

Zápisnica z rokovania
Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí
dňa 16.04.2026

Program:

P.č.	Obsah	Predkladá
1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie	primátor
5.	Kontrola plnenia uznesení	zástupca primátora
6.	Podnety občanov	
7.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišské Podhradie č. 1/2026 o zmene vymedzenia hraníc miestnych častí : Spišské Podhradie, Spišská Kapitula, Hlinisko	primátor, prednosta
8.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišské Podhradie č. 2 /2026 o určení názvov ulíc v meste Spišské Podhradie v novej miestnej časti „Hlinisko“	primátor, prednosta
9.	Prideľovanie mestských nájomných bytov	predsedníčka komisie
10.	Zmena Zriaďovacích listín škôl a školských zariadení v pôsobnosti mesta Spišské Podhradie	Mgr. Vanc
11.	Vyhodnotenie 16. kola OVS Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie – vyhlásenie 17. kola OVS na predaj s cieľom výstavby bytového domu	prednosta
12.	Vyhodnotenie 4. kola OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici - IBV pod mestom – vyhlásenie 5. kola	prednosta
13.	Majetok: 1. Majetkové vysporiadanie pozemkov na Školskej ulici: - Vzorodev v.d., Školská 175, Spišské Podhradie - Jozef Čuj a manž. Viera Čujová, Kukučínova 4, Levoča v podiele 1/2, Jozef Galajda a manž. Adriana Galajdová, Pod vinicou 64, Levoča v podiele 1/2 - Milan Ferenčák a manž. Marianna Ferenčáková, Trhovisko 30, Spišské Podhradie 2. Ing. Ján Jurečko a manž. Ing. Viera Jurečková, Galova 134/35, Spišské Podhradie – Žiadosť o odkúpenie pozemku 3. Rastislav Uhlár, 29. augusta 18, Bratislava – Ponuka na uplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu	primátor, predsedovia komisií
14.	Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – splátkový úver z Environmentálneho fondu SR na spolufinancovanie investičných akcií pri obnove verejnej	hlavný kontrolór

	splaškovej kanalizácie v meste Spišské Podhradie	
15.	Doplnenie investičných akcií pri obnove verejnej splaškovej kanalizácie v meste Spišské Podhradie - financovanie s podporou Environmentálneho fondu SR	primátor, predsedovia komisií
16.	Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Spišské Podhradie na rok 2026 - Slovenský červený kríž, územný spolok Spišská Nová Ves, Námestie SNP 2258/2, Spišská Nová Ves, ŠSP SČK Spišské Podhradie, Školská 2	primátor, predseda finančnej komisie
17.	Návrh poplatku za vypracovanie poskytnutia územnoplánovacej informácie vypracovanej Stavebným úradom mesta Spišské Podhradie v k.ú. Spišské Podhradie, Spišská Kapitula, Hlinisko a Katúň	primátor, predsedovia komisií
18.	Zmena člena vyradovacej komisie	primátor, prednosta
19.	Správa o výsledku kontroly vybraného investičného diela realizovaného mestom Spišské Podhradie v rokoch 2024-2025	hlavný kontrolór
20.	Správy z komisií MZ	predsedovia komisií
21.	Rôzne	
22.	Záver	predsedajúci

Prítomní:

Peter Hanigovský	P	Mgr. Milan Blahovský	P
Jozef Komara	N	Ing. Ján Lisoň	P
Mgr. Jozef Bača	P	Ing. Ivana Forgáčová	P
PaedDr. Jozef Fecko	P	Mária Kaľavská	P
Jozef Jenča	P	Vladimír Tomko	P
Bc. Ján Galarovič	P		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

P = prítomný **N** = neprítomný

Pracovné komisie:

Predsedaajúci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	PaedDr. Jozef Fecko
	Mgr. Jozef Bača
	Ing. Ján Lisoň
Overovatelia zápisnice	Mária Kaľavská
	Vladimír Tomko
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 9 poslancov a MZ bolo uznášania schopné.

Bod č.: 1

Otvorenie

MVDr. Michal Kapusta

Privítal prítomných a otvoril rokovanie MZ. Návrh programu ste dostali poštou aj e-mailom. Z rokovania MZ bude vyhotovený obrazový aj zvukový záznam. Z dnešného zasadnutia sa ospravedlnili obidve riaditeľky materských škôl a pán Jozef Komara.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-1

MZ schvaľuje návrh programu rokovania.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

MVDr. Michal Kapusta

Má niekto doplnenie do návrhu programu rokovania?

Ing. Ján Lisoň

V bode 16 navrhujem zmeniť rok 2026 na rok 2016. Taká žiadosť prišla.

Mgr. Jozef Srnka

Určite je len chyba v žiadosti.

Ing. Ján Lisoň

My sa zaoberáme doručeným dokumentom, nie tým či si žiadateľ myslí.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-2

MZ schvaľuje zmenu názvu bodu č. 16 v návrhu programu rokovania MZ na: Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Spišské Podhradie na rok 2016 – Slovenský červený kríž, územný spolok Spišská Nová Ves, Námestie SNP 2258/2, Spišská Nová Ves, ŠSP SČK Spišské Podhradie, Školská 2.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	0
PaedDr. Jozef Fecko	0	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	0
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

MVDr. Michal Kapusta

V programe máme žiadosť Vzorodev, v.d., Spišské Podhradie. Dnes mi poslal p. Stolárik informáciu, že je nový majiteľ budovy, ktorú vlastnil Vzorodev, všetky dohodnuté veci zostávajú. Dávam vám to na vedomie, chcel by som aby sme zmenili uznesenie na firmu, ktorá budovu odkúpila a to MARAM invest 1 s.r.o., Mlynské nivy 54, Bratislava, aby sme nemali problém s katastrom.

Ing. Ján Lisoň

Navrhujete zmenu programu?

MVDr. Michal Kapusta

Zmeníme uznesenie, ktoré sme vám poslali, podmienky dojednané platia.

Bod č.: 2**Voľba návrhovej komisie**

Bc. Ján Galarovič

Do návrhovej komisie navrhujem PaedDr. Jozefa Fecka, Mgr. Jozefa Baču a Ing. Jána Lisoňa.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-3

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Jozef Fecko, Mgr. Jozef Bača, Ing. Ján Lisoň.			
Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

Bod č.: 3

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

MVDr. Michal Kapusta

Za zapisovateľku určujem Danu Blahovskú.

Bc. Ján Galarovič

Za overovateľov navrhujem Máriu Kaľavskú a Vladimíra Tomka.

MVDr. Michal Kapusta

Za overovateľov určujem Máriu Kaľavskú a Vladimíra Tomka.

Bod č.: 4

Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Obhliadka mestských lesov bude 12.5. o 8.00 hod. Ráno sa stretneme pred úradom.

Pán Hrobár nám poslal zmluvy, ktoré má so Slovenským pozemkovým fondom, využíva viac pozemkov, má aj nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom na 400 m2. To je pre informáciu.

Vláčik „Hanička“ – Ministerstvo dopravy a Železnice SR nám odpustili vlakokilometre. Budeme spolupracovať so železničkou v Čermeli, budeme mať viac jász.

Podali sme projekt Interreg - Svätajakubská cesta Starý Sacz a Interreg – Unesco Kalwaria Rebzydovska. Cez SPP nám prešiel projekt „Podhradské šmaky.“ Mali sme kontroly na cesty, je to v poriadku, je to preplatené to isté vodozádržné opatrenia a Materská škola Junior.

Výstavba vodovodu z Braniska do Podhradia beží.

Je nám potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, keď chceme bezodplatný prevod pozemkov za vodárenskou bytovkou, dlho sme sa nevedeli dostať k stanovisku.

Otvorili sme detské ihrisko na parkovisku pod hradom.

Cez súdneho exekútora vymáhame dlhy - pohli sa ľady, zopár dlžníkov vyplatilo nedoplatky naraz, cez atribút zobratia vodičského preukazu nám vyplatili aj tí čo nám 10 rokov neplatili.

Chcem za to zamestnancom poďakovať.

Beží stavebný dohľad - Plachetka.

Pri slamenom dome začali stavať čiernu stavbu, zajtra ide podnet na Krajský úrad územného plánovania, s tým, nech to prestanú robiť, lebo prídu bagre a zbúrajú to.

Peter Hanigovský

Koľko sme vymohli od dlžníkov?

MVDr. Michal Kapusta

Viacero dlžníkov ide na splátky, pán Hradiský je za chvíľu 0, p. Zezulová a Ščuková komplet dlh splatený a dnes som komunikoval s B. Kožuškom, tam tiež dáme dlh dole.

Je tu fenomén – osobný bankrot – je to zákonná vec. Ľudia, ktorí si požiadali o osobný bankrot, nesplatia už žiadny dlh, títo ľudia sa prídu pýtať či im nedáme mestský nájomný byt. Povedal som im, že nie nedáme, ak im štát odpustil, je to OK, je to zákonné, ale mesto im byt nedá. My tiež máme svoje zákonné cesty.

Peter Hanigovský

Slamený dom to je tiež čierna stavba.

MVDr. Michal Kapusta

Áno 25 rokov je to čierna stavba.

Uznesenie č.: MZ-03-26-A-1

MZ berie na vedomie podané informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 5

Kontrola plnenia uznesení

Bc. Ján Galarovič

Prečítal správu o kontrole plnenia uznesení. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.: MZ-03-26-A-2

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 6

Podnety občanov

MVDr. Michal Kapusta

Vítam občanov mesta Spišské Podhradie. Sú nejaké podnety?

PaedDr. Jozef Fecko

Kanál nad domom p. Boržíka je opravený a z ľavej strany nad pumpou?

MVDr. Michal Kapusta

Vieme o tom, musíme trochu vydržať.

PaedDr. Jozef Fecko

Školská ulica – zákaz zastavenia vo vymedzenom čase. Ľudia na kamerách riešili nejaký podnet?

MVDr. Michal Kapusta

Uznesenie z komisie neprešlo. Na zastupiteľstve som povedal, keď niekto sa bude arogantne správať, myslím tým vodičov, idú podnety na políciu. Ja som na polícii bol už asi 10x na výsluch ohľadom vodičov ako štatutár mesta.

Uznesenie č.: MZ-03-26-A-3

MZ berie na vedomie podnety občanov.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

Bod č.: 7

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o zmene vymedzenia hraníc miestnych častí: Spišské Podhradie, Spišská Kapitula, Hlinisko

MVDr. Michal Kapusta

Rozprávali sme o tom na minulom MZ, dostali ste návrh VZN domov, pripomienky boli prekonzultované.

Peter Hanigovský

Časť Galovej ulice pričleňujeme k miestnej časti Hlinisko?

MVDr. Michal Kapusta

Áno, za mostom.

Peter Hanigovský

Takže Hlinisko a Spišská Kapitula bude miestna časť mesta?

Ing. Ján Lisoň

To sme už schválili.

MVDr. Michal Kapusta

Spišské Podhradie bude mať štyri časti – Katúň, Hlinisko, Spišské Podhradie a Spišskú Kapitulu.

Ing. Ján Lisoň

Bude potrebné prečítať text VZN lebo zverejnený návrh je iný ako teraz o ňom ideme hlasovať.

Mgr. Jozef Srnka

Prečítal návrh VZN po pripomienkach zapracovaných do pôvodného návrhu.

VZN č. 1/2026

MZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o zmene vymedzenia hraníc miestnych častí: Spišské Podhradie, Spišská Kapitula, Hlinisko.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
-------------	----------	---------	----------

Overovatelia:		Primátor:	
---------------	--	-----------	--

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 8

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2026 o určení názvov ulíc v meste Spišské Podhradie v novej miestnej časti Hlinisko

MVDr. Michal Kapusta

Poslali sme vám dôvodovú správu, je navrhnutých 5 názvov ulíc v miestnej časti Hlinisko a to: Harmattova ulica, Hutyrova ulica, Luxova ulica, Ciskova ulica, Mückova ulica.

Máte k návrhu VZN pripomienky?

VZN č. 2/2026

MZ schvaľuje Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2026 o určení názvov ulíc v meste Spišské Podhradie v novej miestnej časti Hlinisko.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 9

Pridelovanie mestských nájomných bytov

Mária Kaľavská

Prečítala návrh na uznesenie na pridelenie bytu.

MVDr. Michal Kapusta

Je to dom oproti cintorínu, tam rodina Širokých býva v jednom byte. Byt vedľa nich sa uvoľnil, je trochu zničený, oni si to opravujú, mesto dá materiál. V tom dome sú 4 byty, v jednom bývajú a druhý dostanú, budú mať dva byty, majú viac detí.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-4

MZ schvaľuje pridelenie bytu č. 3 na Štefánikovej ulici č. 91 v Spišskom Podhradí do nájmu pre pána Jána Širokého a manželku Alenu Širokú, trvale bytom Štefánikova ulica č. 91, Spišské Podhradie na dobu určitú od 1.5.2026 do 31.7.2026 s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy za predpokladu plnenia všetkých finančných povinností nájomníka voči mestu Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 10
**Zmena Zriaďovacích listín škôl a školských zariadení v pôsobnosti mesta
Spišské Podhradie**

MVDr. Michal Kapusta

Poprosím stanoviská komisií.

Mgr. Jozef Bača

Komisia pre školstvo a šport odporúča MZ schváliť Zriaďovacie listiny škôl a školských zariadení. .

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia zobrala návrhy Zriaďovacích listín rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie aj stanoviská prednesené v diskusii. Vydiskutovali sme si názory, ktoré boli v texte a zobrali na vedomie. O vyjadrenie k zriaďovacím listinám nás požiadala Mgr. Vanc.

MVDr. Michal Kapusta

Jedna vec sú zriaďovacie listiny a druhá vec, že je zmena v radách základných škôl. Na budúcom zasadnutí MZ sa tým budeme zaoberať. Za zriaďovateľa sú delegovaní štyria členovia a majú byť len traja, to znamená že buď niekto z rady školy sa vzdá alebo urobíme, že odvoláme štyroch členov z rady a navolíme troch členov. Bude to na ďalšom zasadnutí MZ.

Ing. Ján Lisoň

Ja sa vzdávam členstva v Rade školy Základnej školy Školská 3 a tým pádom to bude vyriešené.

Mgr. Milan Blahovský

Ja sa vzdávam členstva v Rade školy Základnej školy Palešovo námestie 9.

MVDr. Michal Kapusta

Tak to máme vyriešené, na budúce zasadnutie MZ pripravíme veci.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-5

MZ schvaľuje Zriaďovaciu listinu Základnej školy, Školská 3, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-6

MZ schvaľuje Zriaďovaciu listinu Základnej školy, Palešovo námestie 9, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-7

MZ schvaľuje Zriaďovaciu listinu Základnej umeleckej školy, Sídliisko Hrad 28, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-8

MZ schvaľuje Zriaďovaciu listinu Materskej školy, Májová 54, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-9

MZ schvaľuje Zriaďovaciu listinu Materskej školy, Štefánikova 40, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný
Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 11

Vyhodnotenie 16. kola OVS Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie – vyhlásenie 17. kola OVS na predaj s cieľom výstavby bytového domu

Mgr. Jozef Srnka

V tomto súťažnom kole nebola doručená žiadna súťažná ponuka.

MVDr. Michal Kapusta

Pôjdeme do ďalšieho kola za rovnakých podmienok.

Uznesenie č.: MZ-03-26-A-4

MZ berie na vedomie výsledok 16. kola OVS Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-10

MZ schvaľuje :

v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to na:

- RD s.č.628 na pozemku p.č. 1322/1, Starý jarok 38, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie, evidovaný na LV č. 1
- Pozemky p.č. KN-C 1322/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 867 m², KN-C 1322/2 – záhrada vo výmere 114 m² a KN-C 1321 – záhrada vo výmere 628 m² podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

C: Predmet súťaže:

- RD s.č. 628, o.č. 38 na pozemku p.č. KN-C 1322/1, nachádzajúci sa v meste Spišské

podhradie na ulici Starý jarok, okres Levoča, k. ú. Spišské Podhradie, evidovaný na LV č. 1

- Pozemky KN-C 1322/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 867 m², KN-C 1322/2 – záhrada vo výmere 174 m² a KN-C 1321 – záhrada vo výmere 628 m² podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie

D: Účel využitia:

- Výstavba bytového domu

E: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna celková kúpna cena je 180 000,- €

(Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znalecký posudkom č.21/2024 vypracovaným znalcom: Ing. Lucia Brincková, Námestie Majstra Pavla 50, 054 01 Levoča dňa 31.5.2024)

F: Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné

G: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

H: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

I: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 13.05.2026 do 11.00 hod.**
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – Starý jarok 38 “ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

„Obchodná verejná súťaž – Starý jarok 38“ NEOTVÁRAŤ

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

J: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

K: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **dňa 14.05.2026 o 16.30 hod.** vo veľkej zasedačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

L: Platobné podmienky:

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

M: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta www.spisskepodhradie.sk

N: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 15 alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+

Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 12

Vyhodnotenie 4. kola OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – IBV pod mestom – vyhlásenie 5. kola

Mgr Jozef Srnka

V tomto súťažnom kole nebola doručená žiadna obálka.

MVDr. Michal Kapusta

Pôjdeme do ďalšieho kola za rovnakých podmienok.

Uznesenie č.: MZ-03-26-A-5

MZ berie na vedomie výsledok 4. kola OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – IBV pod mestom.

Zodpovedný:	Termín:	16.04.26
Overovatelia:	Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-11

MZ schvaľuje :

1. v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to na:

• pozemky – parcela KN-E 2837/2 vo výmere 27 m2, KN-E 2836/2 vo výmere 80 m2, KN-E 2835/2 o výmere 23 m2, KN-E 2837/1 vo výmere 240 m2, KN-E 2836/1 vo výmere 220 m2 a KN-E 2835/1 vo výmere 379 m2 nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 2269

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

C: Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta – pozemky parcela KN-E 2837/2 vo výmere 27 m2, KN-E 2836/2 vo výmere 80 m2, KN-E 2835/2 o výmere 23 m2,

KN-E 2837/1 vo výmere 240 m2, KN-E 2836/1 vo výmere 220 m2 a KN-E 2835/1 vo výmere 379 m2 nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 2269

D: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna výška kúpnej ceny je 100,- eur/1m2.

E. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné

F: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien na ten istý stavebný pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

G: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

H: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 13.05.2026 do 11.00 hod.**
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – IBV Pod mestom“ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

„Obchodná verejná súťaž – IBV Pod mestom“ NEOTVÁRAŤ

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

I: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

J: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **14.05.2026 o 16.30 hod.** vo veľkej zasadačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

K: Platobné podmienky:

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

L: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta www.spisskepodhradie.sk

M: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 15 alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	-	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 13

Majetok:

1. Majetkové vysporiadanie pozemkov na Školskej ulici:

- **Vzorodev v.d., Školská 175, Spišské Podhradie**
- **Jozef Čuj a manž. Viera Čujová, Kukučínova 4, Levoča v podiele ½, Jozef Galajda a manž. Adriana Galajdová, Pod vinicou 64, Levoča v podiele ½**
- **Milan Ferenčák a manž. Marianna Ferenčáková, Trhovisko 30, Spišské Podhradie**

MVDr. Michal Kapusta

Poprosím stanoviská komisií.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja odporúča MZ schváliť zámenu pozemkov v k.ú. Spišské Podhradie podľa GP č. 33981302-23/2026 a to parcelu C-KN 1774/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² zap.na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie za pozemok – parcelu C-KN 659/2 o výmere 11 m² zap. na LV č. 1182 vo vlastníctve Vzorodev, v.d., Školská 175, Spišské Podhradie bez finančného vyrovnania.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť zámer zámeny pozemkov podľa nového GP č. 33981302-23/2026 a to novovytvorenú parcelu č. KN-C 1774/3 o výmere 11 m², zapísanú na LV č. 1 nachádzajúcu sa v k.ú. Spišské Podhradie vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie za pozemok – novovytvorenú parcelu KN-C 659/2 o výmere 11 m² zapísanú na LV č. 1182, nachádzajúcu sa v k.ú. Spišské Podhradie, ktorá je vo vlastníctve Vzorodev v.d. Spišské Podhradie, Školská 175, Spišské Podhradie bez vzájomného finančného vyrovnania.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť zámenu pozemkov takto:

- pozemok – novovytvorená parcela KN-C 1774/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 11 m² odčlenená GP č. 23/2026 vyhotoviteľom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39 od pozemku parcela KN-C 1774 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1663 m², nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie, spoluvlastnícky podiel 1/1 za nehnuteľnosť
- pozemok – novovytvorená parcela KN-C 659/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 11 m² odčlenená GP č. 23/2026 vyhotoviteľom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39 od pozemku parcela KN-C 659 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1661 m², nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie zapísaná na LV č. 1182 vo vlastníctve Vzorodev, v.d., Školská 175, Spišské Podhradie, spoluvlastnícky podiel 1/1, bez vzájomného finančného vyrovnania

MVDr. Michal Kapusta

Zámena pôjde na firmu MARAM invest 1 s.r.o., Mlynské nivy 54, Bratislava ako som povedal, že je tam zmena vlastníka. Na ďalšom MZ sa bude schvaľovať osobitný zreteľ a cena. Dnes sa schváli zámer. Po rokovaní súhlasí firma MARAM, p. Galajda, p. Čuj a p. Ferenčák. Snahou je vybudovať chodník pre deti k Základnej škole Školská 3, vieme to urobiť za to čo predáme pozemky, toto treba brať do úvahy, keď tá cena bude nižšia, tak budeme musieť v rozpočte nájsť peniaze aby sme chodník dobudovali.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-12

MZ schvaľuje spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľností formou zámeny nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

Identifikácia prevádzaných nehnuteľností a zmluvných strán:

- pozemok – novovytvorená parcela KN-C 1774/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 11 m² odčlenená geometrickým plánom č. 23/2026 vyhotoviteľom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39 od pozemku parcela KN-C 1774 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere

1663 m2, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie, spoluvlastnícky podiel 1/1

za nehnuteľnosť

- pozemok – novovytvorená parcela KN-C 659/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m2 odčlenená geometrickým plánom č. 23/2026 vyhotoviteľom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39 od pozemku parcela KN-C 659 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1661 m2, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 1182 vo vlastníctve MARAM invest 1 s.r.o., Mlynské nivy 54, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/1

bez vzájomného finančného vyrovnaní.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. e), ods. 2, písm. b), písm. v.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností podporujúci verejnoprospešný účel a kvalifikované preukázanie, že takýto postup je v záujme obyvateľov mesta alebo určitej väčšej komunity v meste.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť odpredaj novovytvorenej parcely C-KN 661/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m2 v k.ú. Spišské Podhradie podľa GP č. 33981302-22/2026 zap. na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie pre Jozefa Čuja a maž. Vieru Čujovú, Kukučínova 4, Levoča v podiele 1/2, Jozefa Galajdu a maž. Adrianu Galajdovú, Pod vinicou 64, Levoča v podiele 1/2 za cenu navrhnutú finančnou komisiou.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť zámer odpredaja novovytvorenej parcely č. 661/25 o výmere 96 m2 nachádzajúcej sa v k.ú. Spišské Podhradie podľa GP č. 33981302-22/2026, ktorá je vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie pre firmu GAMA stavebná firma s.r.o., Kukučínova 641/4, Levoča za cenu navrhnutou finančnou komisiou.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť odpredaj pozemku – novovytvorená parcela KN-C 661/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m2, ktorý vznikol odčlenením GP č. 22/2026 vyhotoviteľom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39, 74 m2 od pozemku parcela KN-C 661/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m2 a 22 m2 od pozemku KN-C1774 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1663 m2, nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 1, pre Jozefa Čuja a maž. Vieru Čujovú, Kukučínova 4, Levoča v podiele 1/2, Jozefa Galajdu a maž. Adrianu Galajdovú, Pod vinicou 64, Levoča v podiel 1/2 za cenu 40,- €/1m2.

MVDr. Michal Kapusta

Poprosím ostatných vlastníkov ak sa chcú vyjadriť k odpredaju pozemku.

Jozef Galajda

Vyššia cena nie je z našej strany akceptovateľná, na pozemku nie sú žiadne inžinierske siete, ani kanál, platili sme nájom ako fyzické osoby. Máme na pozemku tehly, lešenie atď. Už pred 15-timi rokmi ako skončil súd ohľadom vysporiadania pozemku, sme si mysleli, že už problém nebude. Ak bude cena vysoká, my sa toho pozemku vzdáme. Ako firma tu ani nefungujeme, ale v Levoči. Autá tam parkujú rovno pred bránou, nám to nevadí lebo tam nie sme.

MVDr. Michal Kapusta

Hľadáme riešenia. Pán Ferenčák najprv povedal, že nie, potom povedal, že áno. Dnes uznesenie o cene nebude. Ďalšie MZ bude 14.5. Vaše body dáme na začiatok rokovania.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-13

MZ schvaľuje spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- novovytvorená parcela KN-C 661/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m² odčlenená geometrickým plánom č. 22/2026 vyhotoviteľom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39 od pozemku parcela KN-C 661/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m², nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 1

Identifikácia kupujúceho:

- Jozef Čuj a manž. Viera Čujová, Kukučínova 4, Levoča v podiele 1/2, Jozef Galajda a manž. Adriana Galajdová, Pod vinicou 64, Levoča v podiele 1/2

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniaschopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť odpredaj novovytvorenej parcely C-KN 1774/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² v k.ú. Spišské Podhradie podľa GP č. 33981302-22/2026 zap. na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie pre Milana Ferenčáka a manž. Mariannu Ferenčákovú, Trhovisko 729/30, Spišské Podhradie za cenu navrhnutú finančnou komisiou.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia navrhuje MZ schváliť zámer odpredaja novovytvorenej parcely č. 1774/2 o výmere 29 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Spišské Podhradie podľa GP č.

33981302-22/2026, ktorá je vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie pre Milana Ferenčáka, Trhovisko 729/30, Spišské Podhradie za cenu navrhnutú finančnou komisiou.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť odpredaj pozemku – novovytvorená parcela KN-C 1774/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², ktorý vznikol odčlenením GP č. 22/2026 vyhotoviteľom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39 od pozemku parcela KN-C 1774 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1663m², nachádzajúceho sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaný na LV č. 1 pre Milana Ferenčáka a manž. Mariannu Ferenčákovú, Trhovisko 30, Spišské Podhradie za cenu 40,- €/1m².

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-14

MZ schvaľuje spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- novovytvorená parcela KN-C 1774/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m² odčlenená geometrickým plánom č. 22/2026 vyhotoviteľom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39 od pozemku parcela KN-C 1774 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1663 m², nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 1

Identifikácia kupujúceho:

- Milan Ferenčák a manž. Marianna Ferenčáková, Trhovisko 30, Spišské Podhradie

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniaschopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 13

Majetok:

2. Ing. Ján Jurečko a manž. Ing. Viera Jurečková, Galova 134/35, Spišské Podhradie – Žiadosť o odkúpenie pozemku

MVDr. Michal Kapusta

Poprosím stanoviská komisií.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť predaj časti pozemku v k.ú. Spišské Podhradie a to parcely C-KN 1777/1 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere cca 15 m2 zap. na LV č. 1 po vyhotovení GP pre Ing. Jána Jurečka, Ing. Vieru Jurečkovú, Galova 134/35, Spišské Podhradie.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť zámer predaja časti pozemku, parcely KN-C 1777/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie o výmere 15 m2 pre Ing. Jána Jurečka a Ing. Vieru Jurečkovú, Galova 134/35, Spišské Podhradie za podmienky, že na predmetnom pozemku nebude postavená žiadna pevná stavba. Predaj časti pozemku je podmienený realizáciou zateplovacieho systému stavby.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť žiadosť Ing. Jána Jurečka a Ing. Viery Jurečkovej, Galova 134/35, Spišské Podhradie o odpredaj časti pozemku k.ú. Spišské Podhradie, p.č. C-KN 1777/1 v rozsahu podľa vypracovaného GP, ktorý majú vypracovať žiadatelia za účasti zástupcu mesta s tým, že poplatky spojené s prevodom majetku uhradia žiadatelia a cena pozemku bude použitá vo výške 40,- €/1m2.

MVDr. Michal Kapusta

Je potrebné vypracovať GP, čiže sa týmto bodom budeme zaoberať aj na nasledujúcich dvoch zasadnutiach MZ.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-15

MZ schvaľuje spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- pozemok - časť parcely KN-C 1777/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere cca 15 m2, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 1. Kupujúci je povinný vypracovať geometrický plán na odčlenenie predmetnej nehnuteľnosti na vlastne náklady za prítomnosti zamestnanca mestského úradu

Identifikácia kupujúceho:

-Ing. Ján Jurečko a Ing. Viera Jurečková, Galova 134/35, 053 04 Spišské Podhradie

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m2 a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniashopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 13

Majetok:

3. Rastislav Uhlár, 29. augusta 18, Bratislava – Ponuka na uplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu

MVDr. Michal Kapusta

Jedná sa o areál mestského športového klubu.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja odporúča MZ schváliť odkúpenie parcely E-KN 2630/1 orná pôda o výmere 1890 m² v spoluvlastníckom podiele 1/6 nachádzajúcej sa v k.ú. Spišské Podhradie zap. na LV č.4039 od Rastislava Uhlára, 29. augusta 18, Bratislava.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia navrhuje MZ schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/6 – parcela KN-E 2630/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1890m², zapísaná na LV č. 4039, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie od Rastislava Uhlára, 29. augusta 18, Bratislava za cenu navrhnutou finančnou komisiou.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ ponúknuť Rastislavovi Uhlárovi, 29. augusta 18, Bratislava odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/6 parcela E-KN 2630/1 v katastrálnom území Spišské Podhradie za cenu 12 600,- € vyčíslenú pomocným výpočtom 315 m² x 40,- €/m² = 12 600,- €.

MVDr. Michal Kapusta

Asi veľmi nemáme na výber.

Ing. Slavka Čarná

Volala som s ním, súhlasí s cenou 40- €/1m².

Ing. Ján Lisoň

Bavíme sa o spoluvlastníckom podiele na pozemku o výmere 1 890m², nie o 315 m². My máme 5/6 a on 1/6. Ide o podielové spoluvlastníctvo na každom m².

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-16

MZ schvaľuje kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 na pozemku – parcela KN-E 2630/1 – orná pôda o výmere 1890 m² nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 4039, od predávajúceho Rastislav Uhlár, 29. augusta 18, Bratislava za cenu 12 600,- €.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

PaedDr. Jozef Fecko

Aká časť ihriska už je odkúpená?

MVDr. Michal Kapusta

Pripravíme informáciu na ďalšie zasadnutie MZ.

PaedDr. Jozef Fecko

Aj kto je majiteľ ostatných pozemkov.

MVDr. Michal Kapusta

Dáme to na budúce MZ.

Ing. Ján Lisoň

Poslanci si to môžu sami pozrieť v katastri, je to dohľadateľné.

Bod č.: 14**Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie k dodržaniu podmienok prijatia návratných zdrojov financovania – splátkový úver z Environmentálneho fondu SR na spolufinancovanie investičných akcií pri obnove verejnej splaškovej kanalizácie v meste Spišské Podhradie**

MVDr. Michal Kapusta

Máme prijaté uznesenie, ale sme tam nemali ulice Komenského a Kúpeľná.

Ing. Matúš Kacvinský

Prečítal stanovisko k dodržaniu podmienok prijatia návratných zdrojov financovania – splátkový úver z Environmentálneho fondu SR na spolufinancovanie investičných akcií pri obnove verejnej splaškovej kanalizácie v meste Spišské Podhradie. Stanovisko tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.: MZ-03-26-A-6

MZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – splátkový úver z Environmentálneho fondu SR na spolufinancovanie investičných akcií pri obnove verejnej splaškovej kanalizácie v meste Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 15**Doplnenie investičných akcií pri obnove verejnej splaškovej kanalizácie v meste Spišské Podhradie – financovanie s podporou Environmentálneho fondu SR**

MVDr. Michal Kapusta

Poprosím stanovisko komisie.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť čerpanie finančných prostriedkov zo štátneho dlhodobého úveru z Environmentálneho fondu SR na spolufinancovanie stavieb: - rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodníkov na Hviezdoslavovej ulici – od Štúrovej ulice po križovatku Bielidla, SO 102 – výmena existujúceho kanalizačného potrubia, - obnova stokovej siete na Komenského a Kúpeľnej ulici a výmena kanalizačných prípojek na Hviezdoslavovej ulici v sume 140 000,- € s dobou splatnosti 15 rokov.

Finančná komisia navrhuje MZ z dôvodu zabezpečenia financovania obnovy splaškovej kanalizácie – Hviezdoslavova, Kúpeľná a Komenského ulica a vybudovania kanalizačných prípojek na Hviezdoslavovej ulici zrušiť uznesenie č. MZ-5-25-B-10 z 25.06.2025.

Uznesenie č.: MZ-03-26-E-1

MZ ruší uznesenie č. MZ-5-25-B-10 zo dňa 25.06.2025.

Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
------------------	---	----------------------	---

Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-17

MZ schvaľuje čerpanie finančných prostriedkov zo štátneho dlhodobého úveru z Environmentálneho fondu SR na spolufinancovanie stavieb: - Rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodníkov na Hviezdoslavovej ulici – od Štúrovej ulice po križovatku Bielidla – Spišské Podhradie SO 102 – výmena existujúceho kanalizačného potrubia, - obnova stokovej siete na ulici Komenského a Kúpeľná a výmena kanalizačných prípojek na Hviezdoslavovej ulici v sume 140 000,- € s dobou splatnosti 15 rokov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

MVDr. Michal Kapusta

Ja verím tomu, že nám projekt prejde a nebude sa čerpať 140 tis. € len 50 tis €, to je len poistka.

Bod č.: 16

Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Spišské Podhradie na rok 2016 – Slovenský červený kríž, územný spolok Spišská Nová Ves, Námestie SNP 2258/2, Spišská Nová Ves, ŠSP SČK Spišské Podhradie, Školská 2

Ing. Ján Lisoň

Keď ste štyria poslanci neschválili návrh na zmenu programu, tak vám poviem, v programe máme napísané, že ideme rokovať o dotácii na rok 2026 a v žiadosti je rok 2016. Zaujímam ma ako chcete vy štyria poslanci čo ste boli proti hlasovať. O tejto žiadosti by sme ani nemali hlasovať, každý hlasuje podľa svojho vedomia a svedomia. Tu ide aj o váhu dokumentov, ktoré sa nám dostanú do ruky a nie je to zanedbateľná vec, rozhodujeme o verejných zdrojoch, kolektívna zodpovednosť neexistuje.

Finančná komisia navrhuje MZ zamietnuť žiadosť subjektu Slovenský červený kríž, územný spolok Spišská Nová Ves, Námestie SNP 2258/2, Spišská Nová Ves, Špecializované sociálne poradenstvo SČK Spišské Podhradie, Školská 2, Spišské Podhradie o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Spišské Podhradie v roku 2016 z dôvodu, že je v rozpore s VZN č. 1/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Spišské Podhradie:

1. Žiadateľ uvedený v žiadosti nemá právnu subjektivitu, jeho názov nie je uvedený v žiadnom registri.
2. Dotáciu z rozpočtu mesta nie je možné poskytnúť na základe žiadosti o dotáciu v r. 2016.

3. V doručenej žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta v r. 2016 nie je uvedené, kde bude inštalované interiérové vybavenie a technické zariadenie nadobudnuté z prípadne poskytnutej dotácie.

V prípade schválenia dotácie, ak vznikne zmluva o poskytnutí dotácie, ktorú mesto uzatvorí s príjemcom, mesto môže uzatvoriť zmluvu so subjektom, ktorý existuje a ten žiadateľ neexistuje. V žiadosti majú napísaný účel použitia – interiérové zariadenie – my máme názor, že treba doplniť, že kde bude zariadenie umiestnené, ak vykonáva činnosť v meste Spišské Podhradie, nie je pre nás zaujímavé že toto zariadenie si dajú do SNV. Nie je to jednoznačne uvedené v žiadosti. Dopĺňujem text uznesenia - z dôvodu, že je to v rozpore s VZN č. 1/2018 – dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2016 nie je možné poskytnúť z rozpočtu 2026.

Mgr. Milan Blahovský

Na základe týchto zmätočných údajov v tejto žiadosti a na základe informácií, ktoré predložil predseda finančnej komisie, mám dve možnosti – nehlasovať alebo sa zdržať.

MVDr. Michal Kapusta

Každý rok SČK dostával peniaze z repre fondu primátora na ich akcie, vždy som im dal 300,- €, tak ako dávam iným. Nám pomáhajú pri našich akciách, tak kvôli tomu. Prišla žiadosť takého charakteru čo schvaľujú poslanci, posunuli sme ju do MZ. Nikdy z repre fondu nešli peniaze na materiálne vybavenie. Pravdou je, že kde bude ten stôl alebo stolička čo si zakúpia. Ja nemám problém im dať z repre, ale žiadosť prišla tak ako prišla, či ju zamietnete alebo nezahlasujete to je v poriadku, zavolám p. Liteckej či trvá na tom alebo ideme v starom móde.

Ing. Ján Lisoň

Ak opravia veci čo sú tam nezmyselné, tak sa môžeme nanovo tým zaoberať.

MVDr. Michal Kapusta

Ja rozumiem, je tam preklep, ale či ste stotožnení s tým, že sa dajú financie do vnútorného vybavenia organizácie, ktorá nemá sídlo v meste.

Ing. Matúš Kacvinský

Môže, aj firma MADOX dostala dotáciu a má sídlo v Košiciach.

MVDr. Michal Kapusta

SČK sídli v budove vo Vzorodeve, chcú zakúpiť stoličky a atď. Budú v našom majetku?

Peter Hanigovský

Doteraz sme nedávali žiadnym organizáciám čo nie sú v meste. Je to organizácia, ktorá tu má len pracovisko, podľa mňa na túto dotáciu by nemali mať nárok. Pokiaľ si dával doteraz na činnosť tak áno ale čo sa týka majetku to je iné.

Ing. Ján Lisoň

Doteraz sme sa venovali dotáciám na cestovný ruch, kde sme vracali časť peňazí vybraných za daň za ubytovanie a bolo to na materiálne vybavenie. Ak sa vyhneme investícii do majetku, ale potom to dodržíme u všetkých subjektov. Aby sme rovnako postupovali u všetkých žiadostí.

Peter Hanigovský

MADOX, Chalúпка atď. to im vraciame z toho čo vyberú.

Ing. Ján Lisoň

S tým nesúhlasím, s dotáciami nikomu nič nevraciam.

MVDr. Michal Kapusta

Je tu návrh na uznesenie, je iný protinávrh? Ak nie je, tak zahlasujeme za uznesenie, ktoré je navrhnuté finančnou komisiou, zamietame žiadosť.

Uznesenie č.: MZ-03-26-F-1

MZ zamieta žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Spišské Podhradie na rok 2016 Slovenského červeného kríža, územný spolok Spišská Nová Ves, Námestie SNP 2258/2, Spišská Nová Ves, ŠSP SČK Spišské Podhradie, Školská 2, Spišské Podhradie z dôvodu, že je v rozpore s VZN č.1/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Spišské Podhradie.

Žiadateľ uvedený v žiadosti nemá právnu subjektivitu, nie je uvedené, kde bude inštalované interiérové vybavenie a technické zariadenie nadobudnuté z poskytnutej dotácie a názov uvedený v žiadosti nie je v súlade s označením v príslušnom registri.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	0
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje, aby v zmluvách o poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Spišské Podhradie bolo uvedené právo mesta na vykonanie kontroly použitia dotácie do 5 rokov od jej vyčerpania. Čerpanie dotácie je podložené dokladmi ale aby sme vedeli či zariadenie je v tomto priestore ako malo byť uložené.

MVDr. Michal Kapusta

Aj my dostávame dotácie a je to v našom majetku, za mňa tento návrh z finančnej komisie je veľmi dobrý, má svoje ráco.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-18

MZ schvaľuje doplnenie v zmluvách o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta Spišské Podhradie, právo mesta na vykonanie kontroly použitia dotácie do 5 rokov od poskytnutia dotácie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 17

Návrh poplatku za vypracovanie poskytnutia územnoplánovacej informácie vypracovanej Stavebným úradom mesta Spišské Podhradie v k.ú. Spišské Podhradie a k.ú. Katúň

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť zavedenie poplatku za vypracovanie a poskytnutie písomnej územnoplánovacej informácie o podmienkach využitia územia a funkčnom využití pozemkov podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Spišské Podhradie pre k.ú. Spišské Podhradie, Katúň, Hlinisko, Spišská Kapitula od 01.05.2026. Výška poplatku za vypracovanie jednej územnoplánovacej informácie (pre jednu parcelu alebo súbor súvisiacich parciel pre jeden investičný zámer) nasledovne:

- pre fyzické osoby: 20,- €
- pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov: 50,- €

Tento poplatok navrhol vedúci stavebného úradu.

MVDr. Michal Kapusta

Financovanie stavebného úradu štát začína kresť, uvidíme čo bude budúci rok. Už teraz máme o 8 000,- € menej. Mali sme rokovanie so starostami čo sú v v našom stavebnom úrade ohľadom financií. Vychádza nám to mínusovo, uvidíme ako to dopadne. Mesto platí vodárňam, plynárňam

za stanoviská, myslím si, že aj toto môžeme spoplatniť, ak si niekto nechce prísť to vykonzultovať na stavebný úrad, ale pošle žiadosť.

Ing. Ján Lisoň

Na zasadnutí finančnej komisie, k návrhu na poplatky som sa vyjadril, že nemáme žiadne podklady, do programu sme to nezahrnuli. Keď primátor vysvetlí o aké činnosti a poplatky sa jedná, tak by bolo vhodné, aby sme mali nejakú kalkuláciu nákladov.

Mgr. Jozef Srnka

Kalkuláciu k čomu?

Ing. Ján Lisoň

Ako ste sa dopracovali k tomu číslu.

MVDr. Michal Kapusta

Dali sme návrh na uznesenie, ak ste s tým stotožnení dvihnite ruku, ak nie tak, nie, ak nám budú chýbať financie na stavebnom úrade uvidíme čo urobíme a čo navrhnete. Na zasadnutí finančnej komisie som nebol, toto je návrh od vedúceho stavebného úradu.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-19

MZ schvaľuje:

A: zavedenie poplatku za vypracovanie a poskytnutie písomnej územnoplánovacej informácie (ÚPI) o podmienkach využitia územia a funkčnom využití pozemkov podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Spišské Podhradie pre katastrálne územia:

- Spišské Podhradie
- Katúň

B: určuje výšku poplatku za vypracovanie jednej územnoplánovacej informácie (pre jednu parcelu alebo súbor súvisiacich parciel pre jeden investičný zámer) nasledovne:

- Pre fyzické osoby: 20,- €
- Pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov: 50,-€

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	0	Ing. Ján Lisoň	0
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

Bod č.: 18

Zmena člena vyraďovacej komisie

MVDr. Michal Kapusta

Máme novú pracovníčku na oddelení majetkom, potrebujeme urobiť zmenu uznesenia. Sú to personálne veci.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-20

MZ schvaľuje odvolanie Ing. Viktórie Meľuchovej z pozície člena vyraďovacej komisie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-21

MZ v súlade s § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Podhradie menuje Bc. Evu Fejedelemovú za člena vyradovacej komisie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 19

Správa o výsledku kontroly vybraného investičného diela realizovaného mestom Spišské Podhradie v rokoch 2024 - 2025

Ing. Matúš Kacvinský

Prečítal Správu o výsledku kontroly vybraného investičného diela realizovaného mestom Spišské Podhradie v rokoch 2024 – 2025. Správa tvorí prílohu zápisnice.

MVDr. Michal Kapusta

V správe je napísané ohľadom stavebného dozora, že je to na objednávku 1 000, €, nemusel tam byť dozor, ale keď je to dotácia je to dobre, že je tam stavebný dozor ako odborne spôsobilá osoba, vykonzultovali sme si to s hlavným kontrolórom.

Uznesenie č.: MZ-03-26-A-7

MZ berie na vedomie Súhrnnú správu o výsledkoch kontrol Správa o výsledku kontroly vybraného investičného diela realizovaného mestom Spišské Podhradie v rokoch 2024-2025.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 20

Správy z komisií MZ

Peter Hanigovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Milan Blahovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie majetkovej, kontrolnej a škodovej. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Ján Lisoň

Prečítal správu zo zasadnutia Finančnej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Zriaďovacie listiny – v zákone sú lehoty – do roku 2036 je povinnosť prechodu na právnu subjektivitu materských škôl. Máme dve materské školy, ktoré nemajú právnu subjektivitu.

Finančná komisia navrhuje MZ vykonať všetky kroky k tomu, aby materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie nadobudli právnu subjektivitu najneskôr k 01.01.2028.

MVDr. Michal Kapusta

Ja s tým nesúhlasím. Urobili sme projekt Materská škola Junior za 1 200 mil. €, monitorovacie obdobie je minimálne 5 rokov, tak sme sa zaviazali, zákon rieši rok 2036. 1 200 mil. € je veľký obnos, aby som šiel do nejakého rizika. Robili sme výberové konania pred pol rokom na riaditeľky materských škôl bez právnej subjektivity. Uchádzači išli do toho, že nemajú právnu subjektivitu škôlky, tak vyhrali výberové konania. Keď schválite uznesenie s dátumom 01.01.2028 – vetujem uznesenie. V októbri končí volebné obdobie, nevieme kto bude primátorom ani poslancami.

Peter Hanigovský

5 rokov monitorovacie obdobie vychádza do roku 2031.

MVDr. Michal Kapusta

Skončí volebné obdobie riaditeľiek materských škôl a vyhlási sa nové výberové konanie a určia sa aj nové podmienky.

Mgr. Jozef Bača

Dávam návrh na 5 minútovú prestávku.

MVDr. Michal Kapusta

Nevidím dôvod na prestávku. Ty si pán poslanec členom Finančnej komisie a predsedom Komisie pre školstvo a šport, prečo sa tým nezaoberala školská komisia? Riaditeľky materských škôl s tým tiež nesúhlasia, vyhrali výberové konanie na 5 rokov. Komisie sú poradným orgánom. Je tu návrh na uznesenie z finančnej komisie. Vysvetlil som dôvody prečo s tým nesúhlasím. Obišli ste riaditeľov škôl aj školskú komisiu.

Uznesenie č.: MZ-03-26-

MZ schvaľuje na návrh poslanca 5 minútovú prestávku.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	-
Mária Kaľavská	0	Bc. Ján Galarovič	-
Vladimír Tomko	-	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

- návrh na uznesenie nebol schválený

Peter Hanigovský

Tieto veci mali prejsť cez riaditeľov a rady škôl, keď sme rušili právnu subjektivitu v Materskej škole, Májová 54, išlo to cez radu školy?

MVDr. Michal Kapusta

Samozrejme. Sú postupy.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia nemá žiadne právomoci navonok len dovnútra, na začiatku som povedal k zriaďovacím listinám, že to nie je celkom naša oblasť ale ďakujem za dôveru, ktorú nám dala p. Vanc, nie je to tak, žeby sme si niečo uzurpovali.

MVDr. Michal Kapusta

Keď komisia niekedy nemá jasno, tak dá návrh druhej komisii aby to prerokovala. Finančná komisia to nedala na rokovanie školskej komisii. Jozef člen finančnej komisie, ako predseda školskej komisie si mohol na zasadnutí finančnej komisie povedať, nehlasujme dajme to na rokovanie školskej komisie. Ak zmeníte dátum v návrhu na uznesenie na rok 2031, tak s tým budem súhlasiť ale s rokom 2028 nie. Má niekto pozmeňujúci návrh? Ak nikto nemá pozmeňujúci návrh, tak ho dávam ja a to takto – mení sa dátum nie 01.01.2028 ale ku 31.12.2031.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-22

MZ schvaľuje vykonať všetky kroky k tomu, aby materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie nadobudli právnu subjektivitu najneskôr k 31.12.2031.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko	0	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	-
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia nerokovala o žiadosti Žanety Plachetkovej, Štefánikova 163, Spišské Podhradie o dlhodobý prenájom pozemku. Komisia sa uvedenou žiadosťou bude zaoberať po úhrade všetkých záväzkov žiadateľky voči mestu Spišské Podhradie, splatných ku dňu opätovného prerokovania žiadosti.

MVDr. Michal Kapusta

Pani Plachetková - je tam štátny stavebný dohľad, za každý výjazd dostanú pokutu, suma je viac ako 6 000,- €. Volali mi rodinní príslušníci, že budú splácať 200,- € mesačne, nesúhlasil som, chcel som 500,- € aby splácali, ale nakoniec sme sa dohodli na 400,- € mesačne, ale to, že splácajú dlh neznamena, že zlegalizujeme stavbu. Kým nevyplatia dlh nebudeme sa ich žiadosťou zaoberať. Z mesta im išiel list, pokiaľ nebude dlh voči mestu 0 žiadosť nepôjde do rokovania MZ. Jedná sa o dom na Rybníčku.

Uznesenie č.: MZ-03-26-A-8

MZ berie na vedomie správy z komisií MZ.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+

Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 21

Rôzne

MVDr. Michal Kapusta

Schválili sme VZN, na budúcom MZ nám treba doladiť štatút mesta, máme dve nové časti, dáme dodatok k štatútu.

Bc. Ján Galarovič

Chcem pripomenúť poslancom povinnosť podať oznámenie funkcií do 30.4.2026.

Uznesenie č.: MZ-03-26-A-9

MZ berie na vedomie podané informácie v bode Rôzne.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 22

Záver

MVDr. Michal Kapusta

Podakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ.

Rokovanie MZ bolo ukončené o 18.55 hod.

V Spišskom Podhradí dňa 16.04.2026

Zapisovateľ

Primátor mesta

Overovateľ

Overovateľ

.....
Prednosta MsÚ

Zápisnica z rokovania
Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí
dňa 16.04.2026

Program:

P.č.	Obsah	Predkladá
1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie	primátor
5.	Kontrola plnenia uznesení	zástupca primátora
6.	Podnety občanov	
7.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišské Podhradie č. 1/2026 o zmene vymedzenia hraníc miestnych častí : Spišské Podhradie, Spišská Kapitula, Hlinisko	primátor, prednosta
8.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišské Podhradie č. 2 /2026 o určení názvov ulíc v meste Spišské Podhradie v novej miestnej časti „Hlinisko“	primátor, prednosta
9.	Prideľovanie mestských nájomných bytov	predsedníčka komisie
10.	Zmena Zriaďovacích listín škôl a školských zariadení v pôsobnosti mesta Spišské Podhradie	Mgr. Vanc
11.	Vyhodnotenie 16. kola OVS Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie – vyhlásenie 17. kola OVS na predaj s cieľom výstavby bytového domu	prednosta
12.	Vyhodnotenie 4. kola OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici - IBV pod mestom – vyhlásenie 5. kola	prednosta
13.	Majetok: 1. Majetkové vysporiadanie pozemkov na Školskej ulici: - Vzorodev v.d., Školská 175, Spišské Podhradie - Jozef Čuj a manž. Viera Čujová, Kukučínova 4, Levoča v podiele 1/2, Jozef Galajda a manž. Adriana Galajdová, Pod vinicou 64, Levoča v podiele 1/2 - Milan Ferenčák a manž. Marianna Ferenčáková, Trhovisko 30, Spišské Podhradie 2. Ing. Ján Jurečko a manž. Ing. Viera Jurečková, Galova 134/35, Spišské Podhradie – Žiadosť o odkúpenie pozemku 3. Rastislav Uhlár, 29. augusta 18, Bratislava – Ponuka na uplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu	primátor, predsedovia komisií
14.	Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – splátkový úver z Environmentálneho fondu SR na spolufinancovanie investičných akcií pri obnove verejnej	hlavný kontrolór

	splaškovej kanalizácie v meste Spišské Podhradie	
15.	Doplnenie investičných akcií pri obnove verejnej splaškovej kanalizácie v meste Spišské Podhradie - financovanie s podporou Environmentálneho fondu SR	primátor, predsedovia komisií
16.	Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Spišské Podhradie na rok 2026 - Slovenský červený kríž, územný spolok Spišská Nová Ves, Námestie SNP 2258/2, Spišská Nová Ves, ŠSP SČK Spišské Podhradie, Školská 2	primátor, predseda finančnej komisie
17.	Návrh poplatku za vypracovanie poskytnutia územnoplánovacej informácie vypracovanej Stavebným úradom mesta Spišské Podhradie v k.ú. Spišské Podhradie, Spišská Kapitula, Hlinisko a Katúň	primátor, predsedovia komisií
18.	Zmena člena vyradovacej komisie	primátor, prednosta
19.	Správa o výsledku kontroly vybraného investičného diela realizovaného mestom Spišské Podhradie v rokoch 2024-2025	hlavný kontrolór
20.	Správy z komisií MZ	predsedovia komisií
21.	Rôzne	
22.	Záver	predsedajúci

Prítomní:

Peter Hanigovský	P	Mgr. Milan Blahovský	P
Jozef Komara	N	Ing. Ján Lisoň	P
Mgr. Jozef Bača	P	Ing. Ivana Forgáčová	P
PaedDr. Jozef Fecko	P	Mária Kaľavská	P
Jozef Jenča	P	Vladimír Tomko	P
Bc. Ján Galarovič	P		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

P = prítomný **N** = neprítomný

Pracovné komisie:

Predsedajúci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	PaedDr. Jozef Fecko
	Mgr. Jozef Bača
	Ing. Ján Lisoň
Overovatelia zápisnice	Mária Kaľavská
	Vladimír Tomko
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 9 poslancov a MZ bolo uznášaniaschopné.

Bod č.: 1

Otvorenie

MVDr. Michal Kapusta

Privítal prítomných a otvoril rokovanie MZ. Návrh programu ste dostali poštou aj e-mailom. Z rokovania MZ bude vyhotovený obrazový aj zvukový záznam. Z dnešného zasadnutia sa ospravedlnili obidve riaditeľky materských škôl a pán Jozef Komara.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-1

MZ schvaľuje návrh programu rokovania.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

MVDr. Michal Kapusta

Má niekto doplnenie do návrhu programu rokovania?

Ing. Ján Lisoň

V bode 16 navrhujem zmeniť rok 2026 na rok 2016. Taká žiadosť prišla.

Mgr. Jozef Srnka

Určite je len chyba v žiadosti.

Ing. Ján Lisoň

My sa zaoberáme doručeným dokumentom, nie tým či si žiadateľ myslí.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-2

MZ schvaľuje zmenu názvu bodu č. 16 v návrhu programu rokovania MZ na: Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Spišské Podhradie na rok 2016 – Slovenský červený kríž, územný spolok Spišská Nová Ves, Námestie SNP 2258/2, Spišská Nová Ves, ŠSP SČK Spišské Podhradie, Školská 2.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	0
PaedDr. Jozef Fecko	0	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	0
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

MVDr. Michal Kapusta

V programe máme žiadosť Vzorodev, v.d., Spišské Podhradie. Dnes mi poslal p. Stolárik informáciu, že je nový majiteľ budovy, ktorú vlastnil Vzorodev, všetky dohodnuté veci zostávajú.

Dávam vám to na vedomie, chcel by som aby sme zmenili uznesenie na firmu, ktorá budovu odkúpila a to MARAM invest 1 s.r.o., Mlynské nivy 54, Bratislava, aby sme nemali problém s katastrom.

Ing. Ján Lisoň

Navrhujete zmenu programu?

MVDr. Michal Kapusta

Zmeníme uznesenie, ktoré sme vám poslali, podmienky dojednané platia.

Bod č.: 2**Voľba návrhovej komisie**

Bc. Ján Galarovič

Do návrhovej komisie navrhujem PaedDr. Jozefa Fecka, Mgr. Jozefa Baču a Ing. Jána Lisoňa.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-3

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Jozef Fecko, Mgr. Jozef Bača, Ing. Ján Lisoň.			
Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

Bod č.: 3

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

MVDr. Michal Kapusta

Za zapisovateľku určujem Danu Blahovskú.

Bc. Ján Galarovič

Za overovateľov navrhujem Máriu Kaľavskú a Vladimíra Tomka.

MVDr. Michal Kapusta

Za overovateľov určujem Máriu Kaľavskú a Vladimíra Tomka.

Bod č.: 4

Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Obhliadka mestských lesov bude 12.5. o 8.00 hod. Ráno sa stretneme pred úradom.

Pán Hrobár nám poslal zmluvy, ktoré má so Slovenským pozemkovým fondom, využíva viac pozemkov, má aj nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom na 400 m2. To je pre informáciu.

Vláčik „Hanička“ – Ministerstvo dopravy a Železnice SR nám odpustili vlakokilometre. Budeme spolupracovať so železničkou v Čermeli, budeme mať viac jász.

Podali sme projekt Interreg - Svätajakubská cesta Starý Sacz a Interreg – Unesco Kalwaria Rebzydovska. Cez SPP nám prešiel projekt „Podhradské šmaky.“ Mali sme kontroly na cesty, je to v poriadku, je to preplatené to isté vodozádržné opatrenia a Materská škola Junior.

Výstavba vodovodu z Braniska do Podhradia beží.

Je nám potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, keď chceme bezodplatný prevod pozemkov za vodárenskou bytovkou, dlho sme sa nevedeli dostať k stanovisku.

Otvorili sme detské ihrisko na parkovisku pod hradom.

Cez súdneho exekútora vymáhame dlhy - pohli sa ľady, zopár dlžníkov vyplatilo nedoplatky naraz, cez atribút zobratia vodičského preukazu nám vyplatili aj tí čo nám 10 rokov neplatili.

Chcem za to zamestnancom poďakovať.

Beží stavebný dohľad - Plachetka.

Pri slamenom dome začali stavať čiernu stavbu, zajtra ide podnet na Krajský úrad územného plánovania, s tým, nech to prestanú robiť, lebo prídu bagre a zbúrajú to.

Peter Hanigovský

Koľko sme vymohli od dlžníkov?

MVDr. Michal Kapusta

Viacero dlžníkov ide na splátky, pán Hradiský je za chvíľu 0, p. Zezulová a Ščuková komplet dlh splatený a dnes som komunikoval s B. Kožuškom, tam tiež dáme dlh dole.

Je tu fenomén – osobný bankrot – je to zákonná vec. Ľudia, ktorí si požiadali o osobný bankrot, nesplatia už žiadny dlh, títo ľudia sa prídu pýtať či im nedáme mestský nájomný byt. Povedal som im, že nie nedáme, ak im štát odpustil, je to OK, je to zákonné, ale mesto im byt nedá. My tiež máme svoje zákonné cesty.

Peter Hanigovský

Slamený dom to je tiež čierna stavba.

MVDr. Michal Kapusta

Áno 25 rokov je to čierna stavba.

Uznesenie č.: MZ-03-26-A-1

MZ berie na vedomie podané informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 5

Kontrola plnenia uznesení

Bc. Ján Galarovič

Prečítal správu o kontrole plnenia uznesení. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.: MZ-03-26-A-2

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 6

Podnety občanov

MVDr. Michal Kapusta

Vítam občanov mesta Spišské Podhradie. Sú nejaké podnety?

PaedDr. Jozef Fecko

Kanál nad domom p. Boržíka je opravený a z ľavej strany nad pumpou?

MVDr. Michal Kapusta

Vieme o tom, musíme trochu vydržať.

PaedDr. Jozef Fecko

Školská ulica – zákaz zastavenia vo vymedzenom čase. Ľudia na kamerách riešili nejaký podnet?

MVDr. Michal Kapusta

Uznesenie z komisie neprešlo. Na zastupiteľstve som povedal, keď niekto sa bude arogantne správať, myslím tým vodičov, idú podnety na políciu. Ja som na polícii bol už asi 10x na výsluch ohľadom vodičov ako štatutár mesta.

Uznesenie č.: MZ-03-26-A-3

MZ berie na vedomie podnety občanov.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 7

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o zmene vymedzenia hraníc miestnych častí: Spišské Podhradie, Spišská Kapitula, Hlinisko

MVDr. Michal Kapusta

Rozprávali sme o tom na minulom MZ, dostali ste návrh VZN domov, pripomienky boli prekonzultované.

Peter Hanigovský

Časť Galovej ulice pričleňujeme k miestnej časti Hlinisko?

MVDr. Michal Kapusta

Áno, za mostom.

Peter Hanigovský

Takže Hlinisko a Spišská Kapitula bude miestna časť mesta?

Ing. Ján Lisoň

To sme už schválili.

MVDr. Michal Kapusta

Spišské Podhradie bude mať štyri časti – Katúň, Hlinisko, Spišské Podhradie a Spišskú Kapitulu.

Ing. Ján Lisoň

Bude potrebné prečítať text VZN lebo zverejnený návrh je iný ako teraz o ňom ideme hlasovať.

Mgr. Jozef Srnka

Prečítal návrh VZN po pripomienkach zapracovaných do pôvodného návrhu.

VZN č. 1/2026

MZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o zmene vymedzenia hraníc miestnych častí: Spišské Podhradie, Spišská Kapitula, Hlinisko.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
-------------	----------	---------	----------

Overovatelia:		Primátor:	
---------------	--	-----------	--

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 8

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2026 o určení názvov ulíc v meste Spišské Podhradie v novej miestnej časti Hlinisko

MVDr. Michal Kapusta

Poslali sme vám dôvodovú správu, je navrhnutých 5 názvov ulíc v miestnej časti Hlinisko a to: Harmattova ulica, Hutyrova ulica, Luxova ulica, Ciskova ulica, Mückova ulica.

Máte k návrhu VZN pripomienky?

VZN č. 2/2026

MZ schvaľuje Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2026 o určení názvov ulíc v meste Spišské Podhradie v novej miestnej časti Hlinisko.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 9

Pridelovanie mestských nájomných bytov

Mária Kaľavská

Prečítala návrh na uznesenie na pridelenie bytu.

MVDr. Michal Kapusta

Je to dom oproti cintorínu, tam rodina Širokých býva v jednom byte. Byt vedľa nich sa uvoľnil, je trochu zničený, oni si to opravujú, mesto dá materiál. V tom dome sú 4 byty, v jednom bývajú a druhý dostanú, budú mať dva byty, majú viac detí.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-4

MZ schvaľuje pridelenie bytu č. 3 na Štefánikovej ulici č. 91 v Spišskom Podhradí do nájmu pre pána Jána Širokého a manželku Alenu Širokú, trvale bytom Štefánikova ulica č. 91, Spišské Podhradie na dobu určitú od 1.5.2026 do 31.7.2026 s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy za predpokladu plnenia všetkých finančných povinností nájomníka voči mestu Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 10
**Zmena Zriaďovacích listín škôl a školských zariadení v pôsobnosti mesta
Spišské Podhradie**

MVDr. Michal Kapusta

Poprosím stanoviská komisií.

Mgr. Jozef Bača

Komisia pre školstvo a šport odporúča MZ schváliť Zriaďovacie listiny škôl a školských zariadení. .

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia zobrala návrhy Zriaďovacích listín rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie aj stanoviská prednesené v diskusii. Vydiskutovali sme si názory, ktoré boli v texte a zobrali na vedomie. O vyjadrenie k zriaďovacím listinám nás požiadala Mgr. Vanc.

MVDr. Michal Kapusta

Jedna vec sú zriaďovacie listiny a druhá vec, že je zmena v radách základných škôl. Na budúcom zasadnutí MZ sa tým budeme zaoberať. Za zriaďovateľa sú delegovaní štyria členovia a majú byť len traja, to znamená že buď niekto z rady školy sa vzdá alebo urobíme, že odvoláme štyroch členov z rady a navolíme troch členov. Bude to na ďalšom zasadnutí MZ.

Ing. Ján Lisoň

Ja sa vzdávam členstva v Rade školy Základnej školy Školská 3 a tým pádom to bude vyriešené.

Mgr. Milan Blahovský

Ja sa vzdávam členstva v Rade školy Základnej školy Palešovo námestie 9.

MVDr. Michal Kapusta

Tak to máme vyriešené, na budúce zasadnutie MZ pripravíme veci.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-5

MZ schvaľuje Zriaďovaciu listinu Základnej školy, Školská 3, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-6

MZ schvaľuje Zriaďovaciu listinu Základnej školy, Palešovo námestie 9, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-7

MZ schvaľuje Zriaďovaciu listinu Základnej umeleckej školy, Sídliisko Hrad 28, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-8

MZ schvaľuje Zriaďovaciu listinu Materskej školy, Májová 54, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-9

MZ schvaľuje Zriaďovaciu listinu Materskej školy, Štefánikova 40, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	prednosta	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný
Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 11

**Vyhodnotenie 16. kola OVS Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie –
vyhlásenie 17. kola OVS na predaj s cieľom výstavby bytového domu**

Mgr. Jozef Srnka

V tomto súťažnom kole nebola doručená žiadna súťažná ponuka.

MVDr. Michal Kapusta

Pôjdeme do ďalšieho kola za rovnakých podmienok.

Uznesenie č.: MZ-03-26-A-4

MZ berie na vedomie výsledok 16. kola OVS Meštiansky dom Starý jarok 38, Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-10

MZ schvaľuje :

v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to na:

- RD s.č.628 na pozemku p.č. 1322/1, Starý jarok 38, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie, evidovaný na LV č. 1
- Pozemky p.č. KN-C 1322/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 867 m², KN-C 1322/2 – záhrada vo výmere 114 m² a KN-C 1321 – záhrada vo výmere 628 m² podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

C: Predmet súťaže:

- RD s.č. 628, o.č. 38 na pozemku p.č. KN-C 1322/1, nachádzajúci sa v meste Spišské

podhradie na ulici Starý jarok, okres Levoča, k. ú. Spišské Podhradie, evidovaný na LV č. 1

- Pozemky KN-C 1322/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 867 m², KN-C 1322/2 – záhrada vo výmere 174 m² a KN-C 1321 – záhrada vo výmere 628 m² podľa LV č. 1, okres Levoča, obec Spišské Podhradie, k. ú. Spišské Podhradie

D: Účel využitia:

- Výstavba bytového domu

E: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna celková kúpna cena je 180 000,- €

(Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znalecký posudkom č.21/2024 vypracovaným znalcom: Ing. Lucia Brincková, Námestie Majstra Pavla 50, 054 01 Levoča dňa 31.5.2024)

F: Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné

G: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

H: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

I: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 13.05.2026 do 11.00 hod.**
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – Starý jarok 38 “ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

„Obchodná verejná súťaž – Starý jarok 38“ NEOTVÁRAŤ

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

J: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

K: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **dňa 14.05.2026 o 16.30 hod.** vo veľkej zasedačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaný mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

L: Platobné podmienky:

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

M: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta www.spisskepodhradie.sk

N: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 15 alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+

Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 12

Vyhodnotenie 4. kola OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – IBV pod mestom – vyhlásenie 5. kola

Mgr Jozef Srnka

V tomto súťažnom kole nebola doručená žiadna obálka.

MVDr. Michal Kapusta

Pôjdeme do ďalšieho kola za rovnakých podmienok.

Uznesenie č.: MZ-03-26-A-5

MZ berie na vedomie výsledok 4. kola OVS na predaj stavebných pozemkov na Komenského ulici – IBV pod mestom.

Zodpovedný:	Termín:	16.04.26
Overovatelia:	Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-11

MZ schvaľuje :

1. v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to na:

• pozemky – parcela KN-E 2837/2 vo výmere 27 m2, KN-E 2836/2 vo výmere 80 m2, KN-E 2835/2 o výmere 23 m2, KN-E 2837/1 vo výmere 240 m2, KN-E 2836/1 vo výmere 220 m2 a KN-E 2835/1 vo výmere 379 m2 nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 2269

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

C: Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta – pozemky parcela KN-E 2837/2 vo výmere 27 m2, KN-E 2836/2 vo výmere 80 m2, KN-E 2835/2 o výmere 23 m2,

KN-E 2837/1 vo výmere 240 m2, KN-E 2836/1 vo výmere 220 m2 a KN-E 2835/1 vo výmere 379 m2 nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 2269

D: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna výška kúpnej ceny je 100,- eur/1m2.

E. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné

F: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien na ten istý stavebný pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

G: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

H: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 13.05.2026 do 11.00 hod.**
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – IBV Pod mestom“ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

„Obchodná verejná súťaž – IBV Pod mestom“ NEOTVÁRAŤ

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

I: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

J: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **14.05.2026 o 16.30 hod.** vo veľkej zasadačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

K: Platobné podmienky:

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

L: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta www.spisskepodhradie.sk

M: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 15 alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	-	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 13

Majetok:

1. Majetkové vysporiadanie pozemkov na Školskej ulici:

- **Vzordev v.d., Školská 175, Spišské Podhradie**
- **Jozef Čuj a manž. Viera Čujová, Kukučínova 4, Levoča v podiele ½, Jozef Galajda a manž. Adriana Galajdová, Pod vinicou 64, Levoča v podiele ½**
- **Milan Ferenčák a manž. Marianna Ferenčáková, Trhovisko 30, Spišské Podhradie**

MVDr. Michal Kapusta

Poprosím stanoviská komisií.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja odporúča MZ schváliť zámenu pozemkov v k.ú. Spišské Podhradie podľa GP č. 33981302-23/2026 a to parcelu C-KN 1774/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² zap.na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie za pozemok – parcelu C-KN 659/2 o výmere 11 m² zap. na LV č. 1182 vo vlastníctve Vzordev, v.d., Školská 175, Spišské Podhradie bez finančného vyrovnaní.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť zámer zámeny pozemkov podľa nového GP č. 33981302-23/2026 a to novovytvorenú parcelu č. KN-C 1774/3 o výmere 11 m², zapísanú na LV č. 1 nachádzajúcu sa v k.ú. Spišské Podhradie vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie za pozemok – novovytvorenú parcelu KN-C 659/2 o výmere 11 m² zapísanú na LV č. 1182, nachádzajúcu sa v k.ú. Spišské Podhradie, ktorá je vo vlastníctve Vzordev v.d. Spišské Podhradie, Školská 175, Spišské Podhradie bez vzájomného finančného vyrovnaní.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť zámenu pozemkov takto:

- pozemok – novovytvorená parcela KN-C 1774/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 11 m² odčlenená GP č. 23/2026 vyhotoviteľom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39 od pozemku parcela KN-C 1774 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1663 m², nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie, spoluvlastnícky podiel 1/1 za nehnuteľnosť
- pozemok – novovytvorená parcela KN-C 659/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 11 m² odčlenená GP č. 23/2026 vyhotoviteľom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39 od pozemku parcela KN-C 659 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1661 m², nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie zapísaná na LV č. 1182 vo vlastníctve Vzordev, v.d., Školská 175, Spišské Podhradie, spoluvlastnícky podiel 1/1, bez vzájomného finančného vyrovnaní

MVDr. Michal Kapusta

Zámena pôjde na firmu MARAM invest 1 s.r.o., Mlynské nivy 54, Bratislava ako som povedal, že je tam zmena vlastníka. Na ďalšom MZ sa bude schvaľovať osobitný zreteľ a cena. Dnes sa schváli zámer. Po rokovaní súhlasí firma MARAM, p. Galajda, p. Čuj a p. Ferenčák. Snahou je vybudovať chodník pre deti k Základnej škole Školská 3, vieme to urobiť za to čo predáme pozemky, toto treba brať do úvahy, keď tá cena bude nižšia, tak budeme musieť v rozpočte nájsť peniaze aby sme chodník dobudovali.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-12

MZ schvaľuje spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľností formou zámeny nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

Identifikácia prevádzaných nehnuteľností a zmluvných strán:

- pozemok – novovytvorená parcela KN-C 1774/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 11 m² odčlenená geometrickým plánom č. 23/2026 vyhotoviteľom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39 od pozemku parcela KN-C 1774 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere

1663 m2, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie, spoluvlastnícky podiel 1/1

za nehnuteľnosť

- pozemok – novovytvorená parcela KN-C 659/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m2 odčlenená geometrickým plánom č. 23/2026 vyhotoviteľom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39 od pozemku parcela KN-C 659 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1661 m2, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 1182 vo vlastníctve MARAM invest 1 s.r.o., Mlynské nivy 54, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/1

bez vzájomného finančného vyrovnaní.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. e), ods. 2, písm. b), písm. v.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností podporujúci verejnoprospešný účel a kvalifikované preukázanie, že takýto postup je v záujme obyvateľov mesta alebo určitej väčšej komunity v meste.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť odpredaj novovytvorenej parcely C-KN 661/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m2 v k.ú. Spišské Podhradie podľa GP č. 33981302-22/2026 zap. na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie pre Jozefa Čuja a maž. Vieru Čujovú, Kukučínova 4, Levoča v podiele 1/2, Jozefa Galajdu a maž. Adrianu Galajdovú, Pod vinicou 64, Levoča v podiele 1/2 za cenu navrhnutú finančnou komisiou.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť zámer odpredaja novovytvorenej parcely č. 661/25 o výmere 96 m2 nachádzajúcej sa v k.ú. Spišské Podhradie podľa GP č. 33981302-22/2026, ktorá je vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie pre firmu GAMA stavebná firma s.r.o., Kukučínova 641/4, Levoča za cenu navrhnutou finančnou komisiou.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť odpredaj pozemku – novovytvorená parcela KN-C 661/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m2, ktorý vznikol odčlenením GP č. 22/2026 vyhotoviteľom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39, 74 m2 od pozemku parcela KN-C 661/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m2 a 22 m2 od pozemku KN-C1774 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1663 m2, nachádzajúce sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísané na LV č. 1, pre Jozefa Čuja a maž. Vieru Čujovú, Kukučínova 4, Levoča v podiele 1/2, Jozefa Galajdu a maž. Adrianu Galajdovú, Pod vinicou 64, Levoča v podiel 1/2 za cenu 40,- €/1m2.

MVDr. Michal Kapusta

Poprosím ostatných vlastníkov ak sa chcú vyjadriť k odpredaju pozemku.

Jozef Galajda

Vyššia cena nie je z našej strany akceptovateľná, na pozemku nie sú žiadne inžinierske siete, ani kanál, platili sme nájom ako fyzické osoby. Máme na pozemku tehly, lešenie atď. Už pred 15-timi rokmi ako skončil súd ohľadom vysporiadania pozemku, sme si mysleli, že už problém nebude. Ak bude cena vysoká, my sa toho pozemku vzdáme. Ako firma tu ani nefungujeme, ale v Levoči. Autá tam parkujú rovno pred bránou, nám to nevadí lebo tam nie sme.

MVDr. Michal Kapusta

Hľadáme riešenia. Pán Ferenčák najprv povedal, že nie, potom povedal, že áno. Dnes uznesenie o cene nebude. Ďalšie MZ bude 14.5. Vaše body dáme na začiatok rokovania.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-13

MZ schvaľuje spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- novovytvorená parcela KN-C 661/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m² odčlenená geometrickým plánom č. 22/2026 vyhotoviteľom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39 od pozemku parcela KN-C 661/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m², nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 1

Identifikácia kupujúceho:

- Jozef Čuj a manž. Viera Čujová, Kukučínova 4, Levoča v podiele 1/2, Jozef Galajda a manž. Adriana Galajdová, Pod vinicou 64, Levoča v podiele 1/2

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniaschopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť odpredaj novovytvorenej parcely C-KN 1774/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² v k.ú. Spišské Podhradie podľa GP č. 33981302-22/2026 zap. na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie pre Milana Ferenčáka a manž. Mariannu Ferenčákovú, Trhovisko 729/30, Spišské Podhradie za cenu navrhnutú finančnou komisiou.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia navrhuje MZ schváliť zámer odpredaja novovytvorenej parcely č. 1774/2 o výmere 29 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Spišské Podhradie podľa GP č.

33981302-22/2026, ktorá je vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie pre Milana Ferenčáka, Trhovisko 729/30, Spišské Podhradie za cenu navrhnutú finančnou komisiou.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť odpredaj pozemku – novovytvorená parcela KN-C 1774/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², ktorý vznikol odčlenením GP č. 22/2026 vyhotoviteľom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39 od pozemku parcela KN-C 1774 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1663m², nachádzajúceho sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaný na LV č. 1 pre Milana Ferenčáka a manž. Mariannu Ferenčákovú, Trhovisko 30, Spišské Podhradie za cenu 40,- €/1m².

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-14

MZ schvaľuje spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- novovytvorená parcela KN-C 1774/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m² odčlenená geometrickým plánom č. 22/2026 vyhotoviteľom Jánom Burikom, 053 71 Nižné Repaše 39 od pozemku parcela KN-C 1774 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1663 m², nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 1

Identifikácia kupujúceho:

- Milan Ferenčák a manž. Marianna Ferenčáková, Trhovisko 30, Spišské Podhradie

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m² a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniaschopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 13

Majetok:

2. Ing. Ján Jurečko a manž. Ing. Viera Jurečková, Galova 134/35, Spišské Podhradie – Žiadosť o odkúpenie pozemku

MVDr. Michal Kapusta

Poprosím stanoviská komisií.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť predaj časti pozemku v k.ú. Spišské Podhradie a to parcely C-KN 1777/1 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere cca 15 m2 zap. na LV č. 1 po vyhotovení GP pre Ing. Jána Jurečka, Ing. Vieru Jurečkovú, Galova 134/35, Spišské Podhradie.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť zámer predaja časti pozemku, parcely KN-C 1777/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie o výmere 15 m2 pre Ing. Jána Jurečka a Ing. Vieru Jurečkovú, Galova 134/35, Spišské Podhradie za podmienky, že na predmetnom pozemku nebude postavená žiadna pevná stavba. Predaj časti pozemku je podmienený realizáciou zateplovacieho systému stavby.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť žiadosť Ing. Jána Jurečka a Ing. Viery Jurečkovej, Galova 134/35, Spišské Podhradie o odpredaj časti pozemku k.ú. Spišské Podhradie, p.č. C-KN 1777/1 v rozsahu podľa vypracovaného GP, ktorý majú vypracovať žiadatelia za účasti zástupcu mesta s tým, že poplatky spojené s prevodom majetku uhradia žiadatelia a cena pozemku bude použitá vo výške 40,- €/1m2.

MVDr. Michal Kapusta

Je potrebné vypracovať GP, čiže sa týmto bodom budeme zaoberať aj na nasledujúcich dvoch zasadnutiach MZ.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-15

MZ schvaľuje spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- pozemok - časť parcely KN-C 1777/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 15 m2, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 1. Kupujúci je povinný vypracovať geometrický plán na odčlenenie predmetnej nehnuteľnosti na vlastne náklady za prítomnosti zamestnanca mestského úradu

Identifikácia kupujúceho:

-Ing. Ján Jurečko a Ing. Viera Jurečková, Galova 134/35, 053 04 Spišské Podhradie

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m2 a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniaschopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 13

Majetok:

3. Rastislav Uhlár, 29. augusta 18, Bratislava – Ponuka na uplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu

MVDr. Michal Kapusta

Jedná sa o areál mestského športového klubu.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja odporúča MZ schváliť odkúpenie parcely E-KN 2630/1 orná pôda o výmere 1890 m² v spoluvlastníckom podiele 1/6 nachádzajúcej sa v k.ú. Spišské Podhradie zap. na LV č.4039 od Rastislava Uhlára, 29. augusta 18, Bratislava.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia navrhuje MZ schváliť odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/6 – parcela KN-E 2630/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1890m², zapísaná na LV č. 4039, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie od Rastislava Uhlára, 29. augusta 18, Bratislava za cenu navrhnutou finančnou komisiou.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ ponúknuť Rastislavovi Uhlárovi, 29. augusta 18, Bratislava odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/6 parcela E-KN 2630/1 v katastrálnom území Spišské Podhradie za cenu 12 600,- € vyčíslenú pomocným výpočtom 315 m² x 40,- €/m² = 12 600,- €.

MVDr. Michal Kapusta

Asi veľmi nemáme na výber.

Ing. Slavka Čarná

Volala som s ním, súhlasí s cenou 40- €/1m².

Ing. Ján Lisoň

Bavíme sa o spoluvlastníckom podiele na pozemku o výmere 1 890m², nie o 315 m². My máme 5/6 a on 1/6. Ide o podielové spoluvlastníctvo na každom m².

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-16

MZ schvaľuje kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/6 na pozemku – parcela KN-E 2630/1 – orná pôda o výmere 1890 m² nachádzajúca sa v k. ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 4039, od predávajúceho Rastislav Uhlár, 29. augusta 18, Bratislava za cenu 12 600,- €.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

PaedDr. Jozef Fecko

Aká časť ihriska už je odkúpená?

MVDr. Michal Kapusta

Pripravíme informáciu na ďalšie zasadnutie MZ.

PaedDr. Jozef Fecko

Aj kto je majiteľ ostatných pozemkov.

MVDr. Michal Kapusta

Dáme to na budúce MZ.

Ing. Ján Lisoň

Poslanci si to môžu sami pozrieť v katastri, je to dohľadateľné.

Bod č.: 14**Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie k dodržaniu podmienok prijatia návratných zdrojov financovania – splátkový úver z Environmentálneho fondu SR na spolufinancovanie investičných akcií pri obnove verejnej splaškovej kanalizácie v meste Spišské Podhradie**

MVDr. Michal Kapusta

Máme prijaté uznesenie, ale sme tam nemali ulice Komenského a Kúpeľná.

Ing. Matúš Kacvinský

Prečítal stanovisko k dodržaniu podmienok prijatia návratných zdrojov financovania – splátkový úver z Environmentálneho fondu SR na spolufinancovanie investičných akcií pri obnove verejnej splaškovej kanalizácie v meste Spišské Podhradie. Stanovisko tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č.: MZ-03-26-A-6

MZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Spišské Podhradie k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – splátkový úver z Environmentálneho fondu SR na spolufinancovanie investičných akcií pri obnove verejnej splaškovej kanalizácie v meste Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 15**Doplnenie investičných akcií pri obnove verejnej splaškovej kanalizácie v meste Spišské Podhradie – financovanie s podporou Environmentálneho fondu SR**

MVDr. Michal Kapusta

Poprosím stanovisko komisie.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť čerpanie finančných prostriedkov zo štátneho dlhodobého úveru z Environmentálneho fondu SR na spolufinancovanie stavieb: - rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodníkov na Hviezdoslavovej ulici – od Štúrovej ulice po križovatku Bielidla, SO 102 – výmena existujúceho kanalizačného potrubia, - obnova stokovej siete na Komenského a Kúpeľnej ulici a výmena kanalizačných prípojek na Hviezdoslavovej ulici v sume 140 000,- € s dobou splatnosti 15 rokov.

Finančná komisia navrhuje MZ z dôvodu zabezpečenia financovania obnovy splaškovej kanalizácie – Hviezdoslavova, Kúpeľná a Komenského ulica a vybudovania kanalizačných prípojek na Hviezdoslavovej ulici zrušiť uznesenie č. MZ-5-25-B-10 z 25.06.2025.

Uznesenie č.: MZ-03-26-E-1

MZ ruší uznesenie č. MZ-5-25-B-10 zo dňa 25.06.2025.

Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
------------------	---	----------------------	---

Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-17

MZ schvaľuje čerpanie finančných prostriedkov zo štátneho dlhodobého úveru z Environmentálneho fondu SR na spolufinancovanie stavieb: - Rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodníkov na Hviezdoslavovej ulici – od Štúrovej ulice po križovatku Bielidla – Spišské Podhradie SO 102 – výmena existujúceho kanalizačného potrubia, - obnova stokovej siete na ulici Komenského a Kúpeľná a výmena kanalizačných prípojek na Hviezdoslavovej ulici v sume 140 000,- € s dobou splatnosti 15 rokov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

MVDr. Michal Kapusta

Ja verím tomu, že nám projekt prejde a nebude sa čerpať 140 tis. € len 50 tis €, to je len poistka.

Bod č.: 16

Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Spišské Podhradie na rok 2016 – Slovenský červený kríž, územný spolok Spišská Nová Ves, Námestie SNP 2258/2, Spišská Nová Ves, ŠSP SČK Spišské Podhradie, Školská 2

Ing. Ján Lisoň

Keď ste štyria poslanci neschválili návrh na zmenu programu, tak vám poviem, v programe máme napísané, že ideme rokovať o dotácii na rok 2026 a v žiadosti je rok 2016. Zaujímam ma ako chcete vy štyria poslanci čo ste boli proti hlasovať. O tejto žiadosti by sme ani nemali hlasovať, každý hlasuje podľa svojho vedomia a svedomia. Tu ide aj o váhu dokumentov, ktoré sa nám dostanú do ruky a nie je to zanedbateľná vec, rozhodujeme o verejných zdrojoch, kolektívna zodpovednosť neexistuje.

Finančná komisia navrhuje MZ zamietnuť žiadosť subjektu Slovenský červený kríž, územný spolok Spišská Nová Ves, Námestie SNP 2258/2, Spišská Nová Ves, Špecializované sociálne poradenstvo SČK Spišské Podhradie, Školská 2, Spišské Podhradie o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Spišské Podhradie v roku 2016 z dôvodu, že je v rozpore s VZN č. 1/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Spišské Podhradie:

1. Žiadateľ uvedený v žiadosti nemá právnu subjektivitu, jeho názov nie je uvedený v žiadnom registri.
2. Dotáciu z rozpočtu mesta nie je možné poskytnúť na základe žiadosti o dotáciu v r. 2016.

3. V doručenej žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta v r. 2016 nie je uvedené, kde bude inštalované interiérové vybavenie a technické zariadenie nadobudnuté z prípadne poskytnutej dotácie.

V prípade schválenia dotácie, ak vznikne zmluva o poskytnutí dotácie, ktorú mesto uzatvorí s príjemcom, mesto môže uzatvoriť zmluvu so subjektom, ktorý existuje a ten žiadateľ neexistuje. V žiadosti majú napísaný účel použitia – interiérové zariadenie – my máme názor, že treba doplniť, že kde bude zariadenie umiestnené, ak vykonáva činnosť v meste Spišské Podhradie, nie je pre nás zaujímavé že toto zariadenie si dajú do SNV. Nie je to jednoznačne uvedené v žiadosti. Dopĺňujem text uznesenia - z dôvodu, že je to v rozpore s VZN č. 1/2018 – dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2016 nie je možné poskytnúť z rozpočtu 2026.

Mgr. Milan Blahovský

Na základe týchto zmätočných údajov v tejto žiadosti a na základe informácií, ktoré predložil predseda finančnej komisie, mám dve možnosti – nehlasovať alebo sa zdržať.

MVDr. Michal Kapusta

Každý rok SČK dostával peniaze z repre fondu primátora na ich akcie, vždy som im dal 300,- €, tak ako dávam iným. Nám pomáhajú pri našich akciách, tak kvôli tomu. Prišla žiadosť takého charakteru čo schvaľujú poslanci, posunuli sme ju do MZ. Nikdy z repre fondu nešli peniaze na materiálne vybavenie. Pravdou je, že kde bude ten stôl alebo stolička čo si zakúpia. Ja nemám problém im dať z repre, ale žiadosť prišla tak ako prišla, či ju zamietnete alebo nezahlasujete to je v poriadku, zavolám p. Liteckej či trvá na tom alebo ideme v starom móde.

Ing. Ján Lisoň

Ak opravia veci čo sú tam nezmyselné, tak sa môžeme nanovo tým zaoberať.

MVDr. Michal Kapusta

Ja rozumiem, je tam preklep, ale či ste stotožnení s tým, že sa dajú financie do vnútorného vybavenia organizácie, ktorá nemá sídlo v meste.

Ing. Matúš Kacvinský

Môže, aj firma MADOX dostala dotáciu a má sídlo v Košiciach.

MVDr. Michal Kapusta

SČK sídli v budove vo Vzorodeve, chcú zakúpiť stoličky a atď. Budú v našom majetku?

Peter Hanigovský

Doteraz sme nedávali žiadnym organizáciám čo nie sú v meste. Je to organizácia, ktorá tu má len pracovisko, podľa mňa na túto dotáciu by nemali mať nárok. Pokiaľ si dával doteraz na činnosť tak áno ale čo sa týka majetku to je iné.

Ing. Ján Lisoň

Doteraz sme sa venovali dotáciám na cestovný ruch, kde sme vracali časť peňazí vybraných za daň za ubytovanie a bolo to na materiálne vybavenie. Ak sa vyhneme investícii do majetku, ale potom to dodržíme u všetkých subjektov. Aby sme rovnako postupovali u všetkých žiadostí.

Peter Hanigovský

MADOX, Chalúпка atď. to im vraciame z toho čo vyberú.

Ing. Ján Lisoň

S tým nesúhlasím, s dotáciami nikomu nič nevraciam.

MVDr. Michal Kapusta

Je tu návrh na uznesenie, je iný protinávrh? Ak nie je, tak zahlasujeme za uznesenie, ktoré je navrhnuté finančnou komisiou, zamietame žiadosť.

Uznesenie č.: MZ-03-26-F-1

MZ zamieta žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Spišské Podhradie na rok 2016 Slovenského červeného kríža, územný spolok Spišská Nová Ves, Námestie SNP 2258/2, Spišská Nová Ves, ŠSP SČK Spišské Podhradie, Školská 2, Spišské Podhradie z dôvodu, že je v rozpore s VZN č.1/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Spišské Podhradie.

Žiadateľ uvedený v žiadosti nemá právnu subjektivitu, nie je uvedené, kde bude inštalované interiérové vybavenie a technické zariadenie nadobudnuté z poskytnutej dotácie a názov uvedený v žiadosti nie je v súlade s označením v príslušnom registri.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	0
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje, aby v zmluvách o poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta Spišské Podhradie bolo uvedené právo mesta na vykonanie kontroly použitia dotácie do 5 rokov od jej vyčerpania. Čerpanie dotácie je podložené dokladmi ale aby sme vedeli či zariadenie je v tomto priestore ako malo byť uložené.

MVDr. Michal Kapusta

Aj my dostávame dotácie a je to v našom majetku, za mňa tento návrh z finančnej komisie je veľmi dobrý, má svoje ráco.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-18

MZ schvaľuje doplnenie v zmluvách o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta Spišské Podhradie, právo mesta na vykonanie kontroly použitia dotácie do 5 rokov od poskytnutia dotácie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 17

Návrh poplatku za vypracovanie poskytnutia územnoplánovacej informácie vypracovanej Stavebným úradom mesta Spišské Podhradie v k.ú. Spišské Podhradie a k.ú. Katúň

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť zavedenie poplatku za vypracovanie a poskytnutie písomnej územnoplánovacej informácie o podmienkach využitia územia a funkčnom využití pozemkov podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Spišské Podhradie pre k.ú. Spišské Podhradie, Katúň, Hlinisko, Spišská Kapitula od 01.05.2026. Výška poplatku za vypracovanie jednej územnoplánovacej informácie (pre jednu parcelu alebo súbor súvisiacich parciel pre jeden investičný zámer) nasledovne:

- pre fyzické osoby: 20,- €
- pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov: 50,- €

Tento poplatok navrhol vedúci stavebného úradu.

MVDr. Michal Kapusta

Financovanie stavebného úradu štát začína kresť, uvidíme čo bude budúci rok. Už teraz máme o 8 000,- € menej. Mali sme rokovanie so starostami čo sú v v našom stavebnom úrade ohľadom financií. Vychádza nám to mínusovo, uvidíme ako to dopadne. Mesto platí vodárňam, plynárňam

za stanoviská, myslím si, že aj toto môžeme spoplatniť, ak si niekto nechce prísť to vykonzultovať na stavebný úrad, ale pošle žiadosť.

Ing. Ján Lisoň

Na zasadnutí finančnej komisie, k návrhu na poplatky som sa vyjadril, že nemáme žiadne podklady, do programu sme to nezahrnuli. Keď primátor vysvetlí o aké činnosti a poplatky sa jedná, tak by bolo vhodné, aby sme mali nejakú kalkuláciu nákladov.

Mgr. Jozef Srnka

Kalkuláciu k čomu?

Ing. Ján Lisoň

Ako ste sa dopracovali k tomu číslu.

MVDr. Michal Kapusta

Dali sme návrh na uznesenie, ak ste s tým stotožnení dvihnite ruku, ak nie tak, nie, ak nám budú chýbať financie na stavebnom úrade uvidíme čo urobíme a čo navrhnete. Na zasadnutí finančnej komisie som nebol, toto je návrh od vedúceho stavebného úradu.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-19

MZ schvaľuje:

A: zavedenie poplatku za vypracovanie a poskytnutie písomnej územnoplánovacej informácie (ÚPI) o podmienkach využitia územia a funkčnom využití pozemkov podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Spišské Podhradie pre katastrálne územia:

- Spišské Podhradie
- Katúň

B: určuje výšku poplatku za vypracovanie jednej územnoplánovacej informácie (pre jednu parcelu alebo súbor súvisiacich parciel pre jeden investičný zámer) nasledovne:

- Pre fyzické osoby: 20,- €
- Pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov: 50,-€

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	0	Ing. Ján Lisoň	0
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	0
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní: 10

Bod č.: 18

Zmena člena vyraďovacej komisie

MVDr. Michal Kapusta

Máme novú pracovníčku na oddelení majetkom, potrebujeme urobiť zmenu uznesenia. Sú to personálne veci.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-20

MZ schvaľuje odvolanie Ing. Viktórie Meľuchovej z pozície člena vyraďovacej komisie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-21

MZ v súlade s § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Podhradie menuje Bc. Evu Fejedelemovú za člena vyradovacej komisie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 19

Správa o výsledku kontroly vybraného investičného diela realizovaného mestom Spišské Podhradie v rokoch 2024 - 2025

Ing. Matúš Kacvinský

Prečítal Správu o výsledku kontroly vybraného investičného diela realizovaného mestom Spišské Podhradie v rokoch 2024 – 2025. Správa tvorí prílohu zápisnice.

MVDr. Michal Kapusta

V správe je napísané ohľadom stavebného dozora, že je to na objednávku 1 000, €, nemusel tam byť dozor, ale keď je to dotácia je to dobre, že je tam stavebný dozor ako odborne spôsobilá osoba, vykonzultovali sme si to s hlavným kontrolórom.

Uznesenie č.: MZ-03-26-A-7

MZ berie na vedomie Súhrnnú správu o výsledkoch kontrol Správa o výsledku kontroly vybraného investičného diela realizovaného mestom Spišské Podhradie v rokoch 2024-2025.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 20

Správy z komisií MZ

Peter Hanigovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Milan Blahovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie majetkovej, kontrolnej a škodovej. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Ján Lisoň

Prečítal správu zo zasadnutia Finančnej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Zriaďovacie listiny – v zákone sú lehoty – do roku 2036 je povinnosť prechodu na právnu subjektivitu materských škôl. Máme dve materské školy, ktoré nemajú právnu subjektivitu.

Finančná komisia navrhuje MZ vykonať všetky kroky k tomu, aby materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie nadobudli právnu subjektivitu najneskôr k 01.01.2028.

MVDr. Michal Kapusta

Ja s tým nesúhlasím. Urobili sme projekt Materská škola Junior za 1 200 mil. €, monitorovacie obdobie je minimálne 5 rokov, tak sme sa zaviazali, zákon rieši rok 2036. 1 200 mil. € je veľký obnos, aby som šiel do nejakého rizika. Robili sme výberové konania pred pol rokom na riaditeľky materských škôl bez právnej subjektivity. Uchádzači išli do toho, že nemajú právnu subjektivitu škôlky, tak vyhrali výberové konania. Keď schválite uznesenie s dátumom 01.01.2028 – vetujem uznesenie. V októbri končí volebné obdobie, nevieme kto bude primátorom ani poslancami.

Peter Hanigovský

5 rokov monitorovacie obdobie vychádza do roku 2031.

MVDr. Michal Kapusta

Skončí volebné obdobie riaditeľiek materských škôl a vyhlási sa nové výberové konanie a určia sa aj nové podmienky.

Mgr. Jozef Bača

Dávam návrh na 5 minútovú prestávku.

MVDr. Michal Kapusta

Nevidím dôvod na prestávku. Ty si pán poslanec členom Finančnej komisie a predsedom Komisie pre školstvo a šport, prečo sa tým nezaoberala školská komisia? Riaditeľky materských škôl s tým tiež nesúhlasia, vyhrali výberové konanie na 5 rokov. Komisie sú poradným orgánom. Je tu návrh na uznesenie z finančnej komisie. Vysvetlil som dôvody prečo s tým nesúhlasím. Obišli ste riaditeľov škôl aj školskú komisiu.

Uznesenie č.: MZ-03-26-

MZ schvaľuje na návrh poslanca 5 minútovú prestávku.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	-
Mária Kaľavská	0	Bc. Ján Galarovič	-
Vladimír Tomko	-	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

- návrh na uznesenie nebol schválený

Peter Hanigovský

Tieto veci mali prejsť cez riaditeľov a rady škôl, keď sme rušili právnu subjektivitu v Materskej škole, Májová 54, išlo to cez radu školy?

MVDr. Michal Kapusta

Samozrejme. Sú postupy.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia nemá žiadne právomoci navonok len dovnútra, na začiatku som povedal k zriaďovacím listinám, že to nie je celkom naša oblasť ale ďakujem za dôveru, ktorú nám dala p. Vanc, nie je to tak, žeby sme si niečo uzurpovali.

MVDr. Michal Kapusta

Keď komisia niekedy nemá jasno, tak dá návrh druhej komisii aby to prerokovala. Finančná komisia to nedala na rokovanie školskej komisii. Jozef člen finančnej komisie, ako predseda školskej komisie si mohol na zasadnutí finančnej komisie povedať, nehlasujme dajme to na rokovanie školskej komisie. Ak zmeníte dátum v návrhu na uznesenie na rok 2031, tak s tým budem súhlasiť ale s rokom 2028 nie. Má niekto pozmeňujúci návrh? Ak nikto nemá pozmeňujúci návrh, tak ho dávam ja a to takto – mení sa dátum nie 01.01.2028 ale ku 31.12.2031.

Uznesenie č.: MZ-03-26-B-22

MZ schvaľuje vykonať všetky kroky k tomu, aby materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie nadobudli právnu subjektivitu najneskôr k 31.12.2031.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	0	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko	0	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	-
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia nerokovala o žiadosti Žanety Plachetkovej, Štefánikova 163, Spišské Podhradie o dlhodobý prenájom pozemku. Komisia sa uvedenou žiadosťou bude zaoberať po úhrade všetkých záväzkov žiadateľky voči mestu Spišské Podhradie, splatných ku dňu opätovného prerokovania žiadosti.

MVDr. Michal Kapusta

Pani Plachetková - je tam štátny stavebný dohľad, za každý výjazd dostanú pokutu, suma je viac ako 6 000,- €. Volali mi rodinní príslušníci, že budú splácať 200,- € mesačne, nesúhlasil som, chcel som 500,- € aby splácali, ale nakoniec sme sa dohodli na 400,- € mesačne, ale to, že splácajú dlh neznamena, že zlegalizujeme stavbu. Kým nevyplatia dlh nebudeme sa ich žiadosťou zaoberať. Z mesta im išiel list, pokiaľ nebude dlh voči mestu 0 žiadosť nepôjde do rokovania MZ. Jedná sa o dom na Rybníčku.

Uznesenie č.: MZ-03-26-A-8

MZ berie na vedomie správy z komisií MZ.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+

Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 21

Rôzne

MVDr. Michal Kapusta

Schválili sme VZN, na budúcom MZ nám treba doladiť štatút mesta, máme dve nové časti, dáme dodatok k štatútu.

Bc. Ján Galarovič

Chcem pripomenúť poslancom povinnosť podať oznámenie funkcií do 30.4.2026.

Uznesenie č.: MZ-03-26-A-9

MZ berie na vedomie podané informácie v bode Rôzne.

Zodpovedný:		Termín:	16.04.26
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA - = PROTI 0 = ZDRŽAL SA N = neprítomný

Počet poslancov prítomných na hlasovaní:10

Bod č.: 22

Záver

MVDr. Michal Kapusta

Podakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ.

Rokovanie MZ bolo ukončené o 18.55 hod.

V Spišskom Podhradí dňa 16.04.2026

Zapisovateľ

Primátor mesta

Overovateľ

Overovateľ

.....
Prednosta MsÚ