

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠSKÉ PODHRADIE a časti KATÚŇ

ZMENY A DOPLNKY č.3

- vybraná lokalita "Sv. Martin - Na Tehelni" -



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Čistopis

Schvaľovacia doložka:

Názov ÚPD: Územný plán mesta Spišské Podhradie - **ZaD č.3**

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Spišské Podhradie

Číslo uznesenia: MZ-07-19-B-3 Dátum schválenia: 19.09.2019

.....
MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta

pečiatka



Spracovateľ ÚPN-M

1. ÚVOD

| | |
|---------------------------|---|
| NÁZOV ELABORÁTU: | ZMENY A DOPLNKY č.3 (ďalej len ZaD 3) – vybraná lokalita "Sv. Martin" - Na tehelni" ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SPIŠKÉ PODHRADIE a časť KATÚŇ |
| OBSTARÁVATEĽ: | MESTO SPIŠKÉ PODHRADIE |
| ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: | MVDr. Michal KAPUSTA, primátor mesta |
| SPRACOVATEĽ: | BOSKOV s.r.o. Myslina 15, Humenné web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com mob.: +421905815064 |
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ: | Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ |
| POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: | Ing. arch. Anna MAREKOVÁ Starozagorská 11, 040 23 Košice odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 313 |

Súhrnný obsah dokumentácie:

Kompletný elaborát Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katúň, je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. - T e x t o v á č a s ť

- Sprievodná správa
- Príloha I. Samostatná príloha perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- Príloha II. Závazná časť územného plánu mesta - úplné znenie

B. - V ý k r e s o v á č a s ť

- 2. Návrh funkčného využívania a technického vybavenia katastrálneho územia m 1:10 000
- 4. Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia m 1:2880
- 5. Návrh verejného dopravného vybavenia m 1:2880
- 6. Verejné technické vybavenie – energetika m 1:2880
- 7. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo m 1:2880
- 8. Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely m 1:2880
- 9. Schéma verejnoprospešných stavieb m 1:5000

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katúň bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v troch vyhotoveniach v analógovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (CD).

| | |
|--|-----------|
| 1. ÚVOD | 2 |
| 1.1 Základné údaje..... | 6 |
| 1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.3 a hlavné ciele riešenia | 6 |
| 1.3 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3) | 6 |
| 1.4 Predmet a vymedzenie riešeného územia..... | 6 |
| 1.5 Spôsob vypracovania zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta | 6 |
| 1.6 Údaje o použitých podkladoch | 7 |
| RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 | 8 |
| 2. PRÍPRAVNÉ PRÁCE, ZHODNOTENIE PODKLADOV | 8 |
| 2.1 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií | 8 |
| 2.1.1 Územný plán mesta | 8 |
| 2.1.2 Súlad s ÚPN-VÚC Prešovský kraj - ZaD 2017 | 8 |
| 2.2 Údaje o súlade riešenia so zadaním | 8 |
| 2.3 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu ÚPN VÚC Prešovského kraja na územie mesta vrátane výstupov zo záväzných častí | 8 |
| 2.4 Ochranné pásma a chránené územia | 8 |
| 2.4.1 Pásma hygienickej ochrany. | 8 |
| 2.4.2 Ochranné pásma komunikácií. | 9 |
| 2.4.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry. | 9 |
| 2.4.4 Chránené územia pamiatkového fondu. | 10 |
| 2.4.5 Územná ochrana prírody..... | 10 |
| 3. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA A JEHO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.... | 10 |
| 3.1 Širšie územné vzťahy..... | 10 |
| 3.2 Vývoj a súčasná urbanistická štruktúra sídla | 10 |
| 4. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A JEHO ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY | 11 |
| 4.1 Vymedzenie záujmového územia mesta | 11 |
| 5. PRÍRODNÉ PODMIENKY | 11 |
| 6. OCHRANA PRÍRODY..... | 11 |
| 7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA MESTA | 11 |
| 7.1 Urbanistická štruktúra mesta - ZaD č.3 | 11 |
| 7.2 Zásady urbanisticko-architektonickej kompozície sídla - ZaD č.3..... | 12 |
| 7.3 Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt - ZaD č.3 | 12 |
| 7.4 Zásady ochrany pamiatkových území Pamiatkovej rezervácie Spišská Kapitula a Pamiatkovej zóny Spišské Podhradie a ich ochranného pásma..... | 12 |
| 7.5 Funkčné využitie a organizácia riešeného územia. | 12 |
| 7.5.1 Bývanie, bytový fond a obytné plochy. | 12 |
| 7.5.2 Návrh riešenia rekreačnej vybavenosti a zotavenia. | 12 |
| 7.5.3 Návrh riešenia zelene. | 12 |
| 7.5.4 Návrh riešenia priemyselnej výroby a skladového hospodárstva. | 12 |
| 7.6 Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby. | 13 |
| 7.6.1 Funkčná plocha pre rodinné domy B..... | 13 |
| 7.6.2 Funkčná plocha pre bytové domy B | 13 |
| 7.6.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV | 13 |
| 7.6.4 Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti RS | 14 |

| | | |
|--------|---|-----------|
| 7.6.5 | Funkčná plocha - Vodná plocha VP | 14 |
| 7.7 | Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok | 15 |
| 8. | ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY | 15 |
| 9. | DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND..... | 15 |
| 10. | HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA..... | 16 |
| 10.1 | Ťažba nerastných surovín | 16 |
| 10.1.1 | Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory..... | 16 |
| 10.2 | Lesné hospodárstvo..... | 17 |
| 10.3 | Poľnohospodárska výroba..... | 17 |
| 10.4 | Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady | 17 |
| 11. | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ | 17 |
| 11.1 | Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie. | 17 |
| 11.2 | Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť | 17 |
| 11.3 | Administratíva a kultúra..... | 18 |
| 11.4 | Vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby..... | 18 |
| 11.5 | Turizmus a cestovný ruch. | 18 |
| 12. | DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA | 18 |
| 12.1 | Cestná doprava | 18 |
| 12.1.1 | Širšie dopravné nadväznosti..... | 18 |
| 12.1.2 | Charakteristika a návrh na základnej komunikačnej sieti mesta | 18 |
| 12.1.3 | Charakteristika a návrh na zbernej a obslužnej komunikačnej sieti mesta | 18 |
| 12.2 | Železničná doprava..... | 19 |
| 12.3 | Osobná hromadná Prímestská autobusová doprava | 19 |
| 12.4 | Pešia doprava | 19 |
| 12.5 | Dopravné doprava..... | 19 |
| 12.6 | Ostatné dopravné zariadenia | 19 |
| 12.7 | Ochranné pásma od automobilovej a železničnej dopravy | 19 |
| 12.8 | Výpočet hluku od automobilovej dopravy..... | 19 |
| 13. | VODNÉ HOSPODÁRSTVO | 20 |
| 13.1 | Zásobovanie pitnou vodou | 20 |
| 13.1.1 | Výpočet potreby vody Spišské Podhradie | 20 |
| 13.1.2 | Výpočet potreby vody Katúň..... | 21 |
| 13.2 | Kanalizácia a čistenie odpadových vôd | 21 |
| 13.3 | Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky..... | 21 |
| 13.3.1 | Vody z povrchového odtoku..... | 21 |
| 13.3.2 | Vodné toky | 22 |
| 13.3.3 | Hydromelioračné zariadenia | 22 |
| 14. | ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU | 22 |
| 14.1 | Zásobovanie elektrickou energiou..... | 22 |
| 15. | TELEKOMUNIKÁCIE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA..... | 23 |
| 16. | ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM | 23 |
| 16.1 | Zásobovanie zemným plynom | 23 |
| 16.2 | Zásobovanie teplom | 23 |

| | |
|--|-----------|
| 17. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 23 |
| 17.1 Zložky životného prostredia | 24 |
| 17.2 Odpady..... | 24 |
| 17.3 Stará ekologická záťaž | 24 |
| 17.4 Ochrana pred žiarením | 24 |
| 17.5 Svahové deformácie | 24 |
| 17.6 Environmentálna záťaž..... | 24 |
| 18. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY..... | 24 |
| 18.1 Zájmy ochrana štátu..... | 24 |
| 18.2 Zariadenia civilnej ochrany Civilná ochrana | 24 |
| 18.3 Ochrana proti vodám z povrchového odtoku | 25 |
| 18.4 Protipožiarna ochrana..... | 25 |
| 19. STRATÉGIA ROZVOJA OBCE, POSTUP A ETAPY VÝSTAVBY | 25 |
| 20. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV | 25 |
| 21. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚPD A ÚPP | 26 |
| 22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY | 26 |
| 23. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV | 27 |
| II. ZÁVÄZNÁ ČASŤ: ÚPLNÉ ZNENIE | 28 |
| 24. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | 28 |
| 25. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.... | 28 |

1.1 Základné údaje

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Názov mesta: | Spišské Podhradie |
| Kód mesta: | 543578 |
| Okres: | Levoča - 704 |
| Kraj: | Prešovský samosprávny kraj - 7 |
| Počet obyvateľov sčítanie | 2011: 4 078 2015: 4 035 |

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.3 a hlavné ciele riešenia

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta (ďalej ZaD č.3 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Spišské Podhradie v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN mesta, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania mesta, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

1.3 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Spišské Podhradie s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Ide o vymedzenie plôch bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a rekreácie. Cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN je zmena funkčného využitia územia lokality 1: „SV. Martin - Na Tehelni“.

1.4 Predmet a vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta Spišské Podhradie bude aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalite, ktorá bola určená uznesením č. MZ-N1-18-D-1 zo dňa 29.11.2018 Mestským zastupiteľstvom v Spišskom Podhradí z iniciatívy a zámerov občanov mesta.

Riešená plocha je vymedzená podľa registri katastra nehnuteľností „C“ KN: 2187, 2203/2, 2203/1, 2200/1, 2201/1, 2201/2, 2200/2, 2200/3, 2203/2, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195; podľa registri katastra nehnuteľností „E“ KN: 930/1, 930/2, 933/1, 932/1, 934/1, 935/1, 936/1, 937/1.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „rekultivované plochy a plochy výroby a skladového hospodárstva“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy rodinných domov a bytových domov, polyfunkčná plocha verejnej zelene, športu a rekreácie, plocha občianskej vybavenosti, plochy pre cestné komunikácie, technickú infraštruktúru, autobusovú zastávku“.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

1.5 Spôsob vypracovania zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu mesta sú obstarané a vypracované podľa ustanovení oddielu 7, §31 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta v znení jeho zmien a doplnkov a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry, perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely a verejnoprospešných stavieb v m 1: 2880 a 1:5 000. V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN.

Sprievodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu mesta v oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD. Text kapitol sprievodnej správy, ktoré nie sú predmetom riešenia dotknuté, zostáva bez zmien. Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov z ÚPN -M a jeho zmien a doplnkov.

1.6 Údaje o použitých podkladoch

Záväzné podklady:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Prešovského kraja, v znení jeho zmien a doplnkov.
- Schválený ÚPN mesta Spišské Podhradie (ARKA, spol. s.r.o. Košice 2009).
- ZaD č.1 ÚPN mesta Spišské Podhradie (ARKA, spol. s.r.o. Košice 2011).
- ZaD č.2 ÚPN mesta Spišské Podhradie (ARKA, spol. s.r.o. Košice 2017).
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Levoča (spracovateľ: SAŽP 06/2012).
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 880
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

Ďalšie podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KÚRS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 2011 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011),
- Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č.

223/2013).

- Podklad mesta a žiadateľa zmien a doplnkov č.3 určených uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.3

2. PRÍPRAVNÉ PRÁCE, ZHODNOTENIE PODKLADOV

2.1 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

2.1.1 Územný plán mesta

Mesto Spišské Podhradie má toho času platný územný plán mesta, ktorého spracovanie bolo ukončené v septembri 2009. Územný plán mesta bol schválený dňa 29. októbra 2009 uznesením Mestského zastupiteľstva č. MZ-8-9-B-3. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 2/2009 zo dňa 29.10.2009, ktoré nadobudlo účinnosť 30.11.2009.

ZaD č.1 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-4-12-B-4, zo dňa 19.4.2012. VZN č.1/2012, zo dňa 19.4.2012, nadobudlo platnosť 22.5.2012.

ZaD č.2 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-05-17-B-3, zo dňa 27.6.2017. VZN č.2/2017, zo dňa 27.6.2017, nadobudlo platnosť 14.7.2017.

2.1.2 Súlad s ÚPN-VÚC Prešovský kraj - ZaD 2017

ZaD č.3 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD (viď Závazná časť).

2.2 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katúň, bolo schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č.MZ-3-8-B-1 zo dňa 12.2.2008. Riešenie Zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta je v súlade so schváleným Zadaním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

2.3 Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu ÚPN VÚC Prešovského kraja na územie mesta vrátane výstupov zo záväzných častí

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

2.4 Ochranné pásma a chránené územia

2.4.1 Pásma hygienickej ochrany.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 mení a dopĺňa!>

- Oplotené PHO okolo vodojemu.

- PHO čističky odpadových vôd 20m – Rybníček, 50m – Katúň, 100m – mesto.
- PHO **od hranice** pohrebiska (cintorína) je 50 m. Objekty na navrhovaných funkčných plochách pri pohrebisku sa musia situovať mimo jeho ochranného pásma.
- PHO od hospodárskeho dvora živočíšnej výroby 110 m a 400m.

2.4.2 Ochranné pásma komunikácií.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 mení a dopĺňa!>

- V zmysle § 11 Zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Na diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma.
Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávaci predpis a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu. Pre II. triedu – 25m a III. triedu -20m **od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.**
- Ochranné pásmo železnice je 60m.
- **Ochranné pásma letísk**
V zmysle § 30 odsek 1 zákona č. 143/1998 Z.z. (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písm. c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

2.4.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 mení a dopĺňa!>

Okolo potokov pretekajúcich katastrálnym územím mesta:

- pre potreby opráv a údržby správca toku požaduje ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov potokov v šírke na upravenom úseku min. 6,0 m na neupravenom min. 10,0 m,
- dokončenie regulácie tokov v meste a časti Katúň na Q_{100} ročnú vodu.
- navrhované objekty v zastavanom území sídla okrem hospodárskych sa musia situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,
- pri odvodňovacích kanáloch rešpektovať ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary kanála.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť):
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
 - ochranné pásmo podzemného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,

- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- stožiarové a stĺpové trafostanice – 10 m, kioskové – vonkajšia hrana zastavanej časti objektu,
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona ~~o elektronických komunikáciách č.610/2003 Z. z.~~ **č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách** a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť):
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm, 7 m pre technologické objekty.
 - Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť v.č.6)
 - 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
- ochranné pásma vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: podľa ich profilov 1,5 – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásma lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

2.4.4 Chránené územia pamiatkového fondu.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

2.4.5 Územná ochrana prírody.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

3. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA A JEHO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

3.1 Širšie územné vzťahy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

3.2 Vývoj a súčasná urbanistická štruktúra sídla

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

4. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A JEHO ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

4.1 Vymedzenie záujmového územia mesta

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

5. PRÍRODNÉ PODMIENKY

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

6. OCHRANA PRÍRODY

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA MESTA

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Navrhovaná lokalita „Sv. Martin- Na tehelni“

Stav

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti v zastavanom a mimo hranice zastavaného územia mesta v súčasnosti ako nezastavaná plocha. Riešená plocha je vymedzená podľa registri katastra nehnuteľností „C“ KN: 2187, 2203/2, 2203/1, 2200/1, 2201/1, 2201/2, 2200/2, 2200/3, 2203/2, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195; podľa registri katastra nehnuteľností „E“ KN: 930/1, 930/2, 933/1, 932/1, 934/1, 935/1, 936/1, 937/1.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „rekultivované plochy a plochy výroby a skladového hospodárstva“. Do územia zasahuje ochranné pásmo VV 22 kV elektrického vedenia.

Návrh

Navrhuje sa v novom územnom regulačnom bloku (ďalej len ÚRB) č.102 až 110,: „plochy rodinných domov a bytových domov, polyfunkčná plocha verejnej zelene, športu a rekreácie, plocha občianskej vybavenosti, plochy pre cestné komunikácie, technickú infraštruktúru, autobusovú zastávku“. Navrhovaná obslužná komunikácia (C2 MO 7,5/40 a C2 MO 6,5/30) sprístupňuje navrhované plochy bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie. Dopravne je napojená na jestvujúce obslužné komunikácie v troch križovatkách.

7.1 Urbanistická štruktúra mesta - ZaD č.3

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

7.2 Zásady urbanisticko-architektonickej kompozície sídla - ZaD č.3

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 nemení ani nedopĺňa!>

7.3 Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt - ZaD č.3

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

7.4 Zásady ochrany pamiatkových území Pamiatkovej rezervácie Spišská Kapitula a Pamiatkovej zóny Spišské Podhradie a ich ochranného pásma.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

7.5 Funkčné využitie a organizácia riešeného územia.

7.5.1 Bývanie, bytový fond a obytné plochy.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V ZaD č.3 navrhujeme v lokalite "Sv. Martin - Na Tehelni" plochu rodinných domov a bytových domov. Celková navrhovaná plocha je 14,10 ha.

7.5.2 Návrh riešenia rekreačnej vybavenosti a zotavenia.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V ZaD č.3 navrhujeme v lokalite "Sv. Martin - Na Tehelni" polyfunkčnú plochu verejnej zelene, športu a rekreácie. Celková navrhovaná plocha je 1,00 ha.

7.5.3 Návrh riešenia zelene.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V ZaD č.3 navrhujeme v lokalite "Sv. Martin - Na Tehelni" plochu izolačnej zelene o areálu hospodárskeho dvora v šírke 5m a v dĺžke 400m od oplotenia.

7.5.4 Návrh riešenia priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa mení!>

V severnej časti zastavaného územia mesta ZaD č.3 navrhujú zredukovať navrhovanú plochu výroby a skladového hospodárstva na max. plochu 6,60 ha. Na ponechanej ploche je možné uvažovať len s nezávadnou výrobou.

7.6 Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

7.6.1 Funkčná plocha pre rodinné domy B

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,
- verejné a technické vybavenie,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- záhradnú chatu,
- **obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, hygienicky vhodných do obytnej zóny**
- **malé stravovacie zariadenia**

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení.

d) podmienky:

- **garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve odstavné miesta v zmysle platne STN**

7.6.2 Funkčná plocha pre bytové domy B

a) územie slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné a technické vybavenie,
- v objektoch bytových domoch v parteri je možné situovať funkcie základnej občianskej vybavenosti a výrobných služieb hygienicky vhodných do obytnej zóny,
- **potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN**

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a rodinné domy.

7.6.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV

a) *územie slúži pre túto hlavnú funkciu:*

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) *na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene,
- **zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN**

c) *na území je zakázané umiestňovať:*

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

7.6.4 Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti RS

a) *územie slúži pre túto hlavnú funkciu:*

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo

b) *na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*

- verejné a technické vybavenie
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
- objekty pre doplnujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.

c) *na území je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

7.6.5 Funkčná plocha - Vodná plocha VP

a) *územie slúži:*

- pre vodnú plochu ako výrazný krajinný prvok, vodná plocha na odvádzanie prívodných vôd a povodňových prietokov,
- zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno - architektonické diela,
- plávajúce a pevné móla,

b) *na území je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*

- jednoduché stavby (drobné služby - stravovacie zariadenia, detské ihriská, prístrešky, altánky, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov) s maximálne jedným nadzemným podlažím bez podkrovia max. do 50 m² zastavanej plochy,
- chodníky a cyklistické trasy,
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia.

c) *na území je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, bývania, priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, oplotenia.

7.7 Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

8. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

9. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V ZaD č.3 navrhujeme v lokalite "Sv. Martin - Na Tehelni" plochu bývania.

Pre výstavbu nových obytných domov sú územno-technické podmienky v týchto nasledovných lokalitách po etapách (viď. grafická časť v. č. 4); počet parciel objektov rodinných resp. bytových domov je smerný regulatív.

Smerný počet navrhovaných obytných objektov v územných blokoch doplnený o blok 102- 110 podľa ZaD č.3:

| Počet bytov a osôb | | |
|---|-------------|---------------------------------|
| Číslo územného bloku Spišské Podhradie | počet bytov | predpokladaná etapa výstavby |
| 4 | 7 | 1.2 |
| 13 | 7 | 1 |
| 14 | 13 | 1 |
| 18 | 9 | 1 |
| 23 | 3 | 1 |
| 24 | 11 | 1 |
| 25 | 15 | 7 |
| 36 | 1 | prieluka |
| 37 | 10 | 1 |
| 40 | 1 | 2 |
| 42 | 9 | 2 |
| 47 | 5 | prieluka |
| 48 | 1 | prieluka |
| 54 | 6 | 1.1 |
| 64 | 11 | 2 |
| 65 | 6 | 2 |
| 66 | 18 | 2 |
| 67 | 19 | 2 |
| 71 | 2 | 1 |

| | | |
|---------------------------|------------|----------|
| 72 | 9 | 2 |
| 73 | 14 | 2 |
| 74 | 7 | 2 |
| 76 | 12 | 2 |
| 77 | 6 | 2 |
| 78 | 12 | 2 |
| 79 | 10 | 2 |
| 80 | 9 | 2 |
| 81 | 14 | 2 |
| 82 | 7 | 2 |
| 83 | 12 | 2 |
| 84 | 6 | 2 |
| 98 | 12 | 1 |
| 102-110 | 250 | 1 |
| Sp. Podhradie 2025 | 534 | |

10. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

10.1 Ťažba nerastných surovín

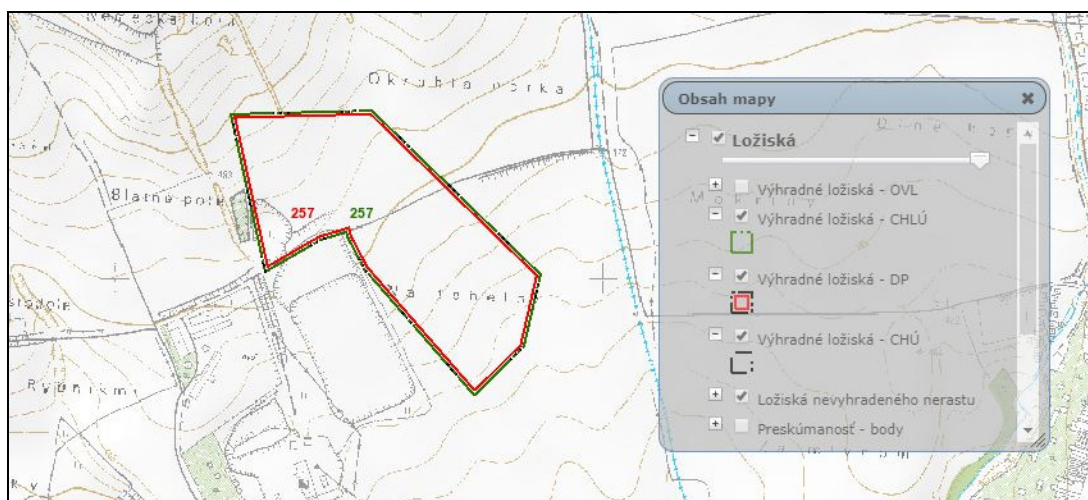
10.1.1 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa mení!>

Dobývací priestor bol určený rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR v Bratislave č. 384/12-Be/C z 13.09.1971 organizácii Východoslovenské tehelne, n. p. Košice a zmluvne prevedený dňa 07.10.1996 na organizáciu Tehelne VOKOP, s.r.o. so sídlom B. Nemcovej 1, 093 03 Vranov nad Topľou.

Terajší stav/Registre Genofondu <http://apl.geology.sk/geofond/loziska2//>:



Dobývací priestor „Spišské Podhradie" je určený na dobývanie výhradného ložiska tehliarenských surovín, má plošný obsah 271 099 m² a nachádza sa v katastrálnom území Spišské Podhradie (identifikačné číslo 857645), v okrese Levoča (kód okresu 704).

Bolo vydané Obvodným banským úradom v Spišskej Novej Vsi, ako vecne príslušný orgán štátnej správy Rozhodnutie č. 054-0658/2019 zo dňa 03.04.2019, v ktorom bola zmena dobývacieho priestoru "Spišské Podhradie" a zrušenie chráneného ložiskového územia "Spišské Podhradie", evidenčné číslo 26/e.

Celková výmera pôvodného DP Spišské Podhradie činí: 27 10 99 m².

Celková výmera novonavrhovaného DP Spišské Podhradie činí: 19 24 24 m².

10.2 Lesné hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.2 sa nemení ani nedopĺňa!>

10.3 Poľnohospodárska výroba

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa mení!>

Areál hydinárskej farmy (Janek s.r.o.) je situovaný v severnej časti katastra s kapacitou ustajňovacích objektov 8 000 ks hydiny. Pri hospodárskom dvore navrhujeme úpravu pásma hygienickej ochrany od objektu pre ustajnenie 110 m.

10.4 Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa mení!>

V severnej časti zastavaného územia mesta ZaD č.3 sa navrhuje zredukovať navrhovanú plochu výroby a skladového hospodárstva na max. plochu 6,60 ha. Na ponechanej ploche je možné uvažovať len s nezávadnou výrobou.

11. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

11.1 Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

11.2 Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

11.3 Administratíva a kultúra

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

11.4 Vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V lokalite "Sv. Martin - Na Tehelni" sa navrhuje plocha občianskej vybavenosti o celkovej ploche 0,3403 ha.

11.5 Turizmus a cestovný ruch.

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

12.1 Cestná doprava

12.1.1 Širšie dopravné nadväznosti

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

12.1.2 Charakteristika a návrh na základnej komunikačnej sieti mesta

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

12.1.3 Charakteristika a návrh na zbernej a obslužnej komunikačnej sieti mesta

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Návrh dostavby dopravného okruhu:

- o v novej lokalite ("SV. Martina - Na Tehelni") bytovej výstavby navrhujeme obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 v kategórii MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m. Komunikácie do 100m navrhujeme vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 6,5/30 so šírkou vozovky 5,5m. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 10,0 - 12,0m so zabezpečením rozhládových pásiem v križovatkách,

12.2 Železničná doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

12.3 ~~Osebná hromadná~~ Prímestská autobusová doprava

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V novej lokalite ("SV. Martina - Na Tehelni")navrhujeme novú autobusovú zastávku v smere do mesta Spišské Podhradie v zmysle platnej STN 73 6425. Zastávka bude mať plochu pre nastupovanie a vystupovanie z autobusu a autobusový prístrešok. Ku nástupnej ploche zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

Izochrona pešej dostupnosti 5 minút nepresahuje vzdialenosť 400m.

12.4 Pešia doprava

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V novej lokalite ("SV. Martina - Na Tehelni") navrhujeme jednostranný chodník pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle STN 73 6110. Ku nástupnej ploche zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

Pri navrhovanej občianskej vybavenosti navrhujeme pre cyklistov vyčleniť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

12.5 Dopravné doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

12.6 Ostatné dopravné zariadenia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

12.7 Ochranné pásma od automobilovej a železničnej dopravy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

12.8 Výpočet hluku od automobilovej dopravy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

13.1 Zásobovanie pitnou vodou

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V návrhu Územného plánu mesta Spišské Podhradie rešpektujeme využívanie jestvujúcich miestnych vodných zdrojov pitnej vody pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, vrátane vyčlenených ochranných pásiem.

S novým odberom je uvažované v ZaD č.3 v riešenej lokalite "Sv. Martin - Na tehelni", kde sa navrhuje bytová zástavba a občianska vybavenosť (severná časť k.ú. mesta). V riešenej lokalite navrhujeme vybudovať sieť vonkajších požiarňych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m.

13.1.1 Výpočet potreby vody Spišské Podhradie

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

ZaD č.3 ÚPN mesta je v navrhovanej lokalite predpokladaný nárast obyvateľov o 750 osôb.

Do roku 2025 je predpokladaný celkový počet obyvateľov v meste 5461

Obyvateľstvo: $5461 \text{ ob} \times 135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 737\,235 \text{ l.deň}^{-1}$

Občianska vybavenosť: $5461 \text{ ob} \times 25 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 136\,525 \text{ l.deň}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 873\,760 \text{ l.deň}^{-1} = 10,11 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 873\,760 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,4 = 16,20 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba : $Q_{\text{mh}} = Q_{\max} \cdot k_h = 16,20 \times 2,0 = 32,41 \text{ l.s}^{-1}$

Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \cdot 365 = 873\,760 \times 365 = \underline{318,922 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}}$

Navrhované lokality navrhujeme napojiť na rozvodné vodovodné potrubia DN 100 mm v III. tlakovom pásme novými potrubiami DN100.

Porovnaním výhľadových potrieb vody s min. výdatnosťou vyššie uvedených zdrojov je zrejmý deficit cca 3,0 l/s.

Navrhujeme zvýšiť kapacitu skupinových vodovodov, zachytením ďalších prameňov nad Pavľanmi, resp. zachytiť všetky pramene v Žehre a pri zohľadnení vlastnej spotreby obcí využiť rozdiel pre zásobovanie Spišského Podhradia. Spreádzkovať doposiaľ nevyužívaný prameň Jablonov. Ďalšou možnosťou je vykonať v blízkom okolí sídla hydrogeologický prieskum na overenie možnosti využitia vôd druhého podzemného horizontu pre krytie vykázaného deficitu v roku 2025.

13.1.2 Výpočet potreby vody Katúň

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

13.2 Kanalizácia a čistenie odpadových vôd

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

ČOV Spišské Podhradie je mestská ČOV pre 3888 EO ktorá bola novo postavená v roku 2015. ČOV bola naprojektovaná a tiež zrealizovaná ako mechanicko-biologická obehová čistiareň s nízkozaťažovanou aktiváciou v dvojlinkovom usporiadaní s úplnou stabilizáciou kalu. ČOV, ktorá bola zrealizovaná a skolaudovaná vo februári 2017.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov pripojených na kanalizačnú sieť:

| Spišské Podhradie | r. 2025 |
|------------------------------------|---------|
| Počet obyvateľov (ÚPN-M, ZaD 1, 2) | 4 711 |
| Počet obyvateľov (ZaD3) | 750 |

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$$Q_{\text{návrh}} = 2 * PO * q_{\text{spl}} * k_h$$

PO – počet obyvateľov

q_{spl} – špecifická produkcia OV

k_h - koeficient max. hod. nerovnomernosti

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň.

$$Q_v = 2 * 5\,461 * 135 * 2,0 = 2\,948\,940 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 34,13 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. $17,065 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažovaná ČOV Spišské Podhradie.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 5\,461 * 60 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 327\,660 \text{ g} > 327,660 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 327\,660\,000 / 200\,000 = 1638,3 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$$

ČOV pri 90 % účinnosti :

$$(5461 * 60) : (0,9 * 60) = 6.067 \text{ E.O.}$$

Projektovaná kapacita jestvujúcej ČOV 3 888 EO je nepostačujúca.

13.3 Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky

13.3.1 Vody z povrchového odtoku

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Návrh

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch.

Dažďové vody a vody z vozoviek a spevnených plôch budú odtekať do navrhovaného prícestného rigola a budú zaústené do jestvujúceho kanála a potoka. Jeho trasa je navrhovaná vedľa vozovky.

Zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z vôd odvádzaných z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd v zmysle ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j..

13.3.2 Vodné toky

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

13.3.3 Hydromelioračné zariadenia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

14. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

14.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Lokalitou navrhovanej IBV v súčasnosti prechádza nadzemné VN vedenie V_282, ktoré je majetkom VSD, a.s. Z dôvodu plánovanej výstavby je navrhovaná v časti, kde bude prebiehať výstavba nových rodinných domov, jeho kabelizácia. VN vedenie sa slučkovým spôsobom napojí do navrhovanej kioskovej transformačnej stanice (TS IBV), ktorá sa osadí v strede lokality pri navrhovanej občianskej vybavenosti. Navrhovaná je TS s vonkajším ovládaním a s inštalovaným transformátorom 400 kVA. Z transformačnej stanice ďalej pokračuje VN vedenie smerom do severnej časti lokality, kde sa výhľadovo napojí na navrhovaný VN prepoj smer obec Jablonov. Z navrhovanej transformačnej stanice sa napoja NN káblové rozvody, ktoré sa ukončia v navrhovaných istiacich skrinách SR, resp. SPP.

Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle požiadaviek VSD, a.s.

Tabuľka (ZaD č.3)

| Označenie lokality | Popis zmeny a doplnkov č.3 | Potrebný výkon kW |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| 1 "Sv. Martin - Na Tehelni" | Plocha pre rodinné a bytové domy (150RD) | 300 kW |
| | Plocha pre občiansku vybavenosť | 20 kW |
| | Plocha pre šport a rekreáciu, verejná zeleň | 10 kW |

| | | |
|--|--------------------|--------|
| | Verejné osvetlenie | 10 kW |
| | výkon celkom | 340 kW |

Tabuľka trafostaníc (ZaD č.3)

| | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|
| TS IBV - Sv. Martin - Na Tehelni" | 400 kVA | kiosková |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|

Pri výstavbe rodinných domov, resp. iných objektov je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. kabelizácia :

- Ochranné pásmo 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- Ochranné pásmo 1m pre nadzemné kábové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).

15. TELEKOMUNIKÁCIE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

16. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM

16.1 Zásobovanie zemným plynom

Mesto Spišské Podhradie je plynofikované. Dodávka plynu je uskutočnená z VTL plynovodu Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba DN 300, PN 40, prostredníctvom VTL prípojky DN 150, PN 40, cez RS VTL/STL 3000/2/2 - 440. Regulačná stanica plynu je umiestnená na južnom okraji sídla v blízkosti cesty tr. I. Miestna sieť je stredotlaková do 0,3 Mpa, s domovými, príp. skupinovými regulátormi STL / NTL.

Dodávka plynu je uskutočnená z STL plynovodu z obce Bystrany prostredníctvom STL prípojky. Miestna sieť je stredotlaková do 0,3 Mpa.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V navrhovanej lokalite sa uvažuje vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na existujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Navrhované plynometry sa nesmú situovať na hlavných fasádach jednotlivých objektov.

16.2 Zásobovanie teplom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

17. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

17.1 Zložky životného prostredia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

17.2 Odpady

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

17.3 Stará ekologická záťaž

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

17.4 Ochrana pred žiarením

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

17.5 Svahové deformácie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

17.6 Environmentálna záťaž

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

18. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY

18.1 Záujmy ochrana štátu

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

18.2 Zariadenia civilnej ochrany ~~Civilná ochrana~~

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO mesta, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických

požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie ukrytia mesta na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Ďalej ÚPN mesta rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v meste pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

18.3 Ochrana proti vodám z povrchového odtoku

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

18.4 Protipožiarna ochrana

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnutel'ného majetku ako aj ochrany osôb dodržiavať príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:

- z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnúť požiaru ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

19. STRATÉGIA ROZVOJA OBCE, POSTUP A ETAPY VÝSTAVBY

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

20. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

21. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚPD A ÚPP

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Samostatná príloha I.

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

| Katastrálne územie | Skupina BPEJ | BPEJ 7. miest. kód |
|--------------------|--------------|--|
| Spišské Podhradie | 5 | 0711002, 0711005, 0712003, 0763402, 0763415, 0769312, 0829302, 0829313, 0863212, 0863312, 0865212, 0865302 |
| | 6 | 0729202, 0702005, |

- Navrhovaný územný rozvoj v zastavanom území mesta (záber č. 106a, 107a je pre poľnohospodársku bytovú zástavbu, dopravu a technickú vybavenosť.
 - Navrhované územie je aj na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Pre dané územie nebolo možné uvažovať s inou alternatívou. Navrhované územie je v návaznosti na jestvujúcu plochu určenú pre rovnaký rozvoj. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre daný rozvoj, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.O.
- Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne mesta a lokality v extraviláne mesta určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

V zastavanom území mesta:

Záber č. 107a, 108

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre bytovú zástavbu - plochy rodinných a bytových domov.

Záber je na poľnohospodárskej - záhrady (Z) a na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch. Lokalita č. 107a je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0865212 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera je 0,2214 ha.

Celkový záber je 4,8583 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 4,4679 ha.

Záber č. 106a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber je na poľnohospodárskej - záhrady (Z) a na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch. Lokalita č. 106a je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0865212 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera je 0,0108 ha.

Celkový záber je 0,8907 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,8692 ha.

V mimo zastavané územie obce:

Záber č. 104 , 105, 107b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (trvalo trávnaté porasty, BPEJ0869442 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch.

Celkový záber je 6,6097 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 2,1094 ha.

Záber č. 106b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita - doprava a technická infraštruktúra. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde trvalo trávnaté porasty, BPEJ 0869442 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch.

Celkový záber je 1,7593 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,9353 ha.

Záber č. 109, 110, 111

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport a zeleň. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde trvalo trávnaté porasty, BPEJ 0869442 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch .

Celkový záber je 1,2725 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,4342 ha.

| Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie | | | |
|--|--------------------------|---|-------------------|
| Zmeny a doplnky č.3 - Rekapitulácia: | | | tab.č.3 |
| SPIŠSKÉ PODHRADIE | V zastavanom území | Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha) | Záber celkom (ha) |
| | ha | ha | |
| Pôdny fond celkom | 5,7490 | 9,6415 | 15,3905 |
| z toho: poľnohospodárska pôda | 0,4119 | 6,1626 | 6,5745 |
| nepoľnohospodárska pôda | 5,3371 | 3,4789 | 8,8160 |
| Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda | 0,2322 | 0,0000 | 0,2322 |
| Rekapitulácia lesných pozemkov: | | | |
| | Záber v zastavanom území | Záber mimo hranice súčasne zastav. územia | Spolu (ha) |
| Celkový záber LP: | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |

23. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

II. ZÁVÄZNÁ ČASŤ: ÚPLNÉ ZNENIE

s vyznačením Zmien a doplnkov č.3 v úplnom znení textovej Záväznej časti Územného plánu mesta

24. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Samostatná príloha

25. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Samostatná príloha

V Mysline, 07.2019

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ