

Mesto Spišské Podhradie v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva pre katastrálne územie Spišské Podhradie a katastrálne územie Katúň

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3/2018 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností

Úvodné ustanovenie

§ 1

(1) Mestské zastupiteľstvo v Spišskom Podhradí podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov, zavádza s účinnosťou od 1. januára 2019 daň z nehnuteľností.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v zákone 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov nehnuteľností a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane, platenie dane.

Čl. 1

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov.

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov.

(3) Základom dane z pozemkov, pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(4) Ak nie je možné určiť hodnotu pozemku podľa odseku 3, správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je 0,1991 eura za m². Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(5) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb /ďalej len „predajný stánok“, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov pre stavebné pozemky.

§ 3

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 %.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v katastrálnom území Spišské Podhradie zvyšuje** (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:

Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,50 %
Záhrady	0,82 %
Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,82 %
Stavebné pozemky	0,60 %
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,50 %

(3) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v katastrálnom území Katúň zvyšuje** (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:

Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,50 %
Záhrady	0,65 %
Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,65 %
Stavebné pozemky	0,44%
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,50 %

Čl. 2
Daň zo stavieb

§ 4
Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v katastrálnom území Spišské Podhradie zvyšuje** (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:

Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,108 eura
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,152 eura
Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,303 eura
Samostatne stojace garáže	0,411 eura
Stavby hromadných garáží	0,411 eura
Stavby hromadných garáží umiestené pod zemou	0,411 eura
Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,993 eura
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,251 eura
Ostatné stavby neuvedené v § 10 ods. 1 písmenách a/ až h/ zák. č. 582/2004 Z. z.	0,303 eura

- (3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v katastrálnom území Katúň zvyšuje** (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:

Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,075 eura
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,130 eura
Samostatne stojace garáže	0,303 eura
Stavby hromadných garáží	0,303 eura

V prípade iných stavieb použijú sa sadzby platné pre katastrálne územie Spišské Podhradie.

- (4) Príplatok za podlažie u stavieb uvedených v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia (alebo, ak správca dane sadzbu upravil, tak upravená sadzba dane uvedená v § 4 ods. 2, 3) je **0,05 eura** v katastrálnom území Spišské Podhradie a **0,04 eura** v katastrálnom území Katúň, za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov).

Čl. 3
Daň z bytov
§ 5
Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- (2) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v **katastrálnom území Spišské Podhradie zvyšuje** (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:

Byty a nebytové priestory	0,130 eura
---------------------------	------------

Čl. 4
§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) na:
- močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
 - pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:
- 20 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) na:
- stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
- (4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:
- 20 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - 20 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Čl. 5
§ 7
Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2 eura v úhrne, nebude vyrubovať ani vyberať (§ 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov).

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

- (1) Mestské zastupiteľstvo mesta Spišské Podhradie sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa: 13.12.2018.
- (2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2014 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností schválené mestským zastupiteľstvom dňa: 06.11.2014.
- (3) Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia, na pripomienkovanie občanov, bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej adrese mesta dňa: 28.11.2018.
- (4) Prijaté všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Spišské Podhradie dňa: 14.12.2018.
- (5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť: 01.01.2019.

V Spišskom Podhradí, dňa: 13.12.2018




MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z.

Okres	Kód KÚ	Názov katastrálneho územia	Hodnota v eurách/m ²	
			Orná pôda	TPP
704	857645	Spišské Podhradie	0,2804	0,0501
704	823660	Katúň	0,1009	0,0172

Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z.

Obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia	Hodnota v eurách/m ²			
	Stavebné pozemky	Záhrady	Zastavané plochy a nádvoria	Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov
Od 1001 do 6000 obyvateľov	18,58	1,85	1,85	1,85