

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o určení výšky nájomného za užívanie vybraných bytov vo vlastníctve Mesta Spišské Podhradie

Mesto Spišské Podhradie, na základe ustanovení § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v spojení s vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky nájomného za užívanie vybraných bytov vo vlastníctve Mesta Spišské Podhradie:

Čl. 1

Všeobecné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky nájomného za užívanie vybraných bytov vo vlastníctve Mesta Spišské Podhradie (ďalej len „**VZN**“), určuje výšku nájomného v bytových domoch vo vlastníctve Mesta Spišské Podhradie, ktoré boli skolaudované do 31. januára 2001. Ide o:
 - a) Bytový dom, súp. č. 381, ulica: Mariánske námestie 18, nachádzajúci sa na par. KN – C 127/1 (ďalej ako „**BD Mariánske námestie 18**“).
 - b) Bytový dom, súp. č. 624, ulica: Starý jarok 31, nachádzajúci sa na par. KN – C 1335/1 (ďalej ako „**BD Starý jarok 31**“).
 - c) Bytový dom, súp. č. 624, ulica: Galova 1, nachádzajúci sa na par. KN – C 1055 (ďalej ako „**BD Galova 1**“).
 - d) Bytový dom, súp. č. 463, ulica: Štefánikova 9, nachádzajúci sa na par. KN – C 354 (ďalej ako „**BD Štefánikova 9**“).
 - e) Bytový dom, súp. č. 545, ulica: Štefánikova 91, nachádzajúci sa na par. KN – C 131 (ďalej ako „**BD Štefánikova 91**“).
 - f) Bytový dom, súp. č. 498, ulica: Štefánikova 44, nachádzajúci sa na par. KN – C 1902 (ďalej ako „**BD Štefánikova 44**“).
2. Na byty v bytových domoch, ktoré nie sú uvedené v bode 1 tohto článku VZN, sa toto VZN nevzťahuje.

Čl. 2

Výška nájomného

1. Výška ročného nájomného je určená v percentuálnom vyjadrení z obstarávacej ceny nájomných bytov v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore a to:

Označenie bytového domu	Percentuálne vyjadrenie z obstarávacej ceny
BD Mariánske námestie 18	1,58 %
BD Starý Jarok 31	1,68 %
BD Galova 1	0,95 %
BD Štefánikova 9	0,80 %
BD Štefánikova 91	0,90 %
BD Štefánikova 44	0,70 %

Čl. 3

Zrušujúce ustanovenia

1. Na byty v bytových domoch, uvedených v bode 1 článku 1 tohto VZN, sa článok II, § 1 ods. 1 všeobecne záväzného nariadenia Mesta Spišské Podhradie č. 3/2012, ktorým sa upravuje nájom bytov, nevzťahuje.
2. Zrušuje sa ustanovenie článku II, § 2 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia Mesta Spišské Podhradie č. 3/2012, ktorým sa upravuje nájom bytov a článok I. bod 2 všeobecne záväzného nariadenia Mesta Spišské Podhradie č. 3/2016, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie Mesta Spišské Podhradie č. 3/2012, ktorým sa upravuje nájom bytov.

Čl. 4
Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Spišské Podhradie sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa: 24.4.2025.
2. Návrh tohto všeobecného záväzného nariadenia, na pripomienkovanie občanov, bol zverejnený na úradnej tabuli dňa: 7.4.2025.
3. Prijaté všeobecné záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta Spišské Podhradie dňa: 15.5.2025
4. Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2026

MESTO SPIŠSKÉ PODHRADIE
Mariánske námestie 37
053 04 Spišské Podhradie



MVDr. Michal Kapusta
primátor