranného pásma ČOV. Dopravne je lokalita napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou napojenou na cestu II. triedy.*

#### **7.5.2. Návrh riešenia rekreačnej vybavenosti a zotavenia.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:*

*ZaD č.4 sa navrhujú polyfunkčné plochy rekreačno-športovej vybavenosti s verejnou a izolačnou zeleňou v lokalite „Pivovar“ s plochou 0,3ha (ÚRB č.18, 101).*

Športovo-rekreačné areály s chovom koní sa navrhujú v lokalite „Sv. Martin – Na tehelní“ (ÚRB č.113) s celkovou plochou 0,3 ha z toho plochou pre zastavanie 40% z 0,13 ha a na južnom okraji mesta pri ceste III. triedy smerom na časť Katúň (ÚRB č.116) s celkovou plochou 5 ha z toho plochou pre zastavanie 25% z 1,6 ha.

V južnej časti mimo zastavaného územia pozdĺž Klčovského potoka sa navrhuje plocha vodnej nádrže s možnosťou rekreačného využívania.

### 7.5.3. Návrh riešenia zelene.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa text v odstavci:*

Základom systému zelene v sídle sú jednak verejné priestranstvá - parky na námestí a účelová verejná zeleň, reprezentovaná najmä miestnym cintorínom, na druhej strane sú to plochy záhrad, spájajúce sídlo s krajinou. Vzhľadom na zmenšovanie záhrad vplyvom nevyhnutnej intenzifikácie zástavby intravilánu posilňuje sa v návrhu ÚPD systém verejnej a obytnej zelene. Súvislé priestory parkovej zelene sa v dlhodobom výhľade navrhujú na predpolí Spišskej Kapituly, obytná zeleň v kombinácii s izolačnou funkciou pozdĺž južného toku Margecianky a k priestorom nástupu na Spišský hrad. Uvažuje sa i s výhľadovou lesoparkovou úpravou lesných porastov od Kapituly k Sivej Brade. Pre verejné účely sa rieši aj záhrada bývalého navrhovaného domu pionierov naproti železničnej stanici a na kúpalisku. V okolí sídla sa zachováva charakteristická sprievodná zeleň komunikácií a poľných ciest a brehové porasty. Navrhuje sa tiež ochranná a izolačná zeleň okolo poľnohospodárskych areálov, športovo-rekreačných areálov s chovom koní najmä v smere prevládajúcich vetrov alebo na estetizáciu z frekventovaných pohľadových smerov.

### 7.5.4. Návrh riešenia priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

## 7.6. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.

### 7.6.4. Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti RS

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:*

- a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo
- b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:
- verejné a technické vybavenie
  - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
  - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
  - služobné byty pre správcov zariadení
  - plochy zelene
  - objekty pre chov koní a hipoturistiku.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

### 7.6.9. Ďalšie záväzné regulatívy zástavby.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:*

7.6.9.17 Polyfunkčné plochy musia obsahovať z Indexu zastavaných plôch (IZP) min. 25% jednej funkcie.

## 7.7. Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

## 8. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY.

### 8.1. Retrospektívny demografický vývoj mesta.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:*

Podľa výsledkov jednotlivých deceniálnych cenzov bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov v Spišskom Podhradí a časti Katúň nasledovný:

| rok cenzu            | počet obyvateľov<br>Spišské Podhradie | počet<br>obyvateľov<br>Katúň | počet<br>obyvateľov<br>Spolu | medzicenzový  |           |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|-----------|
|                      |                                       |                              |                              | nárast/pokles |           |
|                      |                                       |                              |                              | absolútne     | relatívne |
| 1985                 | 2 800                                 | 78                           | 2 878                        | 2 878         |           |
| 1991                 | 3 451                                 | 111                          | 3 562                        | 684           | 123,77%   |
| <b>sčítanie 2001</b> | <b>3 666</b>                          | <b>114</b>                   | <b>3 780</b>                 | 218           | 106,12%   |
| 2002                 | 3 722                                 | 114                          | 3 836                        | 56            | 101,48%   |
| 2003                 | 3 681                                 | 113                          | 3 794                        | -42           | 98,91%    |
| 2004                 | 3 721                                 | 114                          | 3 835                        | 41            | 101,08%   |
| 2005                 | 3 742                                 | 114                          | 3 856                        | 21            | 100,55%   |
| 2006                 | 3 699                                 | 107                          | 3 806                        | -50           | 98,70%    |
| 2008                 | 3 786                                 | 104                          | 3 890                        | 84            | 102,21%   |
| <b>sčítanie 2011</b> |                                       |                              | <b>4 078</b>                 | 188           | 104,83%   |
| 2015                 |                                       |                              | 4 035                        | -43           | 98,95%    |
| 2019                 | 3 769                                 | 95                           | 3 864                        | -171          | 95,76%    |

### 8.2. Stav a vývoj obyvateľstva.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### 8.3. Demografická prognóza.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### 8.4. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

## 9. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND.

### 9.1. Domový fond.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### 9.2. Bytový fond.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

#### 9.2.1. Návrh.

*\*Pôvodná tabuľka ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa.*

Smerný počet navrhovaných obytných objektov v územných blokoch

| Číslo územného bloku      | počet bytov | predpokladaná etapa výstavby |
|---------------------------|-------------|------------------------------|
| Sp. Podhradie - 4         | 7           | 1-2                          |
| 13                        | 7           | 1                            |
| 14                        | 13          | 1                            |
| 18                        | 16          | 1                            |
| 23                        | 7           | 1                            |
| 24                        | 11          | 1                            |
| 25                        | 15          | 1                            |
| 36                        | 1           | prieluky                     |
| 37                        | 10          | 1                            |
| 40                        | 1           | 2                            |
| 42                        | 9           | 2                            |
| 47                        | 5           | prieluky                     |
| 48                        | 1           | prieluky                     |
| 54                        | 6           | 1                            |
| 64                        | 11          | 2                            |
| 65                        | 6           | 2                            |
| 66                        | 18          | 2                            |
| 67                        | 19          | 2                            |
| 71                        | 2           | 1                            |
| 72                        | 11          | 2                            |
| 73                        | 17          | 2                            |
| 74                        | 7           | 2                            |
| 76                        | 12          | 2                            |
| 77                        | 6           | 2                            |
| 78                        | 12          | 2                            |
| 79                        | 10          | 2                            |
| 80                        | 12          | 2                            |
| 82                        | 7           | 2                            |
| 83                        | 40          | 2                            |
| 84                        | 34          | 2                            |
| 96                        | 6           | 1                            |
| 98                        | 12          | 1                            |
| 102-110                   | 250         | 1                            |
| 114                       | 18          | 1                            |
| 115                       | 6           | 1                            |
| <b>Sp. Podhradie 2025</b> | <b>625</b>  |                              |
| 7                         | 8           | rezerva                      |
| 8                         | 6           | rezerva                      |
| 9                         | 6           | rezerva                      |
| 11                        | 15          | rezerva                      |
| 12                        | 15          | rezerva                      |
| <b>Sp. Podhradie 2035</b> | <b>50</b>   |                              |
| Katúň - 5                 | 6           | 1-2                          |
| 6                         | 6           | 1                            |
| 7                         | 7           | 1-2                          |
| 9                         | 4           | 1-2                          |
| <b>Katúň 2025</b>         | <b>23</b>   |                              |

## 10. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami.*

## 11. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

### 11.1. Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### 11.2. Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### 11.3. Administratíva a kultúra.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### 11.4. Vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### 11.5. Turizmus a cestovný ruch.

#### 11.5.1. Sídlo Spišské Podhradie.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa v nasledujúcimi bodmi.*

Návrh:

- športovo-rekreačné areály s chovom koní v lokalite „Sv. Martin – Na tehelní“ a na južnom okraji mesta pri ceste III. triedy smerom na časť Katúň,
- vodná nádrž s možnosťou rekreačného využívania južnej časti mimo zastavaného územia mesta pozdĺž Klčovského potoka,
- cyklochodník s napojením mesta na navrhované parkovisko východne od Spišského hradu a parkovisko pri vodnej nádrži.

## 12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

### 12.1. Cestná doprava.

#### 12.1.1. Širšie dopravné nadväznosti.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa v podkapitole ruší a nahrádza novým textom:*

Územie sídla Spišské Podhradie je zo severu tangované diaľnicou D-1, ktorá je zaradená do siete - multimodálny koridor TEN-T Rýn – Dunaj (Ostrava/Prerov – Žilina – Košice – hranica s Ukrajinou) a je významným cestným ťahom vo východo-západnom smere a je nosnou dopravnou tepnou pre celé východné Slovensko. Diaľnica D-1 je vybudovaná v kategórii D 26,5/120.

Súbežne s trasou diaľnice D-1 je vedená trasa cesty I/18 Prešov – Levoča, ktorá po výstavbe diaľnice D-1 plní funkciu súbežnej cesty pre ostatnú dopravu miestnu, regionálnu. Cesta I/18 je na D1 napojená mimoúrovňovými križovatkami západne pri obci Jablonov a východne od obce Beharovce.

Zastavaným územím sídla Spišské Podhradie vedie v smere sever-juh cesta II/547, ktorá je radená do vybranej cestnej siete základného rádu Z-115 so smerom I/18-Spišské Podhradie - Spišské Vlaky – Margecany - mesto Košice.

Na cestu II/547 sa v meste Spišské Podhradie napájajú cesty III. triedy:

- cesta III/3220 (Levočská cesta) so smerom na Sivú Bradu, na ktorú sa napája pri Spišskej kapitule cesta III/3211 so smerom do obce Baldovce,
- cesta III/3210 so smerom do obce Lúčka na ktorú sa napája cesta III/3224 so smerom do obce Jablonov,
- cesta III/3212 (ul. Májová) so smerom na Katúň.

Základný komunikačný systém mesta je na cestu I/18 napojený v troch napájacích bodoch.

### 12.1.2. Charakteristika a návrh na základnej komunikačnej sieti mesta.

#### Návrh.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa v nasledujúcimi bodmi.*

- ~~po výstavbe diaľnice bude~~ cesta I/18 ~~naďalej~~ je cestou I. triedy a bude plniť funkciu súbežnej cesty pre diaľnicu D1,
- v spracovanej UŠ mesta bola ponechaná územná rezerva pre možnosť realizácie preložky cesty II/547 západne od zastavaného územia mesta v smere na Sivú Bradu-  
~~čo je návrh v zmysle ÚPN VÚC Košického kraja – zmeny a doplnky 2004.~~ Táto trasa cesty je však vedená územím NATURA 2000.–Z tohto dôvodu–v ÚPN navrhujeme ~~zrealizovať aj rezervu pre koridor preložku~~ cesty II/547 východne od zastavaného územia mesta s prestavbou dnešnej z technického a dopravno-bezpečnostného hľadiska nevyhovujúcej východnej križovatky s cestou I/18. Križovatku navrhujeme prestavať na priesečnú. Výhľadové riešenie (rezerva) obchvatu cesty II/547 je napojené na jestvujúcu trasu cesty I/18 križovatkou tvaru „T“. Existujúca cesta II/547 prechádzajúca centrom mesta, preložka cesty II/547, cesta III/3213 so smerom na Studenec, dobudovaná mestská obslužná komunikácia ul. Trhovisko. Výstavba preložky cesty II/547 a križovatky s cestou I/18 východným, resp. západným obchvatom mesta je možná až po kladnom posúdení vplyvov na životné prostredie s rešpektovaním podmienok ochrany pamiatkového fondu (územie svetového dedičstva UNESCO).
- *výhľadovú preložku cesty II/547 navrhujeme vybudovať kategórie C 9,5/70 s ochranným pásmom 25m a prekrytím telesa cesty v úseku návrhu pešieho prepojenia mesta so Spišským hradom a mestom vo dvoch napájacích bodoch na komunikačný systém mesta:*
  - *v južnej polohe mesta bude dnešná cesta II/547 kolmou križovatkou tvaru T napojená na preložku II/547. Tento bod napojenia si vyžaduje slepé ukončenie dnešného úseku II/547, bez možnosti ďalšieho výjazdu/vjazdu na pôvodnú II/547 do mesta pod nebezpečným ostrým uhlom napojenia.*
  - *druhý bod napojenia je situovaný severne a prepája preložku II/547 s navrhovaným vonkajším okruhom mesta B2 MZ 8,5/50 (preložka III/3211) s mimoúrovňovým križovaním železničnej trate a pôvodnej trasy cesty II/547 so smerom do mesta. Trasa prepojovacej komunikácie je vedená pôvodne navrhovanou ponukovou plochou pre rozšírenie priemyselnej výroby a je využitá konfigurácia terénu pre návrh nadjazdu nad železničnou traťou a cestou II/547, pri dosiahnutí povolených pozdĺžnych sklonov nivelety prepojovacej cesty.*
- existujúci bod dopravného napojenia ČS PHM navrhujeme prestavať tak, že dopravná plocha ČS s prejazdom na mestskú komunikáciu - ulicu Galovú nebude priamo napojené na cestu I/18. Navrhujeme ČS napojiť na navrhovanú mestskú komunikáciu spájajúcu existujúcu komunikáciu - ulicu Galovú s navrhovanou mestskou komunikáciou, ktorá bude sprístupňovať navrhovanú zástavbu západne od ČS PHM,
- v novom bode dopravného napojenia pri ČS PHM na I/18 navrhujeme zrealizovať križovatku so samostatnými zaraďovacími a odbočovacími pruhmi s parametrami v zmysle STN 73 6102:
  - Prídavné pruhy majú šírku 3,5 m, pričom:
    - odbočovací pruh do ľava má celkovú dĺžku 221m. Z toho je dĺžka čakací úseku  $L_c=20m$ , dĺžka spomaľovacieho úseku  $L_d = 84 m$ , vyradovací úsek  $L_v = 60m$ , radiaci úsek  $L_r/2=57m$
    - ochranný dopravný klin  $L_r = 114 m$ .
    - pripojovací pruh doprava navrhujeme celkovej dĺžky 183m. Z toho zrýchľovací pruh  $L_a=83m$ , manévrovací  $L_m=50m$ , zaraďovací  $L_v=50m$
    - vyradovací pruh celkovej dĺžky 80m, toho vyradovací pruh  $L_v=60m$ , čakací úsek  $L_c=20m$
  - Zakružovacie polomery v križovatke sú navrhnuté min. polomerom hodnoty  $R=15m$ .

Základná koncepcia dopravy napojenia komunikačného systému mesta na preložku II/547 zadefinovala možnosť riešenia v ZaD č.4 pre lokalitu č.9 predmetného dopravného napojenia ČOV, priemyselného areálu (ozn.71) a navrhovanej zástavby IBV vo dvoch časových etapách:

- I. etapa pred realizáciou preložky II/547 – areál ČOV, priemyselný areál (ozn.71), navrhovaná ponuková plocha pre priemyselnú výrobu a navrhovaná IBV, bude spoločnou obslužnou komunikáciou, na ktorú budú situované všetky vstupy/vjazdy, v jednom napájacom bode napojená na dnešnú cestu II/547. Slepou ukončenú obslužnú komunikáciu radíme do funkčnej triedy C3. Pre obsluhu územia nákladnou dopravou navrhujeme jej realizáciu v kategórii MO 8/40.
- II. etapa po realizácii preložky II/547 - areál ČOV, priemyselný areál (ozn.71), navrhovaná ponuková plocha pre priemyselnú výrobu a navrhovaná IBV, bude spoločnou obslužnou komunikáciou vedenou paralelne s pôvodnou trasou cesty II/547 do mesta napojená v jednom napájacom bode s vytvorením križovatky pri výjazde do priemyselného areálu (ozn.69).

### 12.1.3. Charakteristika a návrh na zbernej a obslužnej komunikačnej sieti mesta.

Návrh.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa upravuje v nasledujúcom bode.*

- Ulicu Podzámkovú, Robotnícku atď., v starej časti zástavby v stiesnených podmienkach navrhujeme prestavať na kategóriu MOK 3,75/30 v zmysle STN 736110. Ide o jednopruhovú obojsmernú cestu s krajinami a výhybnami. ~~Výhybne navrhujeme zrealizovať rozšírením ciest v miestach vjazdov na pozemky rodinných domov.~~

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa v nasledujúcimi bodmi.*

- Lokalita „Sv. Martina - Na Tehelni“ je komunikačne napojená miestnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 a je potrebná jej prestavba na kategóriu MO 7,5/40. Pozdĺž obslužnej komunikácie sa navrhuje jednostranný chodník pre peších, ktorý bude napojený na zrealizovaný chodník na moste ponad D1.
- Dopravné sprístupnenie autoumyvárne pri ČSPHM je z miestnej obslužnej komunikácie – ulica Galova - samostatným vjazdom-výjazdom nezávislým na dopravnom napojení ČS PHM. Vzhľadom, že ide o doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii ČS PHM, na bezprostrednú blízkosť križovatky ulice Galovej s cestou I/18 a blízkosť dopravného napojenia ČS PHM na ulicu Gavlovu je možné riešiť dopravné napojenie ČS PHM a autoumyvárne spoločnými vjazdmi-výjazdmi (dopravné prepojenie oboch areálov vnútroareálovým prepojením) na ulicu Gavlovu s bezpečným vyriešením dopravného napojenia celého územia dopravnej funkcie na cestu I/18.
- Obslužnú komunikáciu navrhovanú a trasovanú riešeným územím lokality „Pivovar“ v smere východ-západ, ktorá bude prepájať existujúce cesty lokality Trhovisko navrhujeme zaradiť do funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/40.
- Obslužné komunikácie v lokalite „Pivovar“ radíme do funkčnej triedy C2. Komunikácie s obojsmernou premávkou navrhujeme v zmysle STN 73 6110 kategórie MO 6,5/40 s jazdnými pruhmi 2 x 2,75m a 2x0,5m bezpečnostným pásom oproti pevnej prekážke. V južnej polohe lokality bude obojstranná zástavba obsluhovaná jednosmernou komunikáciou, ktorú radíme do funkčnej triedy C3, kategórie MO 4,25/40. V zmysle STN 73 6110 ide o šírku vozovky 3,25m s 2x0,5m bezpečnostným pásom oproti pevnej prekážke.
- Slepou ukončenú účelovú komunikáciu z ulice Hviezdoslavovej západným smerom v dĺžke cca 35m navrhujeme vo funkčnej triedy C3, kategórie MO 3,75/30. V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú obojsmernú cestu so šírkou vozovky 2,75m a 2x0,5m bezpečnostným pásom oproti pevnej prekážke.
- Vodnú rekreačnú plochu od sústredeného parkoviska navrhujeme sprístupniť účelovou cestou funkčnej triedy C3, kategórie MOK 3,75/30. Ide o jednopruhovú cestu s obojsmernou premávkou, s výhybnami po 100m.

## **12.2. Železničná doprava.**

### **Návrh.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa v nasledujúcom textom.*

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

## **12.4. Pešia a cyklistická doprava.**

### **Návrh.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa v nasledujúcimi bodmi.*

- v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby realizovať pozdĺž obslužných komunikácií min. jednostranný chodník pre peších šírky 2m,
- areál navrhovanej vodnej nádrže komunikačne spojiť so zastavaným územím mesta pozdĺž cesty III. triedy navrhovaným oddeleným obojsmerným cyklochodníkom šírky min. 3,0m od navrhovaného chodníka pre peších min. šírky 2,0m líniovým pásom zelene min. šírky 1,0m,
- navrhovaný cyklochodník, ktorý prepojí jestvujúce parkovisko pod Spišským hradom na západnej strane s navrhovaným parkoviskom na jeho východnej strane. Cyklochodník je navrhovaný na samostatnom telese so šírkou min. 3,0m a bude oddelený od vozovky komunikácií líniovým pásom zelene pri akceptovaní existujúceho stromoradia s jeho renováciou a dosadbou.

## **12.5. Dopravné zariadenia.**

### **12.5.1. Zariadenia statickej dopravy.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa na konci kapitoly nasledujúcimi bodmi.*

- Pre areály občianskej a rekreačnej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb si musia investori zabezpečiť parkovanie ako odstavovanie vozidiel na pozemkoch investorov s počtom stojísk v zmysle ukazovateľov platnej STN 73 6110 zmena Z2.
- Pre bývanie musia byť zrealizované parkoviská a odstavné stojiská v počte min. 2 stojiská na pozemku rodinného domu.
- V lokalite Dlhé hony je navrhovaný areál hipoturistiky (ZaD č.4 – lokalita 10) je v ochrannom pásme 20m od osí cesty navrhované parkovisko pre možnosť parkovania približne 40 vozidiel.
- Pre navrhovaný areál rekreačnej plochy vodnej nádrže je navrhovaná sústredená parkovacia plocha pre parkovanie do 99 vozidiel pre návštevníkov.
- Z východnej strany pod Spišským hradom (ZaD č.4 – lokalita 13) je navrhovaná sústredená parkovacia s kapacitou 89 stojísk pre osobné automobily a 10 stojísk so šikmým radením pre zájazdové autobusy návštevníkov. Parkovisko je situované do nárožia križovatky cesty III/3215 smer obce Hodkovce. Dopravné napojenie parkoviska je na účelovú cestu smerujúcu pod hrad. V križovatke napojenia účelovej cesty na III/3215 je podmieňujúcou investíciou rekonštrukcia križovatky so

zvážaním zakružovacích oblúkov pre bezpečný pohyb autobusov.

## **12.6. Ostatné dopravné zariadenia.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa na konci kapitoly nasledujúcim textom.*

*Pri jestvujúcej ČS PHM sa nachádza navrhovaná funkčná plocha verejnej statickej dopravy a dopravných zariadení, kde sa mení prevádzka z navrhovaného parkoviska na samoobslužnú autoumývarku. Dopravné sprístupnenie je z miestnej obslužnej komunikácie – ulica Galova - samostatným vjazdom-výjazdom nezávislým na dopravnom napojení ČS PHM.*

*Vzhľadom na to, že ide o doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii ČS PHM, na bezprostrednú blízkosť križovatky ulice Galovej s cestou I/18 a blízkosť dopravného napojenia ČS PHM na ulicu Galovu je možné riešiť dopravné napojenie ČS PHM a autoumývárne spoločnými vjazdmi-výjazdmi (dopravné prepojenie oboch areálov vnútroareálovým prepojením) na ulicu Galovu s bezpečným vyriešením dopravného napojenia celého územia dopravnej funkcie na cestu I/18.*

## **12.7. Ochranné pásma od automobilovej a železničnej dopravy.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

## **12.8. Výpočet hluku od automobilovej dopravy.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

# **13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.**

## **13.1. Zásobovanie pitnou vodou.**

### **13.1.1. Stav.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### **13.1.2. Návrh riešenia.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa.*

*Pre zásobovanie pitnou vodou riešených lokalít v ZaD č.3 a č.4 je potrebné obnoviť prívodné potrubie z vodných zdrojov v k.ú. Dúbrava do VDJ Pod hradom v úseku 2,0 km materiálu a dimenzie LT DN 150. Obnovou vyššie spomínaného úseku sa zabezpečí zvýšenie prítoku vody do VDJ Pod hradom.*

*Verejný vodovod je zásobovaný vodou z vodojemu VDJ Pod hradom objemu 650 m<sup>3</sup>, ktorého dno je na kóte 495 m n.m. Z VDJ je zásobným potrubím voda privedená k navrhovanému bodu napojenia na verejný vodovod LT DN 150 na ktorý sa napojí vodovodný privádzač obytného súboru. Podmienkou tohto napojenia je obnova jestvujúceho potrubia DN 50 na DN 150.*

*Miesto napojenia na verejný vodovod je v značnej vzdialenosti od riešenej lokality a vodojemu. Kvôli nepostačujúcemu hydrodynamickému tlaku je na začiatku lokality navrhnutá zosilňovacia tlaková stanica.*

*Trasa vodovodu od bodu napojenia je vedená v zeleni, v obecnej komunikácii, súbežne s tokom Vavrincov potok, potom bude križovať cestu I. triedy č. 18 a diaľnicu D1, vedená cez trávnaté porasty, križuje komunikáciu - ul. Galova, (vid': Generel IBV Tehelňa – Vodné hospodárstvo a DÚR - situácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky).*

*V ZaD č.4 sú navrhované lokality napojené novými rozvodnými trasami (DN 100) na jestvujúce vodovodné potrubie. Navrhované parkovisko (lokalita 13) s doplňujúcimi objektom (občerstvenie, soc. zariadenia - cca 515 m.n.m) pre návštevníkov východne od Spišského hradu sú napojené z VDJ Pod hradom (495 m.n.m) výtlačným rozvodným potrubím so zosilňovacou tlakovou stanicou.*



### **13.3. Výpočet potreby vody Katúň.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### **13.4. Kanalizácia a čistenie odpadových vôd.**

#### **13.4.1. Súčasný stav.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

#### **13.4.2. Návrh riešenia.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa.*

Odvedenie *splaškových vôd* z lokality „Na Tehelni“ (ZaD č.3 a ZaD č.4 – lokalita 1) sa navrhuje *gravitačnou kanalizáciou* PVC DN 250-300 do čerpacej stanici v súbehu s navrhovanými podzemnými vedeniami a *dažďovou kanalizáciou*. Od čerpacej stanice po *jestvujúcu verejnú kanalizáciu* je navrhovaná *tlaková kanalizácia* (HDPE PE 100) DN 150, ukončená v kanalizačnej šachte.

Križovanie kanalizácie s diaľnicou a cestou I/18 je riešené v súlade s STN 75 6230 bez výkopovou technológiou (pretláčaním) kolmo na os komunikácii a bude uložené do chráničky DN 500. Mimo cestné teleso vrátane cestných priekop bude zradená štartovacia a koncová jama. Súbeh tlakovej kanalizácie s tokom Vavrincov potok - bude riešený v súlade s STN 73 6822 a STN 73 6961, pričom bude dodržaná minimálna vzdialenosť 6,0 m od brehovej čiar a 0,6m od trasy vodovodu DN 125.

V zastavanom území mesta sa v ostatných navrhovaných lokalitách ZaD č.4 menia a dopĺňajú navrhované trasy *splaškovej kanalizácie* podľa úpravy trasovania obslužných komunikácií.

Navrhované lokality 11 a 13 v ZaD č.4, ktoré sú mimo zastavaného územia mesta riešené ako verejné parkoviská s objektom sociálnych zariadení a občerstvením pre návštevníkov, budú odkanalizované do vodotesnej žumpy (resp. domovej - malej ČOV). Pri lokalite č.11 môže byť recipientom Klčovský potok.

### **13.5. Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky.**

#### **13.5.1. Vody z povrchového odtoku.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa.*

Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch.

Dažďové vody z vozoviek, parkovísk a ostatných verejných spevnených plôch budú odtekať do navrhovaného prícestného rigola a následne do *jestvujúcej splaškovej, alebo dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do potoka.*

Pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku z parkovísk a ostatných dopravne spevnených plôch v prípade ich zaústenia do *splaškovej alebo dažďovej kanalizácie, je potrebné v rozsahu stupňov DÚR a DSP navrhnúť odlučovače ropných látok.*

Zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z vôd odvádzaných z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd v zmysle ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j..

V lokalite 3 „IBV Pivovar II“ (ZaD č.4) je navrhovaná *dažďová kanalizácia, ktorá vyústená do Mlynského potoka. Odvodnenie spevnených plôch je riešené cez systém uličných vpustov, resp. líniových odvodňovacích žlabov.*

Zrážkové vody na území vlastníka RD budú riešené *individuálne stavebníkom v dažďovej nádrži s následným využitím, resp. do vsakovacích blokov alebo na nespevnené plochy, resp. v prípade vhodných hydroekologických podmienok vsakovaním do podzemných vôd.*

### 13.5.2. Vodné toky a nádrže.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa.*

V ZaD č.4 (lokalita 3 – obytná zástavba) sa navrhuje protipovodňová ochrana na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu bezmenného ľavostranného prítoku Margecianky.

V ZaD č.4 sa navrhuje vodná nádrž (lokalita 11) v zmysle spracovaného zámeru pre zisťovacie konanie (ISPO s.r.o. 2019).

Hrádza „MVN Spišské Podhradie“ je vybudovaná rovnobežne s údolnicou Klčovského potoka. Kóta hladiny Klčovského potoka pri prechode  $Q_{100}$  prevyšuje v mieste vtoku do nádrže kótu 422,50 m n.m. Z tohto dôvodu je kóta koruny hrádze definovaná ako väčšia z hodnôt:

- Maximálna hladina v nádrži + bezp. prevýšenie 0,60m = 421,90m n.m. + 0,60m = 422,50m n.m.

- Kóta hladiny Klčovského potoka pri prechode  $Q_{100}$  + bezp. prevýšenie

Teleso hrádze dĺžky 1322m je navrhnutá ako zemná s tesniacim železobetónovým jadrom - stenou. Výška hrádze je premenná v závislosti od maximálnej hladiny vody v nádrži a polohy terénu. Plocha MNV je približne 6 ha.

Navrhovaná činnosť prinesie do danej lokality nové možnosti rekreácie, zároveň bude slúžiť na zachytávanie prívalovej vlny v čase silných dažďov, čím prispeje k ochrane poľnohospodárskej pôdy. Vodnú nádrž bude možné využívať aj ako požiarnu nádrž a pre hasenie zo vzduchu.

## 14. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU.

### 14.1. Súčasný stav.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### 14.2. Návrh riešenia.

#### 14.2.1. Potreba elektrickej energie – návrh:

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa.*

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

- rekonštruovať transformačné stanice T3,6,9,11,12 a osadiť transformátormi o inštalovanom výkone 400 kVA;
- vybudovať stĺpovú 22/0,4 kV trafostanicu T13 (viď: grafickú časť) a osadiť transformátorom o inštalovanom výkone 400 kVA;
- vybudovať VN prípojku k uvedenej trafostanici, s rešpektovaním ochranného pásma 10 m na obe strany, od krajných vodičov vedenia;
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť vzdušným vedením podľa urbanistického návrhu v nadväznosti na existujúcu NN sieť,
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií,
- v MPR Spišská Kapitula a PZ Spišské Podhradie je potrebné riešiť prípadnú rekonštrukciu NN a VN rozvodov podzemnými káblovými rozvodmi,
- TS IBV - Sv. Martin - Na Tehelni" 400 kVA, kiosková s navrhovaným káblovým VN vedením smerom do severnej časti lokality, kde sa výhľadovo napojí na navrhovaný VN prepoj smer obec Jablonov
- rekonštruovať transformačnú stanicu T3 (1. Mája) na kioskovú s transformátorom o výkone 630 kVA,
- zrušiť transformačnú stanicu T12 (Fait) a vybudovať novú kioskovú s transformátorom o výkone 630 kVA, spolu s káblovou 22 kVN prípojkou napojenou na VN vedenie zrušenej trafostanice (ZaD č.4, lokalita 3),

## 15. TELEKOMUNIKÁCIE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

## 16. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM.

### 16.1. Zásobovanie zemným plynom.

#### 16.1.1. Návrh riešenia.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa.*

*ZaD č.4 – lokality 3, 7, 10*

- V navrhovaných lokalitách sa uvažuje vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na existujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Navrhované plynomery sa nesmú situovať na hlavných fasádach jednotlivých objektov.

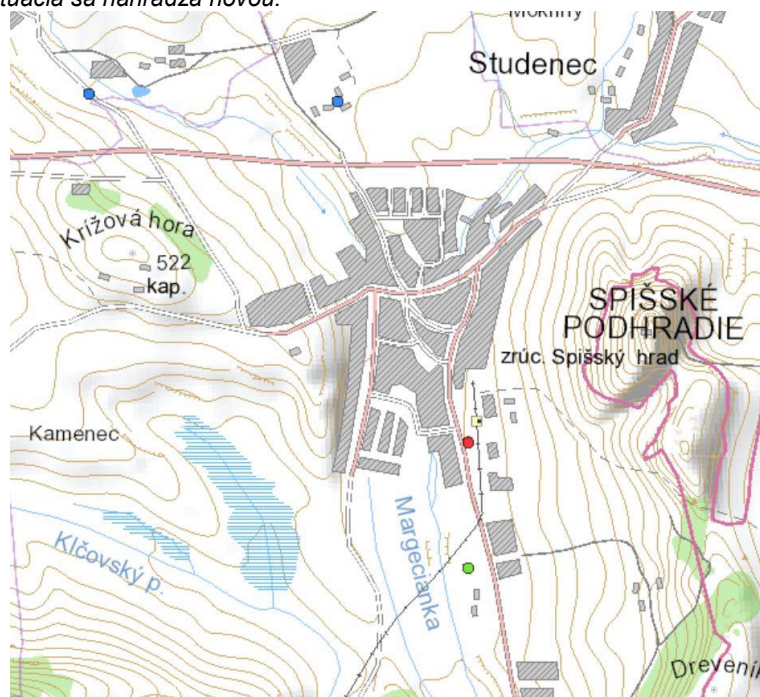
### 16.2. Zásobovanie teplom.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

## 17. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

### 17.6. Enviromentálna záťaž.

*\*Pôvodná situácia sa nahrádza novou.*



- Pravdepodobná enviromentálna záťaž
- Enviromentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita

## 18. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY.

### 18.1. Záujmy obrany štátu.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### 18.2. Zariadenia civilnej ochrany.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### **18.3. Ochrana proti vodám z povrchového odtoku.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa.*

#### **Návrh:**

- pre potreby opráv a údržby správca toku požaduje ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov potokov v šírke na upravenom úseku min. 6,0 m na neupravenom min. 10,0 m,
- dokončenie regulácie tokov v meste a časti Katúň na  $Q_{100}$  ročnú vodu,
- vybudovanie malej vodnej nádrže na Klčovskom potoku na zachytávania prívalovej vlny v čase silných dažďov, čím prispeje k ochrane poľnohospodárskej pôdy.

### **18.4. Protipožiarna ochrana.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa.*

- vybudovanie malej vodnej nádrže na Klčovskom potoku, ktorú bude možné využívať aj ako požiarnu nádrž aj pre hasenie zo vzduchu.

## **19. STRATÉGIA ROZVOJA OBCE, POSTUP A ETAPY VÝSTAVBY.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

## **20. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.**

### **20.1. Enviromentálne dôsledky.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa.*

Navrhovaná malá vodná nádrž s možnosťou rekreačného využívania je umiestnená v území, kde sa nachádzajú biotopy európskeho a národného významu. Aj napriek zásahu do biotopov, vzhľadom na rozsiahli výskyt rovnakých plôch v blízkosti navrhovanej činnosti, nepredpokladáme výrazný negatívny vplyv na faunu a flóru nachádzajúcu sa na daných stanovištiach.

### **20.2. Ekonomické a územnotechnické dôsledky.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

## **21. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚPD a ÚPP.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

# Mesto Spišské Podhradie



## Príloha I

**Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske použitie**

## **Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katúnň**

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Spišské Podhradie  
boli schválené dňa 20.05.2021  
uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí č. MZ-05-21-B-3.

Záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Spišské Podhradie  
bola vyhlásená VZN č. 2/2021 schválené uznesením MsZ č. MZ-05-21-B-3 dňa 20.05.2021  
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2009  
v znení č.1/2012, č.1/2017 a č.3/2019.

## 22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

### 22.1. Pôdy.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

### 22.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

### 22.3. Poľnohospodárske výrobné areály.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

### 22.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa.

V záberoch č. 2, 7, 55, 74, 81, 86 (viď.: tab. č. 1) na ktorý bol udelený súhlas k návrhu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy sa mení alebo dopĺňa návrh funkčného využitia:

| číslo záberu | funkcia pôvodná | funkcia návrh | poznámka         |
|--------------|-----------------|---------------|------------------|
| 2            | PV              | RS,VZ,Z       |                  |
| 7            | VZ              | VZ,D          |                  |
| 74           | B               | OV,RS         |                  |
| 86           | D               | D,B           | z toho B-0,063ha |

Pri zábere č.86 sa z funkčného využitia pre dopravu odčleňuje 0,063 ha na bývanie a časť (0,167 ha) je navrhovaná na zrušenie.

Pri záberoch č. 55 a 81 (navrhovaná komunikácia) sa mení trasovanie záberu PP.

Pri navrhovaných lokalitách v ZaD č.4 ÚPN mesta sa zaberaná najkvalitnejšia pôda v záberoch č. 112 až 119 v k.ú. Sp. Podhradie. Z tohto dôvodu v zmysle zákona o ochrane pôdy a nariadenia vlády č.58/2013 Z.z., pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy v predmetných záberoch vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Pri zábere č. 116, na ktorej sa navrhuje športovo-rekreačný areál s chovom koní je riešený záber PP iba na predpokladaných plochách zástavby, statickej dopravy a izolačnej zelene. Plochy určené pre výbeh koní sa nezarátavali do možného záberu PP.

Záber č. 119 je navrhovaný pre viacúčelovú vodnú nádrž.

Vyhodnotenie záberov PP v ZaD č.4 ÚPN mesta:

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Celkový záber v k.ú. Spišské Podhradie                      | 19,632 ha |
| z toho záber poľnohospodárskej pôdy v ZÚ                    | 0,157 ha  |
| z toho záber poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚ                 | 18,519 ha |
| Celkový záber PP v k.ú. Spišské Podhradie                   | 18,676 ha |
| z toho záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v ZÚ    | 0,018 ha  |
| z toho záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚ | 4,623 ha  |
| Celkový záber najkvalitnejšej PP v k.ú. Spišské Podhradie   | 4,641 ha  |

(\*viď.: nasledujúca tabuľka č.1)

### 22.5. Prehľad skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastri mesta.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

## 23. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

# Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

## V zastavanom a mimo zastavaného územia

### tabuľka č.1

| číslo lokality | katastrálne územie | návrh funkčného využitia | výmera lokality v ha |                         |               | kultúra   | záber PP v zastavanom území |              | záber PP mimo zastavaného územia |               | záber PP spolu | etapa | poznámka     |
|----------------|--------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|--------------|----------------------------------|---------------|----------------|-------|--------------|
|                |                    |                          | v zastavanom území   | mimo zastavaného územia | spolu         |           | skupina a kód BPEJ          | výmera v ha  | skupina a kód BPEJ               | výmera v ha   |                |       |              |
| 112            | Sp. Podhradie      | B,PV                     | 0,157                |                         | 0,157         | orná pôda | 5-0865212                   | 0,018        |                                  |               | 0,018          | 1     |              |
|                |                    |                          |                      |                         |               |           | 7-0869442                   | 0,139        |                                  |               | 0,139          | 1     |              |
| 113            | Sp. Podhradie      | B,D                      |                      | 0,904                   | 0,904         | orná pôda |                             |              | 7-0829442                        | 0,904         | 0,904          | 1     |              |
| 114            | Sp. Podhradie      | D                        |                      | 0,342                   | 0,342         | TTP       |                             |              | 6-729202                         | 0,336         | 0,336          | 1     |              |
| 115            | Sp. Podhradie      | B,D                      |                      | 0,359                   | 0,359         | TTP       |                             |              | 6-729202                         | 0,038         | 0,038          | 1     |              |
| 116            | Sp. Podhradie      | RS,D,VZ                  |                      | 2,080                   | 2,080         | orná pôda |                             |              | 6-729202                         | 2,080         | 2,080          | 1     |              |
| 117            | Sp. Podhradie      | D                        |                      | 0,625                   | 0,625         | orná pôda |                             |              | 6-729202                         | 0,625         | 0,625          | 1     | cyklochodník |
| 118            | Sp. Podhradie      | D                        |                      | 3,797                   | 3,797         | orná pôda |                             |              | 6-729202                         | 0,561         | 0,561          | 1     |              |
|                |                    |                          |                      |                         |               | TTP       |                             |              | 8-0794003                        | 0,186         | 0,186          |       |              |
|                |                    |                          |                      |                         |               |           |                             |              | 9-0882782                        | 0,321         | 0,321          |       |              |
|                |                    |                          |                      |                         |               |           |                             |              | 7-0869512                        | 2,177         | 2,177          |       |              |
|                |                    |                          |                      |                         |               |           |                             |              | 5-0769312                        | 0,552         | 0,552          |       |              |
| 119            | Sp. Podhradie      | VP                       |                      | 9,330                   | 9,330         | orná pôda |                             |              | 5-0769312                        | 0,431         | 0,431          |       |              |
|                |                    |                          |                      |                         |               | TTP       |                             |              | 7-0869512                        | 2,742         | 2,742          |       |              |
|                |                    |                          |                      |                         |               |           |                             |              | 8-0794003                        | 6,009         | 6,009          |       |              |
|                |                    |                          |                      |                         |               |           |                             |              | 9-0882782                        | 0,148         | 0,148          |       |              |
| 120            | Sp. Podhradie      | D                        |                      | 1,019                   | 1,019         | orná pôda |                             |              | 8-0887412                        | 0,140         | 0,140          | 1     | cyklochodník |
|                |                    |                          |                      |                         |               |           |                             |              | 8-0887423                        | 0,223         | 0,223          |       |              |
|                |                    |                          |                      |                         |               |           |                             |              | 8-0887523                        | 0,197         | 0,197          |       |              |
|                |                    |                          |                      |                         |               |           |                             |              | 7-0887323                        | 0,449         | 0,449          |       |              |
| 121            | Sp. Podhradie      | D                        |                      | 1,019                   | 1,019         | orná pôda |                             |              | 7-0887323                        | 0,400         | 0,400          |       |              |
|                | <b>Spolu</b>       |                          | <b>0,157</b>         | <b>19,475</b>           | <b>19,632</b> |           |                             | <b>0,157</b> |                                  | <b>18,519</b> | <b>18,676</b>  |       |              |

Legenda:

B Obytná funkcia  
D Doprava  
PV Výrobno-podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo  
OV Občianska vybavenosť  
7-0870433 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

RS Rekreačná a športová vybavenosť  
Z Záhradkárská lokalita  
VP Vodná plocha  
VZ Verejná, ochranná a izolačná zeleň

## 24. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ PODHRADIE.

Úplné znenie v zmysle VZN č. 2/2009, v znení č.1/2012, č.1/2017 a č.3/2019  
a návrhu ZaD č.4.

Úprava textu:

**Text platnej záväznej časti územného plánu mesta.**

Text záväznej časti územného plánu mesta.

*Text záväznej časti územného plánu mesta.*

~~Text záväznej časti územného plánu mesta na zrušenie.~~

**Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta.**

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Spišské Podhradie a časti Katúň je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

### 1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

#### 1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Mesto je sídlom s obytno-výrobným a rekreačným charakterom.
- 1.1.2 Riešené územie je tvorené katastrálnymi hranicami mesta Spišské Podhradie a časti Katúň vyznačené vo výkrese č.2.
- 1.1.3 Súčasne a navrhované zastavané územie mesta je tvorené hranicami:
  - 1.1.3.1 zastavaného územia mesta Spišské Podhradie a časti Katúň podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,
  - 1.1.3.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia mesta a časti Katúň.  
Hranice zastavaného územia mesta sú vyznačené vo výkresoch 4, 4K, 9, 9K, 9e a sú záväzné pre územný rozvoj.
- 1.1.4 Zástavbu mesta je potrebné orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry mesta obytňou, občianskou, vybavenostnou, výrobnou a športovo rekreačnou funkciou.
- 1.1.5 Obytnú zástavbu treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať nové obytné územie v severnej a južnej časti mesta formou rodinných a bytových domov V časti Katúň rozvíjať nové obytné lokality na okrajovej polohe v juhozápadnej časti na ploche bývalého hospodárskeho dvora.
- 1.1.6 Rekreačno-športová vybavenosť pre letné aktivity je riešená na navrhovanej ploche vo väzbe na jestvujúci športový areál. V navrhovaných obytných okrskoch rodinných a bytových domov formou viacúčelových a detských ihrísk.
- 1.1.7 Výrobné a skladovacie plochy riešiť prevažne na severnom okraji sídla a vo väzbe na jestvujúce výrobné areály v juhovýchodnej časti mesta pozdĺž železničnej trate.
- 1.1.8 Všetky jestvujúce výrobné prevádzky nachádzajúce sa v obytných zónach, ktoré sú nevyhovujúce z hľadiska hygienických a prevádzkových noriem vo vzťahu k prevládajúcej obytnej funkcii, navrhujeme na premiestnenie do výrobných zón.
- 1.1.9 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou za novostavby.
- 1.1.10 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.
- 1.1.11 V jestvujúcej obytnej zástavbe je možné situovať objekt (prístavbu k rodinnému domu) aj na plochu záhrady pri dodržaní požiadaviek zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 1.1.12 Pri lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni" situovať pás vysokej izolačnej zelene v blízkosti hraníc ložiskového územia a dobývacieho priestoru.

## 1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny alebo urbanistických štúdií.

Navrhované lokality obytnej zástavby (viď.: číslo územno-stavebného bloku vo v.č.4):

- č.4, 6, 13, 14, 15 na severozápadnom okraji mesta,
- č.16, 24, 25, na severovýchodnom okraji mesta,
- č.70-74, 76-84 na južnom okraji súčasne zastavaného územia,
- č.42, 64-67, na západnom okraji súčasne zastavaného územia,
- č. 102 - 110 v severnej časti súčasne zastavaného územia mesta.

## 1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory mesta sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4, 4K.

Regulačné kódy funkčného využitia plôch (územných blokov):

B - **územie plocha** bývania formou rodinných a bytových domov, OV – **územie plocha** občianskej vybavenosti, RS - **územie plocha** rekreačnej a športovej vybavenosti, PV - **územie plocha** pre výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo, HV - **územie plocha** pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, Z - **územie plocha** záhradkárskych lokalít, VP - Vodná plocha, **VZ- plocha cintorína, verejnej, ochrannej a izolačnej zelene.**

### 1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy

B

a) **územie plocha** slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na **území ploche** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,,
- verejné a technické vybavenie,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- záhradnú chatu,
- obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva hygienicky vhodných do obytnej zóny,
- malé stravovacie zariadenia.

c) na **území ploche** je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení.

d) podmienky prevádzkovania:

- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve odstavné miesta v zmysle platnej STN

### 1.3.2 Funkčná plocha pre bytové domy

B

a) **územie plocha** slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) na **území ploche** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné a technické vybavenie,
- v objektoch bytových domoch v parteri je možné situovať funkcie základnej občianskej vybavenosti a výrobných služieb hygienicky vhodných do obytnej zóny,
- potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.

c) na **území ploche** je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a rodinné domy.

### 1.3.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti

OV

- a) **územie plocha** slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) na **území ploche** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
  - verejné a technické vybavenie,
  - rekreačnú vybavenosť – penzión,
  - plochy ihrísk,
  - plochy zelene,
  - zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
- c) na **území ploche** je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

### 1.3.4 Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti

RS

- a) **územie plocha** slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie **a športu** pre obyvateľstvo.
- b) na **území ploche** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:
- verejné a technické vybavenie,
  - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
  - **objekty jazdiarni a ustajňovacie objekty koní aj pre účely hipoturistiky,**
  - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
  - služobné byty pre správcov zariadení,
  - plochy zelene,
- c) na **území ploche** je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

### 1.3.5 Funkčná plocha výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva

PV

- a) **územie plocha** slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.
- b) na **území ploche** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály,
  - maloobchodné činnosti a služby,
  - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
  - skladové objekty,
  - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
  - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) na **území ploche** je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

### 1.3.6 Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby

HV

- a) **územie plocha** slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.
- b) na **území ploche** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity,
  - maloobchodné činnosti a služby,
  - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
  - skladové objekty,

- objekty pre ustajnenie zvierat,
  - záhradníctva,
  - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) na **území ploche** je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

### 1.3.7 Funkčná plocha záhradkárskych lokalít

**Z**

- a) **územie plocha** slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre pestovanie poľnohospodárskych plodín s doplnkovou rekreačnou funkciou voľnočasového charakteru v prostredí záhradkárskych lokalít, ktoré nie sú určené pre individuálne ani hromadné bývanie trvalého charakteru.
- b) na **území ploche** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:
- jednoduché stavby (záhradné domčeky) s maximálne jedným nadzemným podlažím a podkrovím do 25 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, slúžiace na uschovanie náradia, spracovanie produkcie, jej uskladnenie a regeneráciu pracovnej sily pri zachovaní základnej funkcie, bez možnosti trvalého bývania,
  - technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia.
- c) na **území ploche** je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, bývania, priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva.

### 1.3.8 Funkčná plocha - Vodná plocha

**VP**

- a) **územie plocha** slúži pre túto hlavnú funkciu:
- pre vodnú plochu ako výrazný krajinný prvok, vodná plocha na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov,
  - zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno - architektonické diela,
  - plávajúce a pevné móla.
- b) na **území ploche** je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:
- jednoduché stavby (drobné služby - stravovacie zariadenia, detské ihriská, prístrešky, altánky, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov) s maximálne jedným nadzemným podlažím bez podkrovia max. do 50 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - chodníky a cyklistické trasy,
  - technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia.
- c) na **území ploche** je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, bývania, priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, oplotenia.

### 1.3.9 Plochy cintorína, verejnej, ochrannej a izolačnej zelene

**VZ**

- a) **plocha slúži:**
- **pre umiestnenie plôch cintorína s domom smútku, verejnej, ochrannej a izolačnej zelene.**
- b) **na ploche je prípustné umiestňovať:**
- **plochy detských ihrísk a oddychových plôch,**
  - **zariadenia technickej infraštruktúry.**
- c) **na ploche je zakázané umiestňovať:**
- **plochy ostatných funkcií.**

## 1.4 Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov (uvedených v bode 1.3), ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu, výkres č.4 a 4K určuje:

- 1.4.1 Index zastavaných plôch (IZP) – max. prípustná **intenzita** zastavanos**tí pozemku** je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemn**ými objektmi stavbou** k celkovej ploche pozemku.

- 1.4.2 prípustná výška zástavby, uvedená maximálnom počte nadzemných podlaží objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 2). Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu mesta.
- 1.4.3 Regulatív výšky zástavby v pamiatkovej zóne pre jednotlivé objekty sa prispôsobuje výške okolitej zástavby.
- 1.4.4 Uličný priestor pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať s obojstranným chodníkom, komunikáciou a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry.
- 1.4.5 Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.
- 1.4.6 Pre potreby protipožiarnej ochrany
- 1.4.6.1 zabezpečenie požiarnej vody pre mesto v súlade s STN 73 0873,
- 1.4.6.2 prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
- 1.4.7 Regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím,
- 1.4.8 V návrhovom období ÚPN-O si mesto musí aktualizovať Program odpadového hospodárstva v zmysle § 19 ods. 2 zákona o odpadoch.
- 1.4.9 Stavebné pozemky musia byť napojené priamo na verejnú komunikáciu. Účelovou komunikáciu môže byť napojený z verejnej komunikácie maximálne jeden stavebný pozemok s jedným obytným objektom v jestvujúcej zástavbe.
- 1.4.10 V jestvujúcej zástavbe pri prestavbe a dostavbe objektoch a v prielukách je potrebné dodržať uličnú, stavebnú čiaru a výškové zónovanie okolitých jestvujúcich objektov, aby bol zachovaný urbanisticko-architektonický charakter zástavby.
- 1.4.11 Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi v danom územnom bloku pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.
- 1.4.12 Pri navrhovanej obytnej funkcií formou rodinných domov je minimálny index zelene (IZ) 30% k celkovej ploche pozemku.
- 1.4.13 Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb a zariadení technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.
- 1.4.14 Stavby (záhradné domčeky) v záhradkárskej lokalite (územno-stavebný blok č.100), musia byť situované mimo ochranné pásmo komunikácie, resp. dodržať ustanovenia cestného zákona.
- 1.4.15 Jestvujúce obytné lokality „Mlyn“ a „Sídliisko Dreveník“ nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta Spišské Podhradie (viď.: v.č.2) sú stabilizované územia bez ďalšej novej výstavby.
- 1.4.16 V návrhovom období rozšíriť zastavané územie mesta o obytný súbor v lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni", ktorý sa nachádza v kat. území mesta Spišské Podhradie (v.č. 02, 04).
- 1.4.17 Polyfunkčné plochy musia obsahovať z maximálnej zastavanosti pozemku stavbami (IZP), minimálne 25% plochy jednej funkcie.**

### **1.5 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.**

- 1.5.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie (nie výrobné činnosti, ktoré pri svojej činnosti nemajú zabezpečené požiadavky STN pre obytné územie) možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.
- 1.5.2 V súčasných a navrhovaných priemyselných zónach umiestňovať výrobné prevádzky (druhy priemyslu), ktoré svojou prevádzkou neznečisťujú životné prostredie mesta. V prípade, že jestvujúce prevádzky znečisťujú obytné územie nad normové parametre je potrebné prispôsobiť technológiu prevádzky podľa platných hygienických noriem, alebo ju premiestniť do navrhovaných výrobných zón.
- 1.5.3 Plochy výroby a skladového hospodárstva ktoré sú súčasťou alebo sa nachádzajú v blízkosti obytných území musia rešpektovať ustanovenia Zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia tak, aby nebolo negatívne ovplyvňované životné prostredie obytných funkcií.

### **1.6 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.**

- 1.6.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území mesta a časti Katúň.
- 1.6.2 Rešpektovať podmienky ochrany prírody pri jestvujúcich a navrhovaných chránených území Natura 2000, genofondových lokalít flóry, fauny a významné biotopy.
- 1.6.3 Hodnotné brehové porasty potokov potoka zaradiť v rámci MÚSES medzi miestne biokoridory (mimo zastavaného územia mesta nakoľko v dôsledku plánovanej regulácie dôjde k výrubu týchto drevín).
- 1.6.4 Akceptovať prvky ÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- 1.6.5 Plánované regulácie vodných tokov riešiť podľa spracovanej PD.
- 1.6.6 Chrániť areály mokradí, vylúčiť zmenu vodného režimu, zabezpečiť na nich resp. v ich blízkosti znížené používanie, prípadne vylúčenie používania pesticídov a hnojív.
- 1.6.7 Zabezpečiť rekultiváciu a asanáciu nepovolených skládok odpadov.
- 1.6.8 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- 1.6.9 Pri všetkých výrobných areáloch situovať izolačnú zeleň, aby boli prirodzene zapojené do krajinného prostredia.
- 1.6.10 Okolo ciest 1., 2. a 3. triedy a súčasne zastavaného územia mesta riešiť na určených verejných plochách výsadbu ochrannej zelene druhovo vhodnými drevinami, ktoré budú definované generelom zelene alebo rozhodnutím mesta a príslušným orgánom ochrane prírody na úseku ochrany drevín.
- 1.6.11 Pri výstavbe v územno-stavebnom bloku č.85 (viď.:v.č.4) musí požiadať investor pri územnom rozhodnutí o podmienky pre výstavbu KÚŽP v Prešove, z dôvodu výskytu biotopov európskeho a národného významu Lk5, Lk6, Ra6 (viď.: lokality č. 34 a 35 vo výkrese v.č.3).
- 1.6.12 Pri lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni" situovať izolačnú zeleň v blízkosti hraníc ložiskového územia a dobývacieho priestoru, areálu s intenzívnym chovom, aby bola prirodzená zóna na zabezpečenie kvality života.

### **1.7 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.**

- 1.7.1 V súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je nevyhnutné chrániť, udržiavať a obnovovať

významné historické, spoločenské, krajinné, urbanistické, architektonické, technické, výtvarné a umelecko-remeselné hodnoty, pre ktoré sú v katastrálnom území Spišské Podhradie vyhlásené národné kultúrne pamiatky, pamiatkové územia a ich ochranné pásmo.

### 1.8 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

- 1.8.1 Dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.
- 1.8.2 V navrhovaných obytných lokalitách riešiť minimálne zariadenia základnej občianskej vybavenosti s plochami verejnej zelene a ihrísk.
- 1.8.3 Rekreačnú vybavenosť riešiť na východnom okraji mesta pri športovom areáli s väzbou na navrhovanú občiansku vybavenosť ako nástupného bodu z mesta na Spišský hrad.

### 1.9 V oblasti dopravy.

- 1.9.1 Stavba diaľnice ~~D-26,5/120~~ spolu s ochranným pásmom.
- 1.9.2 Rekonštrukcia ciest III. triedy zastavanom území.
- 1.9.3 V mestskej pamiatkovej zóne, kde nie je uličný priestor dostatočnej šírky a nebude navrhnuté zjednosmernenie komunikácií je potrebné komunikácie prestavať min. na kategóriu MO-6,5/40. V zmysle platnej STN-73-6110, ide o na dvojpruhové miestne komunikácie v stiesnených podmienkach, so šírkou vozovky 5,5m.
- 1.9.4 Ulicu Podzámkovú, Robotnícku atď., v starej časti zástavby v stiesnených podmienkach navrhujeme prestavať na kategóriu MOK-3,75/30. Ide o na jednopruhovú obojsmernú cestu s krajinami a výhybnami. Výhybne navrhujeme zrealizovať rozšírením ciest v miestach vjazdov na pozemky rodinných domov.
- 1.9.5 V nových lokalitách bytovej výstavby navrhujeme obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 v kategórii MO-7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m a s obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle platnej STN-73-6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách.
- 1.9.6 V navrhovanej lokalite zástavby v časti Rybníček navrhujeme ukludnené komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MOU-2,75/30. Ide o jednopruhovú obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 2,75m a šírkou dopravného priestoru 8,75m.
- 1.9.7 Výstavba prepájajúceho chodníka pozdĺž pôvodnej cesty II/547 s funkciou pešieho prepojenia mesta s časťou Rybníček.
- 1.9.8 Výstavby nových verejných parkovísk a nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk.
- 1.9.9 Výstavba autobusovej stanice.
- 1.9.10 Výstavba nových a rozšírenia jestvujúcich zastávkových pruhov, nástupíšť a prístreškov zastávok SAD.
- 1.9.11 Výstavba novej autobusovej zastávky v lokalite "Sv. Martin- Na tehelni".
- 1.9.12 V lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni" bytovej výstavby vybudovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 v kategórii MO-7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m. Komunikácie do 100m navrhujeme vo funkčnej triede C2 v kategórii MO-6,5/30 so šírkou vozovky 5,5m. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 10,0 - 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách.
- 1.9.13 V lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni" vybudovať jednostranný chodník pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle platnej STN-73-6110. Ku nástupnej ploche zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.
- 1.9.14 Pri navrhovanej občianskej vybavenosti navrhujeme pre cyklistov vyčleniť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- 1.9.15 Realizovať opatrenia na elimináciu hluku od pozemných komunikácií a železničných dráh D1 pri rodinných domoch obytných objektoch, v izofóne

ekvivalentnej hladine hluku 60 dB(A). **Pri výstavbe v lokalitách kde sú negatívne účinky vplyvu dopravy v čase realizácie známe musí investor vykonať potrebné (napr. protihlukové) opatrenia na vlastné náklady tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR.**

**1.9.16 Trasu cyklochodníka pod Spišským hradom realizovať mimo jestvujúcej trasy poľnej cesty, tak aby bol zabezpečený bezkolízny prístup a obsluha pozemkov na Podzámkovej a Prešovskej ulici zo strany od hradu.**

#### **1.10 V oblasti technickej infraštruktúry.**

- 1.10.1 Rekonštrukcia rozvodných vodovodných potrubí a prípojok, rozšíriť vodovodnú sieť do lokality "Sv. Martin- Na Tehelni".
- 1.10.2 Výstavba automatickej tlakovej stanice (ATS) v časti Katúň.
- 1.10.3 Dobudovanie splaškovej kanalizácie v meste do existujúcej ČOV a vybudovanie splaškovej kanalizácie v časti Katúň so samostatnou ČOV, rozšíriť kanalizačnú sieť do lokality "Sv. Martin- Na tehelni".
- 1.10.4 Výrobná zóna v severnej časti mesta musí byť odkanalizovaná do samostatných ČOV, alebo vodotesných žump.
- 1.10.5 Regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím.
- 1.10.6 Nezastavovať inundačné územia vodných tokov a vylúčiť realizáciu zástavby v nivách a alúviach vodných tokov.
- 1.10.7 Navrhované lokality zástavby v okrajových polohách zastavaného územia, tam kde je to potrebné, chrániť od vôd z povrchového odtoku rigolmi odvedenými dažďovou kanalizáciou do vodných tokov.
- 1.10.8 Rekonštruovať a dobudovať trafostanice v súčasne zastavanom území a navrhovaných lokalitách, pričom rekonštrukcia trafostaníc na plochách bytovej a občianskej vybavenosti, môže byť len za predpokladu ich prestavby na kioskové TS, vybudovať kioskovú TS v lokalite "Sv. Martin - Na Tehelni".
- 1.10.9 Vybudovať VN prípojku; kabelizácia VN vedenia V-282 a v lokalite "Sv. Martin - Na Tehelni",
- 1.10.10 Rekonštruovať existujúcu rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do podzemných káblov.
- 1.10.11 Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc.
- 1.10.12 Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 251/2012 Zb. o energetike Z.z..
- 1.10.13 Rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.
- 1.10.14 V prípadoch, že z technických príčin nebude možné napojenie objektov na verejnú kanalizáciu, je nutné zachytávať odpadové vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je potrebné v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.
- 1.10.15 Dažďové vody zo spevnených plôch v navrhovaných lokalitách (z komunikácii, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min, na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente, vybudovanie zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- 1.10.16 Pri odbere podzemnej vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s, je potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie. Stanovisko sa vyžaduje i v prípade, že si samotná realizácia výstavby vyžiada realizáciu ďalších činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) alebo § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.

### 1.11 Ochranné pásma a chránené územia.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

#### 1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.

- 1.11.1.1 oplotené PHO okolo vodojemu,
- 1.11.1.2 PHO čističky odpadových vôd 20m – Rybníček, 50m – Katúň, 100m – mesto.
- 1.11.1.3 PHO od hranice pohrebiska (cintorína) je 50 m. Objekty na navrhovaných funkčných plochách pri pohrebisku sa musia situovať mimo jeho ochranného pásma.
- 1.11.1.4 PHO od hospodárskeho dvora živočíšnej výroby 110 m.

#### 1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

1.11.2.1 V zmysle § 11 Zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Na diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu. Pre II. triedu – 25m a III. triedu -20m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

1.11.2.2 Ochranné pásmo železnice je 60m.

1.11.2.3 Ochranné pásma letísk

V zmysle § 30 odsek 1 zákona č. 143/1998 Z.z. (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

#### 1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Okolo potokov pretekajúcich katastrálnym územím mesta:

1.11.3.1 Pre potreby opráv a údržby správca toku požaduje ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov potokov v šírke na upravenom úseku min. 6,0 m na neupravenom min. 10,0 m.

1.11.3.2 Dokončenie regulácie tokov v meste a časti Katúň na  $Q_{100}$  ročnú vodu.

1.11.3.3 Navrhované objekty v zastavanom území sídla okrem hospodárskych sa musia situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku.

1.11.3.4 Pri odvodňovacích kanáloch rešpektovať ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary kanála.

1.11.3.5 Ochranné pásma (v zmysle ~~Energetického zákona~~) **Zákona o energetike** na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť):

- **10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m,**
- **od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,**

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od **135 kV** do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
  - ochranné pásmo podzemného káblového vedenia s napätím **od 1 kV** do 110 kV vrátane je **21 m** od krajného vodiča na každú stranu,
  - ~~V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,~~
  - stožiarové a stĺpové trafostanice **vonkajšieho vyhotovenia do 110 kV – 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,**
  - kioskové ~~vonkajšia hrana zastavanej časti objektu~~ **s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení,**
- 1.11.3.6 Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona ~~č.278/2015 Z.z.~~ o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- 1.11.3.7 Ochranné pásma ~~(v zmysle Energetického zákona)~~ **Zákona o energetike** na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť):
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
  - **78 m** pre technologické objekty.
  - Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany a telekomunikačné zariadenia.
- 1.11.3.8 Bezpečnostné pásma ~~(v zmysle Energetického zákona)~~ **Zákona o energetike** na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť **v.č.6**):
- 10 m pri ~~strednotlakových~~ plynovodoch ~~a prípojkách~~ **s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných** na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
  - Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
- 1.11.3.9 Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle **§19** Zákona **č. 442/2002 Z.z.** o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: podľa ich profilov **do priemeru 500 mm - 1,5 m, nad priemer 500 mm – 2,5 m** na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.
- 1.11.3.10 Ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti **do 50 m** od okraja lesných pozemkov v zmysle Zákona ~~č. 326/2005 Z.z.~~ o lesoch.

#### 1.11.4 Chránené územia pamiatkového fondu.

- 1.11.4.1 Mestská pamiatková rezervácia Spišská Kapitula, vyhlásená vládou ČSR na základe návrhu z 11. 6. 1950.
- 1.11.4.2 Národná kultúrna pamiatka Spišský hrad, vyhlásená Uznesením Predsedníctva SNR č. 24 z 27. 2. 1961 (uverejnené v Zbierke zákonov ČSSR, čiastka 36, z 18. 7. 1962). Ochranné pásmo NKP Spišský hrad bolo vyhlásené ONV v Spišskej Novej Vsi 19. 12. 1987 pod číslom 911/1987.
- 1.11.4.3 Pamiatková zóna v Spišskom Podhradí, vyhlásená Vyhláškou Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 1/1993 z 10. 2. 1993 a doplnená nariadením vlády SR z 13.12.2001 o pamiatkových rezerváciách 596/2001 Z.z..
- 1.11.4.4 Spišský hrad a pamiatky jeho okolia – pod týmto názvom bola časť predmetného územia zapísaná Výborom pre svetové dedičstvo UNESCO na 17. zasadnutí 6.-11. 12. 1993 do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO.
- 1.11.4.5 Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č.PU-07/1885-13/9004/KOW zo dňa 21.12.2007 o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Hrad

s areálom (Spišský hrad), Pamiatkovej rezervácie Spišská Kapitula, Pamiatkovej zóny Spišské Podhradie, národnej kultúrnej pamiatky Kostol rímskokatolícky Žehra a ďalších národných kultúrnych pamiatok v okolí.

- 1.11.4.6 Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky („NKP“), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).“

#### **1.11.5 Územná ochrana prírody.**

- 1.11.5.1 Národná prírodná rezervácia Sivá Brada, vyhlásená Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 9146/1979-OP z 30. 11. 1979 (pôvodne ako štátna prírodná rezervácia – ŠPR) o výmere 19,5472 ha, k. ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 100 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.2 Prírodná pamiatka Sobotisko, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi č. 28/d z 22. 12. 1987 (pôvodne ako chránený prírodný výtvor – CHPV) o výmere 13,32 ha, k. ú. Spišské Podhradie, Žehra. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.3 Národná prírodná pamiatka Spišský hradný vrch, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 24,2064 ha, k. ú. Žehra. Do územia posudzovaného katastra zasahuje ochranným pásmom, ktoré podľa zákona predstavuje územie do vzdialenosti 60 m von od hranice NPP, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.4 Prírodná pamiatka Ostrá hora, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 29,3240 ha, k. ú. Spišské Podhradie, Žehra. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.5 Prírodná pamiatka Zlatá brázda, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 1,6160 ha, k. ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.6 Prírodná pamiatka Jazierko na Pažiti, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 0,1101 ha, k. ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.7 Národná prírodná rezervácia Dreveník, vyhlásená Vyhláškou Ministerstva ŽP SR č.83 z 23. 3. 1993, publikovaná v Zbierke zákonov SR, čiastka 25, 26. 4. 1993 (pôvodne ako ŠPR) o výmere 101,1557 ha, k. ú. Spišské Podhradie, Žehra. Prvý krát sa ako chránené územie o výmere 40 katastrálnych jutár spomína v roku 1928. Z hľadiska zákona účinne bola vyhlásená prvý krát až v roku 1982 Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 2964/1982-32 z 30. 4. 1982 o výmere 66,90565 ha. Do územia zasahuje ochranným pásmom 100 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.8 SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny leží svojou väčšou časťou v katastri Spišského Podhradia. Cieľom ochrany sú travertínové kopy a lokality so vzácnymi rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami reliktného charakteru, výrazne odlišné od okolitej antropizovanej krajiny. Územie SKUEV zahŕňa všetky v súčasnosti vyhlásené chránené územia. Územie SKUEV leží v navrhovanom 2., 3., 4. a 5. stupni ochrany, pričom v k. ú. Spišské Podhradie sa v 2. stupni ochrany nachádzajú parcely 2012, 2013, 2015, 2016, 2029, 2030, v 3. stupni ochrany parcely 2036-časť, 2271/1, 2271/2, 1873/1-časť, v 4. stupni ochrany parcely 1853/1-časť, 1853/2, 1864, 1869, 1872/1-časť, 1872/4, 1872/5, 1872/6, 1873/1-časť, 1874/2-časť, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879,

1909, 2018, 2035/2, 2038, 2040, 2041, 2042, 2344 a v 5. stupni ochrany parcely 1873/1-časť, 1873/2, 1873/3, 1874/1. Celý SKUEV má výmeru 232,31ha.

- 1.11.5.9 SKUEV0107 Spišskopodhradské stráne predstavuje posledné fragmenty v minulosti plošne rozšírených xerothermných travinných spoločenstiev na flyši Hornádskej kotliny. Do katastra zasahuje jedna z troch samostatných lokalít SKUEV (Nemecká hora), ktorú tvoria parcely č. 2150, 2151, 2152, 2153, 2214-časť, 2215, 2216, 2217, 2218, 2221/3-časť, 2225, 2226. Celé územie má výmeru 51,64 ha a leží v navrhovanom 3. stupni ochrany.
- 1.11.5.10 SKUEV0108 Ordzovianske dubiny zasahuje do katastra malou lokalitou severne od predchádzajúcej. Cieľom ochrany je zachovanie posledných fragmentov vzácného a fyto geograficky významného biotopu dubovo-hrabových lesov lipových s výskytom v Hornádskej kotline a na južnom úpätí Levočských vrchov, ktorý nemá na Slovensku obdobu. Celé územie SKUEV leží v navrhovanom 2. stupni ochrany, do k. ú. Spišské Podhradie zasahuje parcela 2113/1-časť.
- 1.11.5.11 SKUEV0224 Jereňáš leží celý v k. ú. Spišské Podhradie, predstavuje ucelený komplex dubovo-hrabového lesa lipového s hodnotným bylinným podrastom, v ktorom sa prejavuje kontrastné zmiešanie teplomilných a horských prvkov a výrazný vplyv bezprostredne ležiaceho Dreveníka. Ide o jediného zachovaného kotlinového reprezentanta tohto typu lesa. Celé územie má výmeru 137,09 ha, leží v navrhovanom 2. stupni ochrany a zahŕňa parcelu č. 1941.

#### **1.11.6 Dobývacie priestory a chránené ložiskové územia.**

- 1.11.6.1 Rešpektovať Chránené ložiskové územia a Dobývacie priestory v katastrálnom území mesta Spišské Podhradie.

#### **1.11.7 Riziká stavebného využitia územia.**

- 1.11.7.1 Podľa § 20 ods. 3 Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
- výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
  - stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa Zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o **obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.** požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

#### **1.11.8 Riziká z environmentálnej záťaže územia.**

- 1.11.8.1 Odstrániť evidované environmentálne záťaže pred realizáciou akejkoľvek výstavby v súlade s platnou legislatívou.

### **1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.**

V zmysle Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné

vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

#### **1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.**

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

## 2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu mesta Spišské Podhradie, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa Zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú:

### 2.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

1. areál cintorína
2. verejná a ochranná zeleň
19. verejné kompostovisko
21. verejná zeleň, verejné športoviská a verejné mestské rekreačné zariadenia
22. vodná nádrž

### 2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

3. stavba diaľnice D1 26,5/120 spolu s ochranným pásmom
4. prestavba cesty I/18 v kategórii C 11,5/90 s ochranným pásmom
6. stavby nových MK v kategórii B2
7. stavby nových MK C2, C3 v navrhovaných lokalitách BV vrátane obojstranných chodníkov pri kategórii B2 a C2 a deliacich zelených pásov šírky min. 1,5 m
8. stavby nových verejných parkovísk, nutné rozšírenia vybraných existujúcich parkovísk a výstavba autobusovej stanice a zastávok
9. stavba pešieho turistického a náučného chodníka, cyklochodníka, krížová cesta s kaplnkami
20. rekonštrukcia stavba prístupovej (účelovej) komunikácie na Spišský hrad.

Do verejnoprospešných stavieb patria aj existujúce dopravné zariadenia, ktoré je potrebné rekonštruovať na požiadavky STN 73 6110 a sú uvedené v návrhu verejného dopravného vybavenia (výkresy č. 5, 5K).

### 2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

10. výstavba stavba rozvodnej vodovodnej siete
11. výstavba stavba splaškovej a dažďovej kanalizácie
12. výstavba stavba a dostavba ČOV
13. úprava a regulácia vodného toku prechádzajúceho zastavaným územím
14. výstavba stavba trafostanice
15. výstavba stavba novej trasy prípojky káblového 22kV VN
16. výstavba stavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja
17. výstavba stavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja
18. rekonštrukcia stavba existujúcej vzdušnej MTS na káblovú uložení v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu stavba MTS káblovými rozvodmi.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované a rekonštruované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia ((výkresy č. 6, 6K, 7, 7K)

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9, 9K, 9e, 9f) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

### 2.4 Stavby a plochy na asanáciu.

V návrhu ÚPN mesta nie sú určené objekty na individuálnu asanáciu. Prípadná asanácia objektov v Pamiatkovej zóne mesta je podmienená súhlasom Krajského pamiatkového úradu v Prešove.