

Zápisnica z rokovania  
**Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí**  
dňa 29.02.2024

**Program:**

<b>P.č.</b>	<b>Obsah</b>	<b>Predkladá</b>
1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie	primátor
5.	Kontrola plnenia uznesení	zástupca primátora
6.	Podnety občanov	
7.	Podanie žiadosti o finančné prostriedky - Zvýšenie kapacít zberného dvora v meste Spišské Podhradie	primátor, predsedovia komisií
8.	Podanie žiadosti o finančné prostriedky - Regenerácia vnútrobloku na Sídlišku Hrad v meste Spišské Podhradie	primátor, predsedovia komisií
9.	Vstup mesta Spišské Podhradie do Euroregiónu Tatry - Nowy Targ – Kežmarok	primátor
10.	Podanie žiadosti Interreg Poľsko Slovensko 2021 – 2027 - mesto Spišské Podhradie a Gmina – Jodlownik / DHZ mesta Spišské Podhradie verzus OSP Gminy Jodlownik /	primátor
11.	Prídeľovanie mestských nájomných bytov	predsedníčka komisie
12.	Návrh VZN mesta Spišské Podhradie č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Spišské Podhradie č. 3/2012, VZN č. 3/2016, ktorým sa mení VZN č. 3/2012, ktoré upravuje nájom bytov	primátor, predsedníčka komisie
13.	Zmeny a doplnky územného plánu č. 6 mesta Spišské Podhradie – schválenie zámerov do zásobníka č. 6 a spustenie procesu vypracovania potrebných dokumentácií pre schválenie ZaD č. 6 ÚP mesta Spišské Podhradie	primátor, predseda komisie
14.	Spišský lukostrelecký klub Spišské Vlchy – Majstrovstvá Európy HDH IAA 11. - 16.8.2025	primátor, predseda komisie
15.	Prístavba telocvične k ZŠ Školská 3, Spišské Podhradie – podanie informácie spojenej so zmenou rozsahu zámeru	primátor
16.	Spišská Kapitula – návrh na zmenu názvu Spišská Kapitula - časť mesta Spišské Podhradie	primátor
17.	Majetok: 1. Znalecké posudky a postup predaja pozemkov 2. Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku – stavebný pozemok na parcele KN-C 1371/7 v k.ú. Spišské Podhradie – V. kolo 3. Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku – orná pôda na parcele KN-E 456 v k.ú. Katúň – I. kolo 4. Ján Blaško, Prešovská 779/66, Spišské Podhradie – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku č. 1821/1 – určenie ceny 5. Ján Maliňák a Alžbeta Maliňáková, Komenského 38, Spišské Podhradie - Žiadosť o odkúpenie pozemku – zámer 6. Žiadosť o odkúpenie budovy železničnej stanice a pozemku od ŽSR	primátor, prednosta, predsedovia komisií
18.	Správy z komisií MZ	predsedovia komisií

19.	Rôzne	
20.	Záver	predsedajúci

#### Prítomní:

Peter Hanigovský	<b>P</b>	Mgr. Milan Blahovský	<b>P</b>
Jozef Komara	<b>N</b>	Ing. Ján Lisoň	<b>P</b>
Mgr. Jozef Bača	<b>N</b>	Ing. Ivana Forgáčová	<b>P</b>
PaedDr. Jozef Fecko	<b>P</b>	Mária Kaľavská	<b>P</b>
Jozef Jenča	<b>P</b>	Vladimír Tomko	<b>P</b>
Bc. Ján Galarovič	<b>P</b>		
Hostia podľa prezenčnej listiny			

**P** = prítomný **N** = neprítomný

#### Pracovné komisie:

Predsedajúci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	PaedDr. Jozef Fecko
	Bc. Ján Galarovič
	Ing. Ján Lisoň
	Mária Kaľavská
Overovatelia zápisnice	Vladimír Tomko
	Dana Blahovská
Zapisovateľ	

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 9 poslancov a MZ bolo uznášaniaschopné.

#### Bod č.: 1

#### Otvorenie

MVDr. Michal Kapusta

Privítal prítomných a otvoril rokovanie MZ. Z dnešného zasadnutia bude vyhotovený zvukový a obrazový záznam. Ospravedlnil sa poslanec Jozef Komara.

#### Uznesenie č.: MZ-02-24-B-1

MZ schvaľuje návrh programu rokovania.

Zodpovedný:	predsedajúci	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	<b>+</b>	Ing. Ivana Forgáčová	<b>+</b>
Jozef Komara		Jozef Jenča	<b>+</b>
PaedDr. Jozef Fecko	<b>+</b>	Ing. Ján Lisoň	<b>+</b>
Mária Kaľavská	<b>+</b>	Bc. Ján Galarovič	<b>+</b>
Vladimír Tomko	<b>+</b>	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	<b>+</b>		

**+** = ZA **--** = PROTI **0** = ZDRŽAL SA

MVDr. Michal Kapusta

Je návrh na doplnenie programu?

Ing. Ján Lisoň

Dávam návrh na zmenu názvu bodu 12, je odlišný od návrhu VZN, ktoré bolo zverejnené. Prečítal navrhnutý bod programu.

**Uznesenie č.: MZ-02-24-B-2**

MZ schvaľuje názov bodu 12 takto: Návrh VZN mesta Spišské Podhradie č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Spišské Podhradie č. 3/2012, VZN č. 3/2016, ktoré upravuje nájom bytov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Bod č.: 2****Voľba návrhovej komisie**

Bc. Ján Galarovič

Do návrhovej komisie navrhujem PaedDr. Jozefa Fecka, Bc. Jána Galaroviča a Ing. Jána Lisoňa.

**Uznesenie č.: MZ-02-24-B-3**

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Jozef Fecko, Bc. Ján Galarovič, Ing. Ján Lisoň.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Bod č.: 3****Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Bc. Ján Galarovič

Za overovateľov navrhujem Máriu Kaľavskú a Vladimíra Tomka.

MVDr. Michal Kapusta

Za overovateľov určujem Máriu Kaľavskú a Vladimíra Tomka.

Za zapisovateľku určujem Danu Blahovskú.

**Bod č.: 4****Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie**

MVDr. Michal Kapusta

Konalo sa výberové konanie na riaditeľa Základnej školy, Školská 3, Rada školy navrhuje Ing. Jána Jurečka na ďalšie volebné obdobie. 7.3. sa koná obhliadka mestských lesov, poprosím do

utorka nahlásiť kto z vás má záujem sa tejto obhliadky zúčastniť. Sú pozvaní aj členovia komisie finančnej, majetkovej a životného prostredia.

Poslali sme vám aktualizáciu štatútu mesta, nie je to bodom rokovania, pôjde do rokovania na MZ v apríli.

Pán Mižigár – zámena pozemkov na Komenského ulici – rokoval som s ním telefonicky aj s jeho advokátom, mal by záujem o pozemky, ktoré sú smerom na Spišské Vlachy, dali sme to do zmien a doplnkov č. 6, uvidíme či to prejde cez Krajský stavebný úrad. Rokujem s biskupom Trstenským o zámene.

Rekonštrukcia – verejné WC. Zástupca primátora pripravil scenár ako by sa to dalo zrekonštruovať z vlastných zdrojov, vlastnými silami, vysvetlíme to na komisiách.

Projekt MŠ – poslali sme vám znalecký posudok, projekt je podaný, pri súťaži predpokladaná hodnota bola 1 100 000,- € po súťaži 800 000,- €, spolu s vybavením cca 1 mil. Keď bude projekt schválený tak potom to dáme do MZ či sme za to aby sa pozemok pod materskou školou kúpil alebo nie.

Súdny spor – Berko a spol. – vstúpil doňho advokát JUDr. Rušin, ktorý nás zastupuje + Mgr. Kešľač, súdny exekútor. Pán Berko žiada štát tiež o advokáta, pokračujeme ďalej v súdnom spore.

#### **Uznesenie č.: MZ-02-24-A-1**

MZ berie na vedomie podané informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie.

Zodpovedný:		Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### **Bod č.: 5**

#### **Kontrola plnenia uznesení**

##### Bc. Ján Galarovič

Prečítal kontrolu plnenia uznesení. Dostali ste mailom aj prehľad trvajúcich uznesení z predchádzajúcich období.

##### Ing. Ján Lisoň

Navrhujem zrušiť uznesenie č. MZ-1-17-C-1 z 09.02.2017 (MZ ukladá Finančnej komisii a Komisii pre výstavbu a územný plán aby začali s prípravou projektovej dokumentácie na rekonštrukciu starých častí kanalizačnej siete mesta na uliciach Bielidla, Komenského a Kúpeľná s oddelením dažďovej vody). Dôvod: Podľa § 22 Štatútu mesta z 8.1.2015, komisie sú poradné, iniciatívne a kontrolné orgány MZ. Zo Štatútu mesta vyplýva, že komisie nie sú výkonné orgány, ktoré majú vykonávať napr. vypracovanie projektovej dokumentácie, ani jej prípravu, na akékoľvek stavby, opravy, rekonštrukcie. Toto nie je úloha komisií MZ. Prípravu a vypracovanie projektovej dokumentácie zabezpečuje primátor mesta spolu so zamestnancami mesta.

#### **Uznesenie č.: MZ-02-24-E-1**

MZ ruší uznesenie č. MZ-1-17-C-1 z 09.02.2017.

Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

## Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský			

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Ing. Ján Lisoň

Uznesenie č. MZ-8-20-C-1 z 15.10.2020 (MZ ukladá mestskému úradu rokovať s vlastníkami pomníkov Jána Harmattu a Honvéda na mestskom cintoríne v Spišskom Podhradí o prevode vlastníckych práv k týmto objektom na Mesto Spišské Podhradie so zámerom ich následnej rekonštrukcie). Naposledy sme diskutovali o tomto uznesení na zasadaní MZ 23.02.2023. tieto pomníky sú v zozname pamätihodností mesta. Pripomínam, že Pamätník bojov na branisku – pomník Honvéda, je v zozname pamätihodností mesta od roku 2013, podľa VZN č. 8/2013. Moja otázka znie – čo sa za rok, od 23.02.2023 zmenilo vo veci pomníka Honvéda?

### MVDr. Michal Kapusta

Neposunuli sme sa.

### Ing. Ján Lisoň

Kultúrnou komisiou bolo prezentované, že vlastníkom pomníka je Farský úrad v Spišskom Podhradí. Ak má zostať to uznesenie v sledovaní, ako ďalší krok by malo byť aby sme pomník nadobudli do vlastníctva, ináč nemôžeme naňho žiadať žiadne finančné prostriedky.

Spolu súvisia nasledujúce uznesenia MZ:

MZ-9-21-B-13 z 31.08.2021 (MZ schvaľuje výzvu pre vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Spišské Podhradie: - p.č. 1221/1 Ing. Daniel Dzugas a MUDr. Adriana Kešeláková, - p.č. 1223 – Vincent Valt a Iveta Valtová, - p.č. 1226 – Marek Gedra a Zuzana Gedrová na vysporiadanie práva užívania pozemku č.p. 1218/6 v časti za pozemkom v ich vlastníctve).

MZ-8-23-C-1 z 21.09.2023 - výzva pre právnické a fyzické osoby, ktoré užívajú pozemky mesta bez nájomnej zmluvy, podľa zoznamu vypracovaného mestským úradom. Plocha týchto pozemkov je spolu 64 321 m<sup>2</sup>. Následne MZ prijalo na zasadnutí MZ dňa 16.11.2023 uznesenie č. MZ-10-23-B-3, poverenie advokátskej kancelárie vykonať kroky voči právnickým a fyzickým osobám, ktoré užívajú pozemky mesta bez právneho vzťahu. Moja otázka znie, že čo sa zmenilo za 3,5 kalendárne mesiace, od 16.11.2023, aké kroky boli vykonané? Užívanie majetku mesta bez právneho základu je vec dlhoročne a spoločne ignorovaná. Majetok mesta je užívaný bez oprávnenia, bez platby akýchkoľvek náhrad.

### MVDr. Michal Kapusta

Veľa sa nezmenilo v tejto veci, nevedeli sme ako na tom budeme finančne, ale je čas aby sme otvorili túto tému a venovali sa jej.

### Peter Hanigovský

Ak boli oslovení, a nie raz, som za to, aby sa im zaslala nájomná zmluva.

### MVDr. Michal Kapusta

Keď im zašleme návrh nájomnej zmluvy, nevieme za akých podmienok. Nájomné zmluvy schvaľuje MZ. Nevenovali sme sa tomu patrične, ako sme sa mali, začneme s tým robiť. V apríli sa posunieme ďalej.

### Ing. Ján Lisoň

Kroky MZ sú skoro na hrane, tu už je potrebné odborné stanovisko, preto sme to posunuli advokátke.

### MVDr. Michal Kapusta

Spolupracujeme s tromi právnikmi, ohľadom bytom p. Slovinská, p. Rušin ohľadom pozemkov a p. Tekeli.

### Ing. Ján Lisoň

Mám názor, že ozaj sa treba tomu venovať. Navrhujem prijať k tomu uznesenie. Prečítal znenie uznesenia.

**Uznesenie č.: MZ-02-24-B-4**

MZ schvaľuje bod programu svojho zasadania v apríli 2024 takto: Správa o vykonaných krokoch voči právnickým a fyzickým osobám, ktoré užívajú majetok mesta bez platnej nájomnej zmluvy, za obdobie od 31.08.2021 s rozpisom na jednotlivé osoby a pozemky, podľa uznesení MZ č. MZ-9-21-B-13 z 31.08.2021 a č. MZ-8-23-C-1 z 21.09.2023.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Ing. Ján Lisoň

Uznesenie č. MZ-7-23-C-2 z 20.07.2023 (MZ ukladá MsKS Spišské Podhradie, oddeleniu športu, osloviť špecialistu požiarnej ochrany ohľadom posúdenia stavu areálu futbalového štadióna a návrhu riešenia prípadných nedostatkov) – aký je stav? Už je stanovisko špecialistu požiarnej ochrany?

MVDr. Michal Kapusta

Stanovisko čo máme, je stanovisko bezpečnostného technika, platí do júna 2024. Rozprával som s pánom Komarom aby sa doladili veci čo sú potrebné. Sú urobené bleskozvody na tribúne a treba aj bleskozvod urobiť na prístrešku. Stanovisko špecialistu požiarnej ochrany zatiaľ nemáme.

Ing. Ján Lisoň

Uznesenie č. MZ-9-23-B-9 z 19.10.2023 + č. MZ-9-23-B-10 z 19.10.2023 – pozemok vo vlastníctve p. Ivety Novákovej, nájom a zriadenie vecného bremena – aký je stav?

MVDr. Michal Kapusta

Sú súhlasné stanoviská aby sme podpísali dokumenty, dotiahneme to do konca.

Ing. Ján Lisoň

Uznesenie č. MZ-11-23-B-29 z 13.12.2023 – zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s., na parcele č. C-KN 292 z dôvodu výstavby skrine RIS, ktorá je objektom stavby autonabíjačiek – aký je stav?

MVDr. Michal Kapusta

Ešte nie je skolaudovaná stavba, bolo to vykopané, sú tam dva silové káble, museli sme to otvoriť nanovo, je zápis, že VSD súhlasí s kolaudáciou.

**Uznesenie č.: MZ-02-24-A-2**

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Zodpovedný:		Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Bod č.: 6****Podnety občanov**Mgr. Milan Blahovský

Upozornil na vyčistenie koryta potoka pod mostom pri budove mestského úradu, kde tlak vody podmýva múr, ktorý je smerom k parku.

MVDr. Michal Kapusta

Tá odľahčovacia komora to robí, odľahčuje našu kanalizáciu aby odľahčila ČOV. Ten odklon musíme urobiť ručne, stroje tam nevojdu.

Peter Hanigovský

Chcem upozorniť na stav oplechovania mosta medzi Vodným radom a Podzámkovou ulicou, na chodníkoch bola drobná drť nasypaná v zime, nedá sa to pozametať z chodníkov?

MVDr. Michal Kapusta

Ešte nie je koniec zimy. Do konca februára sme robili orezy stromov, drobné kamienky odstránime. Ešte môže sneh prísť.

**Uznesenie č.: MZ-02-24-A-3**

MZ berie na vedomie podnety občanov.

Zodpovedný:		Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Bod č.: 7****Podanie žiadosti o finančné prostriedky – Zvýšenie kapacít zberného dvora v meste Spišské Podhradie**MVDr. Michal Kapusta

Poslal som vám výzvu, poprosím stanoviská komisií, išli by sme do rozšírenia zberného dvora – stavebný odpad.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na triedený zber komunálnych odpadov.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia navrhuje MZ schváliť podanie žiadosti.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť podanie žiadosti na rozšírenie zberného dvora a kúpu traktora.

**Uznesenie č.: MZ-02-24-B-5**

MZ schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov v rámci výzvy Triedený zber komunálnych odpadov Kód výzvy PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR Program Slovensko 2021 - 2027 (ďalej len „P SK“) Priorita 2P2 – Životné prostredie Špecifický cieľ RSO2.6 Podpora prechodu na obehové hospodárstvo, ktoré efektívne využíva zdroje Opatrenie 2.6.2 Podpora zberu a budovania, intenzifikácie a rozšírenia systémov triedeného zberu komunálnych odpadov.

Názov projektového zámeru: Zvýšenie kapacít zberného dvora v meste Spišské Podhradie..

Celkové oprávnené náklady 500 000,- €. Spolufinancovanie projektového zámeru z rozpočtu

mesta Spišské Podhradie 8 % Slovenská republika – 40 000,- €.			
Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Bod č.: 8

### Podanie žiadosti o finančné prostriedky – Regenerácia vnútrobloku na Sídlišku hrad v meste Spišské Podhradie

#### MVDr. Michal Kapusta

Projektovú dokumentáciu máme právoplatnú, právoplatné stavebné povolenie, stratili sme jeden bod pri podaní projektu v minulom období, sme v zásobníku, možno nebudeme oprávnení, ale chcem aby sme schválil podanie, ak by to prešlo cez Radu partnerstva. Prečítal návrh na uznesenie.

#### Uznesenie č.: MZ-02-24-B-6

MZ schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov v rámci Operačného programu Slovensko 2021 – 2027 Výzva na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách Kód výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR Priorita 2P2. Životné prostredie Špecifický cieľ RSO2.7. Posilnenie ochrany a zachovania prírody, biodiverzity a zelene.  
Názov projektového zámeru: Regenerácia vnútrobloku na Sídlišku Hrad v Spišskom Podhradí. Celkové oprávnené náklady 500 000,- €. Spolufinancovanie projektového zámeru z rozpočtu mesta Spišské Podhradie 8 % Slovenská republika – 40 000,- €.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	0	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Bod č.: 9

### Vstup mesta Spišské Podhradie do Euroregiónu Tatry – Nowy Targ - Kežmarok

#### MVDr. Michal Kapusta

Boli sme včera na stretnutí v Nowom Targu. Výška členského je cez 400,- € ročne, 0,12 €/1 rok/ 1 obyvateľ. Poslal som vám informácie čo všetko robí tento región, má dosah na celý Spiš, na celý PSK. Ja by som navrhol aby sme vystúpili zo ZMOSpiša, aby to bolo vyvážené finančne, aby sme neboli vo všetkých združeníach.

#### Uznesenie č.: MZ-02-24-B-7

MZ schvaľuje vstup mesta Spišské Podhradie do Združenia Euroregión Tatry ku dňu 01.03.2024.



Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	0	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Uznesenie č.: MZ-02-24-B-8

MZ schvaľuje ukončenie členstva mesta Spišské Podhradie v Združení miest a obcí Spiša k termínu 29.02.2024.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	0	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Bod č.: 10

#### Podanie žiadosti Interreg Poľsko Slovensko 2021 - 2027 – mesto Spišské Podhradie a Gmina Jodłownik /DHZ mesta Spišské Podhradie verzus OSP Gminy Jodłownik/

MVDr. Michal Kapusta

Poslal som vám materiály, zástupca primátora vám poslal špecifikáciu čo by sme chceli zabezpečiť, ak by sme boli úspešní v projekte.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť vstup do združenia.

MVDr. Michal Kapusta

V tých projektoch, do ktorých ideme bude možnosť na spolufinancovanie taká, že ak nebudú vlastné zdroje, tak to pôjde cez VUC, cez menej rozvinutý okres, taká je možnosť miery spolufinancovania projektov.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť podanie žiadosti.

#### Uznesenie č.: MZ-02-24-B-9

MZ schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov v rámci projektu INTERREG Poľsko – Slovensko. Názov projektového zámeru: Spolupráca hasičov v rámci mesta Spišské Podhradie a Gmina Jodłownik. Celkové oprávnené náklady 700 000,- €. Spolufinancovanie projektového zámeru z rozpočtu mesta Spišské Podhradie 8 % Slovenská republika – 56 000,- €.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+

PaedDr. Jozef Fecko	0	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Bod č.: 11

#### Pridelovanie mestských nájomných bytov

Mária Kaľavská

Prečítala návrh na uznesenie na pridelenie bytu.

#### Uznesenie č.: MZ-02-24-B-10

MZ schvaľuje pridelenie bytu č. 10 na Palešovom nám. 25 v Spišskom Podhradí do nájmu pre pána Bc. Mareka Štefaňáka a manželku RNDr. Brigitu Štefaňákovú, bytom Palešovo nám. 18, Spišské Podhradie na dobu určitú od 1.3.2024 do 31.5.2024 s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy za predpokladu plnenia všetkých finančných povinností nájomníka voči mestu Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Bod č.: 12

#### Návrh VZN mesta Spišské Podhradie č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Spišské Podhradie č. 3/2012, Vzn č. 3/2016, ktoré upravuje nájom bytov

MVDr. Michal Kapusta

VZN bolo zverejnené, prešli sme ho s pánom kontrolórom, dvihli by sme nájom v mestských bytoch o 15%, jedným z dôvodov zvýšenia nájomného je, že z výšky nájomného sa tvorí aj fond opráv. Mám vyčíslené koľko sme dali do opráv bytov – je tam mínus 15 000,- €, toho roku sme mínus 10 000,- €. Za ten čas sa dvihla aj minimálna mzda, čo sa týka kuričov, aj cena práce pri opravách atď.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia dňa 12.02.2024 prerokovala návrh VZN 1/2024 zo dňa 22.12.2023, nerokovala o VZN, ktoré bolo zverejnené 13.02.2024 a je predmetom dnešného rokovania. Rokovala ohľadom zvýšenia nájomného o 10%. K návrhu VZN zverejnenému 13.02.2024 komisia nemá stanovisko. Finančná komisia riešila zvýšenie nájmu, navrhuje schváliť VZN so zvýšením nájomného o 10%. 13.12.2023 na rokovaní MZ neboli moje vyjadrenia ale dnes po ich úprave mi vyhovuje ich použiť. Na moje stanovisko k tomuto návrhu použijem vyjadrenia, ktoré odzneli na zasadaní MZ 13.12.2023. Tam to neboli moje vyjadrenia, ale dnes po ich úprave, mi vyhovuje ich využiť: Za mňa, nájomné v mestských bytoch je vysoké a nie je vhodné ho zvyšovať. Je treba zohľadniť sociálnu stránku. V bytoch žijú rodiny s deťmi. Nájomníci bytov nemôžu za to, aká je obstarávacia cena bytov, že ročné nájomné sa počíta z obstarávacej ceny ani za to, že prevádzkové náklady na činnosť mesta pri správe jeho bytov stúpajú a mestu vzniká z tejto činnosti strata. Nesúhlasím so zmenou sadzieb nájomného = ceny ročného nájmu, v mestských

bytoch. Som proti schváleniu predloženého návrhu VZN č. 1/2024, navrhujem ho zamietnuť. Predložil návrh uznesenia MZ.

MVDr. Michal Kapusta

V decembri sme dvihli dane o 80%, obyvatelia v nájomných bytoch neplatia dane. V decembri sme dvihli školné z 12,- € na 24,- €, o 100%, vo fonde opráv máme sekeru mínus 25 000,- €, nemáme voľný ani jeden nájomný byt, keby bolo vysoké nájomné tak by sa ľudia nehrnuli do mestských bytov. Zostávajú ešte dva bytové domy, ktoré nie sú vo VZN, kde nájom je nižší ako nájom v nízkom štandarde v lokalite na Rybníčku. Nie som stotožnený s názorom p. Lisoňa, je to na vás ako sa s týmto vysporiadame, nedvíhali sme odpady, akurát sme spoplatnili objemový odpad na zbernom dvore a zdvihli sme cenu za stavebný odpad na zbernom dvore. Stočné ostalo ako bolo. Aj títo obyvatelia využívajú tieto služby, ktoré sú v celom meste a 15% nie je 80% ako sme dvihli dane ľuďom, ktorí sú vlastníčkmi bytov alebo domov. Poprosím vás aby sme schválili VZN, aby sme tieto domy mohli opraviť.

Peter Hanigovský

Na zasadnutí finančnej komisie sme schvaľovali 15%, ja som ten návrh dal, neboli všetci za, ale návrh prešiel.

Ing. Ján Lisoň

Nie je to uvedené v zápisnici finančnej komisie.

MVDr. Michal Kapusta

Ja som na zasadnutí finančnej komisie bol a viem, že ste schválili o 15% zvýšenie nájomného.

#### **Uznesenie č.: MZ-02-24-F-**

MZ zamietla návrh VZN mesta Spišské Podhradie č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Spišské Podhradie č. 3/2012, VZN mesta Spišské Podhradie č. 3/2016, ktoré upravuje nájom bytov, zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 13.02.2024.

Zodpovedný:		Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	-	Ing. Ivana Forgáčová	-
Jozef Komara		Jozef Jenča	-
PaedDr. Jozef Fecko	-	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	-	Bc. Ján Galarovič	-
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	0		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

- **uznesenie nebolo schválené**

#### **VZN č. 1/2024**

MZ schvaľuje VZN mesta Spišské Podhradie č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Spišské Podhradie č. 3/2012, VZN mesta Spišské Podhradie č. 3/2016, ktoré upravuje nájom bytov, zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 13.02.2024.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	-
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Bod č.: 13****Zmeny a doplnky územného plánu č. 6 mesta Spišské Podhradie – schválenie zámerov do zásobníka č. 6 a spustenie procesu vypracovania potrebných dokumentácií pre schválenie ZaD č. 6 ÚP mesta Spišské Podhradie**Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ schváliť zámery do zásobníka č. 6 a spustiť proces vypracovania potrebných dokumentácií pre schválenie ZaD č. 6 ÚP mesta Spišské Podhradie.

Prečítal návrhy na uznesenie.

**Uznesenie č.: MZ-02-24-B-11**

MZ schvaľuje zaradiť do zásobníka č. 6 ZaD Územného plánu mesta Spišské Podhradie zmenu územného plánu na časti parcely C-KN 1904/1 orná pôda zapísanej na LV č. 1565 v k.ú. Spišské Podhradie z plochy verejnej a izolačnej zelene na plochu výstavby s objektom rodinného domu.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Uznesenie č.: MZ-02-24-B-12**

MZ schvaľuje zaradiť do zásobníka č. 6 ZaD Územného plánu mesta Spišské Podhradie zmenu územného plánu na časti parcely C-KN 1929/1 trvalý trávny porast zapísanej na LV č. 1565 v k.ú. Spišské Podhradie z plochy trvalého trávnatého porastu na:

1. časť (pri BAUSKA) na plochy výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo
2. časť na plochu bývania s objektom rodinného domu

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Uznesenie č.: MZ-02-24-B-13**

MZ schvaľuje zaradiť do zásobníka č. 6 ZaD Územného plánu mesta Spišské Podhradie zmenu územného plánu v lokalite Sobotisko – navýšenie kapacity parkoviska v k.ú. Spišské Podhradie.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	0	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+

Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Uznesenie č.: MZ-02-24-B-14

MZ schvaľuje zaradiť do zászobníka č. 6 ZaD Územného plánu mesta Spišské Podhradie zmenu územného plánu na časti parcely 1888/4 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 v k.ú. Spišské Podhradie, z plôch a objektov poľnohospodárskej výroby na plochy výroby skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Uznesenie č.: MZ-02-24-B-15

MZ schvaľuje zaradiť do zászobníka č. 6 ZaD Územného plánu mesta Spišské Podhradie zmenu územného plánu na časti parcely E-KN 2615 orná pôda zapísanej na LV č. 2267 v k.ú. Spišské Podhradie z plochy neurbanizovaného územia na plochu športu a rekreácie (cyklochodník).

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Uznesenie č.: MZ-02-24-B-16

MZ schvaľuje vypracovanie projektovej dokumentácie ZaD č. 6 ÚP mesta Spišské Podhradie, ktorá bude obsahovať tieto lokality:

- Lukáš Handlovič - zmena územného plánu na parcele KN-C 232 k. ú. Spišské Podhradie, z plochy záhrady na plochy verejnej a statickej dopravy a dopravných zariadení.
- Ing. Márie Bízikovej - zmena územného plánu na parcele KN-C 514 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m<sup>2</sup> zap. na LV 132 v k.ú. Spišské Podhradie z plochy bývania s objektom rodinného domu na plochu s objektom občianskej vybavenosti.
- Daniel Krauz – zmena územného plánu na parcele KN-C 519/1 záhrada o výmere 704 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 435 v k.ú. Spišské Podhradie z plochy záhrad na plochu bývania s objektom rodinného domu.
- Ing. Ľudovít Novák a manž. Ľubica Nováková - zmena územného plánu na parcele KN-C

1428/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 1399 v k. ú. Spišské Podhradie z plochy s objektom občianskej vybavenosti na plochu s objektom rodinného domu.

- Štefánia Kukurová, Martina Mindšašová, Ing. Matúš Sýkora - zmena územného plánu na parcele KN-C 443/1 záhrada o výmere 356 m<sup>2</sup> a 443/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 1207 v k. ú. Spišské Podhradie z plochy záhrad na plochu s objektom občianskej vybavenosti.
- Mgr. Jana Knižková a Mgr. Pavla Knižka 1. zmena územného plánu na parcele E-KN 945/1, orná pôda o výmere 490 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mgr. Jany Knižkovej, Májová 6, Spišské Podhradie, zap. na LV 3928 v k.ú. Spišské Podhradie z plochy, ktorá bola určená ako cestná komunikácia na plochu bývania s objektom rodinného domu. 2. zmena územného plánu na parcele E-KN 944/1 orná pôda o výmere 327 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Mgr. Pavla Knižku, Májová 6, Spišské Podhradie, zap. na LV č.3926 v k.ú. Spišské Podhradie z plochy, ktorá bola určená ako cestná komunikácia na plochu bývania s objektom rodinného domu.
- Jarmila Holubová - zmena územného plánu na parcele C-KN 191/2 záhrada o výmere 98 m<sup>2</sup> zap. na LV 1258 v k.ú. Spišské Podhradie z plochy záhrad na plochu bývania s objektom rodinného domu.
- Anton Fuchs - zmenu územného plánu na parcele C-KN 1627/1 ovocný sad o výmere 791 m<sup>2</sup> na LV 786 v k.ú. Spišské Podhradie na plochu bývania s objektom rodinného domu pre Zmeny a doplnky č. 6 ÚP mesta Spišské Podhradie.
- Branislav Stolárik - zmena územného plánu na parcele C-KN 1642, C-KN 1643, C-KN 1644, C-KN 1645, Spišské Podhradie z plochy rodinného domu na plochu polyfunkčného bývania RD/ BD s potrebnou technickou infraštruktúrou / parkovisko, prístupová komunikácia a pod./
- strelnica v k.ú. Spišské Podhradie nachádzajúcu sa na parcelách: E-KN 1129/2 orná pôda zap. na LV č. 2460 E-KN 1129/3 orná pôda zap. na LV č. 2858 E-KN 1130/1 orná pôda zap. na LV č. 2462 E-KN 1130/2 orná pôda zap. na LV č. 2460 E-KN 1131 orná pôda zap. na LV č. 2462 E-KN 1132 orná pôda zap. na LV č. 2267 E-KN 1133 orná pôda zap. na LV č. 2462 E-KN 1134 orná pôda zap. na LV č. 2462 E-KN 1135 orná
- zmena územného plánu na parcelách C-KN 990/1 a E-KN 775/1 v lokalite IBV Galova z prejazdnej ulice na neprejazdnu ulicu
- zmena územného plánu na časti parcely C-KN 1904/1 orná pôda zapísanej na LV č. 1565 v k.ú. Spišské Podhradie z plochy verejnej a izolačnej zelene na plochu výstavby s objektom rodinného domu
- zmenu územného plánu v lokalite Sobotisko - navýšenie kapacity parkoviska v k.ú. Spišské Podhradie zmena územného plánu v lokalite Sobotisko -navýšenie kapacity parkoviska v k.ú. Spišské Podhradie
- zmenu územného plánu v lokalite Sobotisko - navýšenie kapacity parkoviska v k.ú. Spišské Podhradie
- zmenu územného plánu na časti parcely C-KN 1929/1 trvalý trávny porast zapísanej na LV č.

1565 v k.ú. Spišské Podhradie z plochy trvalého trávnatého porastu na:

I.časť (pri Bauske) na plochy výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo II.časť na plochu bývania s objektom rodinného domu

- zmena územného plánu na časti parcely 1884/4 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 v k.ú. Spišské Podhradie z plôch a objektov poľnohospodárskej výroby na plochy výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry.
- zmena územného plánu na časti parcely E-KN 2615 orná pôda zapísanej na LV č. 2267 v k.ú. Spišské Podhradie z plochy neurbanizovaného územia na plochu športu a rekreácie (cyklochodník)

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Bod č.: 14

### Spišský lukostrelecký klub Spišské Vlachy – Majstrovstvá Európy HDH IAA 11. – 16.08.2025

MVDr. Michal Kapusta

Poprosím stanoviská komisií.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť spoluprácu so Spišským lukostreleckým klubom v Spišských Vlachoch pri organizovaní Majstrovstiev Európy HDH IAA, ktoré sa uskutočnia v dňoch 11. – 16.08.2025, s poskytnutím personálnej a logistickej pomoci, bez finančnej podpory, s poskytnutím priestorov mestského štadióna.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia navrhuje MZ schváliť spolupráci pri organizácii Majstrovstiev Európy v lukostreľbe v dňoch 11. – 16.08.2025 v priestoroch mestského štadióna v Spišskom Podhradí.

MVDr. Michal Kapusta

Keď sa to u nás uskutoční budeme veľmi radi. Vstúpim s nimi do rokovania, zatiaľ bez finančnej podpory.

#### Uznesenie č.: MZ-02-24-B-17

MZ schvaľuje spoluprácu so Spišským lukostreleckým klubom v Spišských Vlachoch pri organizovaní Majstrovstiev Európy HDH IAA, ktoré sa uskutočnia v dňoch 11. – 16.08.2025, s poskytnutím personálnej a logistickej pomoci, bez finančnej podpory, s poskytnutím priestorov mestského štadióna.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+

PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Bod č.: 15

### Prístavba telocvične k ZŠ Školská 3, Spišské Podhradie, podanie informácie spojenej so zmenou rozsahu zámeru

MVDr. Michal Kapusta

Poslal som vám rozpočet, ktorý bol ešte v slovenských korunách, rozprával som o tom na zasadnutiach jednotlivých komisií, viem si predstaviť pripraviť komplexný projekt, aby tam bola telocvična, ostrovná učebňa, rekonštrukcia strechy, vstavba podkrovia a odborné učebne, tak ako sme podávali projekt, čo zrušili výzvu. Chcem vedieť či súhlasíte s tým, aby rozpočet na telocvičňu bol do 1 mil. €.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ poveriť mesto zmenou projektovej dokumentácie na telocvičňu na Školskej 3 v Spišskom Podhradí do výšky predpokladaných oprávnených nákladov 1 000 000,- € s DPH.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia navrhuje MZ schváliť podanie projektu cez Plán obnovy na vybudovanie telocvične v areáli ZŠ Školská 3.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia zobrala na vedomie projektovú dokumentáciu z roku 2008 na výstavbu murovanej telocvične v areáli ZŠ Školská 3 v Spišskom Podhradí s rozpočtom 50 472 296,90 Sk.

#### Uznesenie č.: MZ-02-24-B-18

MZ schvaľuje poverenie pre primátora mesta MVDr. Michala Kapustu s prerobením projektovej dokumentácie na prístavbu telocvične ZŠ Školská 3 Spišské Podhradie do výšky oprávnených nákladov 1 000 000,- €.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### Bod č.: 16

### Spišská Kapitula – návrh na zmenu názvu Spišská Kapitula – časť mesta Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Mal som telefonát s otcom biskupom Františkom či by sme sa nestotožnili s tým, aby Spišská Kapitula bola časťou mesta a nie ulicou. V minulosti bola samostatnou obcou, súhlasil som, tento proces bude trvať cca jeden rok. Ja len chcem vedieť či ste s tým stotožnení, to je prvá vec. Mestá majú rôzne tabule označené na začiatku obce. V prvom rade je potrebné vaše stanovisko či s tým súhlasíte alebo nie.

Mgr. Jozef Srnka

Vysvetlil administratívny proces.



Peter Hanigovský

Mesto bude s tým mať finančné náklady?

Mgr. Jozef Srnka

Finančné nie, len bude potrebné predkladať doklady.

MVDr. Michal Kapusta

Mali by sme rozhodnúť či chceme ísť do zmeny, dnes nevyriešime aký bude názov, len aby sme dali signál biskupstvu či áno alebo nie. Názov budeme schvaľovať vo VZN možno o rok, dnes ide o to či tento proces začneme.

Ing. Ján Lisoň

Áno, historicky bola Spišská Kapitula samostatná obec, ako to fungovalo so samosprávnymi orgánmi vtedy, to neviem. Nemám nič proti tomu aby to bola časť mesta alebo len časť, my neriešime tabule na začiatku a konci obce. Máme v štatúte napísané, že Katúň je časť ale na tabuli je Spišské Podhradie mestská časť Katúň. My sa nemôžeme opierať o to, kde a ako to je inde zapísané. V návrhu uznesenia je napísané Spišské Podhradie, časť Spišská Kapitula. Nemám osobne nič proti tomu aby to bola časť, mám názor, že dať do názvu Spišské Podhradie časť Spišská Kapitula nie je dobre. Predstavte si hocikaké formuláre alebo poštovú komunikáciu, kde je potrebné vpísať názov ulice, časti, je to dlhý názov, podľa mňa by tam nemalo byť Spišské Podhradie časť Spišská Kapitula, nech sa to volá len časť Spišská Kapitula. A čo bude napísané na dopravnej značke to je už vec, ktorú doriešia iní.

MVDr. Michal Kapusta

Prečítal e-mail z Okresného úradu Poprad ohľadom zmeny názvu ulice na časť mesta.

Dnes musíme rozhodnúť či ísť tou cestou a názov, ktorý bude budeme schvaľovať vo VZN o rok.

#### **Uznesenie č.: MZ-02-24-B-19**

MZ schvaľuje podanie návrhu na zmenu názvu ulice: Spišská Kapitula na záväzný názov mesta: Spišské Podhradie, navrhovaný názov časti obce: Spišská Kapitula.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	0	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### **Bod č.: 17**

##### **Majetok:**

##### **1. Znalecké posudky a postup predaja pozemkov**

MVDr. Michal Kapusta

V novembri sme schválili zásady ako narábať s majetkom mesta, ani na katastri nevedia ako to má fungovať. Vysvetlil situáciu ohľadom predaja majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Jozef Srnka

Najčistejšie by bolo aby všeobecná hodnota pozemku vychádzala zo znaleckého posudku, každý pozemok je iný. Komunikoval som so znalcami, nájsť znalca, ktorý nám to urobí je luxus, myslím znalcov čo robia ornú pôdu.

Peter Hanigovský

Čiže najlepšie by bolo keby si každý záujemca urobil sám znalecký posudok?

Mgr. Jozef Srnka

Áno. Najprv by to išlo na MZ či je vôľa predať a ak áno, tak by si dal vypracovať znalecký posudok.

MVDr. Michal Kapusta

Ak si chce niekto vysporiadať pozemok 7-10 m2 a máme cenu 85,- €/1 m2, tak si myslím, že pri tých drobných veciach by sme sa mohli oprieť o znalecký posudok.

#### **Uznesenie č.: MZ-02-24-A-4**

MZ berie na vedomie podané informácie o znaleckých posudkoch a postupe pri predaji pozemkov.			
Zodpovedný:		Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### **Majetok:**

### **2. Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku – stavebný pozemok na parcele KN-C 1371/7 v k.ú. Spišské Podhradie – V. kolo**

MVDr. Michal Kapusta

Potrebujeme zrušiť uznesenie z 25.01.2024.

#### **Uznesenie č.: MZ-02-24-E-2**

MZ ruší uznesenie č. MZ-01-24-B-9 zo dňa 25.01.2024.			
Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

#### **Uznesenie č.: MZ-02-24-V-20**

MZ schvaľuje :

1. v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to na:

- pozemok – parcela KN-C 1371/7 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 918 m2, nachádzajúci sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaný na LV č. 1

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

A: Vyhlasovateľ súťaže:

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO:

00329622

B: Účastník súťaže:

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

C: Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta – pozemok parcela KN-C 1371/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 918 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaný na LV č. 1

- 

D: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna výška kúpnej ceny je 70,- eur/m<sup>2</sup>. (Všeobecná hodnota pozemku, stanovená obdobným znaleckým posudkom bola stanovená vo výške 85,- Eur/m<sup>2</sup>, ale na fakt, že počas 4. kôl obchodnej verejnej súťaže sa tento pozemok nepodarilo odpredať, mesto sa rozhodlo znížiť túto cenu)

E. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné

F: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien na ten istý stavebný pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

G: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

H: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 24.04.2024 do 11.00 hod.**
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – stavebný pozemok“ v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

*„Obchodná verejná súťaž – stavebný pozemok“ NEOTVÁRAŤ*

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

I: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

J: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **dňa 25.04.2024 o 16.30 hod.** vo veľkej zasedačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

K: Platobné podmienky:

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

L: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta [www.spisskepodhradie.sk](http://www.spisskepodhradie.sk)

M: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 15, alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Majetok:**

**3. Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku – orná pôda na parcele KN-E 456 v k.ú. Katúň – I. kolo**

MVDr. Michal Kapusta

Aj v tomto prípade potrebujeme zrušiť predchádzajúce uznesenie.

**Uznesenie č.: MZ-02-24-E-3**

MZ ruší uznesenie č. MZ-01-24-B-13 zo dňa 25.01.2024.

Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko		Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Uznesenie č.: MZ-02-24-B-21**

MZ schvaľuje :

2. v súlade s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to na:

• pozemok – parcela KN-E 456 – orná pôda o výmere 1 342 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú. Katúň, zapísaná na LV č. 1

2. v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

**A: Vyhlasovateľ súťaže:**

- Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

**B: Účastník súťaže:**

- Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba.

**C: Predmet súťaže:**

- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta – pozemok parcela KN-E 456 – orná pôda o výmere 1342 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú. Katúň, zapísaná

na LV č. 1

D: Minimálna výška kúpnej ceny:

- Minimálna výška kúpnej ceny je 1,16eur/m<sup>2</sup> v súlade so všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti určenou na základe obdobného znaleckého posudku.

E. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
- Alternatívne návrhy nie sú prípustné

F: Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za predmetný pozemok.
- V prípade rovnosti ponúknutých cien na ten istý stavebný pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebom.

G: Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za predmetný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

H: Predkladanie súťažných návrhov:

- Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 24.04.2024 do 11.00 hod.**
- súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie „NEOTVÁRAŤ – obchodná verejná súťaž – orná pôda “.v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe.
- Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

*„Obchodná verejná súťaž – orná pôda“ NEOTVÁRAŤ*

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

I: Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

J: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **dňa 25.04.2024 o 16.30 hod.** vo veľkej zasadačke mestského úradu.
- Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

K: Platobné podmienky:

- Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
- V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

L: Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:

- Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovom sídle mesta [www.spisskepohradie.sk](http://www.spisskepohradie.sk)

M: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 15, alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Majetok:****4. Ján Blaško, Prešovská 779/66, Spišské Podhradie – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku č. 1821/1 – určenie ceny**MVDr. Michal Kapusta

Prečítal návrh na uznesenie.

**Uznesenie č.: MZ-02-24-B-22**

MZ schvaľuje **spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľností** z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- pozemok - časť parcely KN-E 4326/1 – orná pôda vo výmere cca 7 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 2269. Kupujúci je povinný vypracovať geometrický plán na odčlenenie predmetnej nehnuteľnosti na vlastne náklady za prítomnosti zamestnanca mestského úradu

Identifikácia kupujúceho:

- Ján Blaško, Prešovská 779/66, 053 04 Spišské Podhradie

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniashopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti: 85,- €

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Majetok:****5. Ján Maliňák a Alžbeta Maliňáková, Komenského 38, Spišské Podhradie - Žiadosť o odkúpenie pozemku – zámer**



Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ odpredaj parcelu E-KN 3019/2 orná pôda o výmere 99 m<sup>2</sup> v k.ú. Spišské Podhradie pre Jána Maliňáka a Alžbetu Maliňákovú, Komenského 38, Spišské Podhradie.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia odporúča MZ schváliť predaj pozemku, parcela KN-E 3019/2, orná pôda, vo výmere 99 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2269, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť zámer predaja parcely E-KN 3019/2 o výmere 99 m<sup>2</sup> pre Jána Maliňáka a Alžbetu Maliňákovú, Komenského 38, Spišské Podhradie. Pri prevode majetku postupovať podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Podhradie.

Všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku určiť vo výške 30,- €/1m<sup>2</sup>, spolu 2 970,- € , podľa § 13, ods. 9, písm. g) bod III týchto zásad, porovnaním s podobným prevodom majetku, ktorým je predaj majetku na základe uznesenia MZ-9-23-B-6 z 19.10.2023.

### **Uznesenie č.: MZ-02-24-B-23**

MZ schvaľuje **spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľností** z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za nasledovných podmienok:

#### Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- pozemok - parcela KN-E 3019/2 – orná pôda vo výmere 99 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaná na LV č. 2269

#### Identifikácia kupujúceho:

- Ján Maliňák a manž. Alžbeta Maliňáková rod. Beľáková, Komenského 38, 053 04 Spišské Podhradie

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa

- Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18, ods. 1, písm. a), ods. 2, písm. b), písm. iv.) schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Podhradie, spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a nadobúdateľ sa dlhodobo staral o nadobúdaný majetok, tento udržiaval v užívaniashopnom stave, vykonával na ňom bežnú údržbu a opravy.
- Vzhľadom na skutočnosť, že mesto Spišské Podhradie má vypracované znalecké posudky na obdobné pozemky a je predpoklad, že výška prevádzanej nehnuteľnosti bude väčšia ako 3 000,- €, je kupujúci povinný na vlastné náklady vypracovať znalecký posudok na predmetný pozemok

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

#### **Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Majetok:****6. Žiadosť o odkúpenie budovy železničnej stanice a pozemku od ŽSR**MVDr. Michal Kapusta

Dostali sme možnosť kúpiť za 1 000,- € budovu a pozemok železničnej stanice, za zostatkovú cenu v ich účtovníctve.

Peter Hanigovský

Komisia výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja navrhuje MZ odkúpiť budovu železníc, súpisné číslo 489 postavenú na parcele C-KN 1837/2 a parcelu C-KN 1837/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m<sup>2</sup>.

Mgr. Milan Blahovský

Majetková, kontrolná a škodová komisia navrhuje MZ schváliť odkúpenie budovy železničnej stanice za cenu 1 000,- € a pozemku pod budovou od ŽSR.

Ing. Ján Lisoň

Finančná komisia navrhuje MZ schváliť zámer odkúpenia budovy železničnej stanice za 1 000,-€ a zastavaný pozemok od ŽSR.

Jozef Jenča

Komisia kultúrna a cestovného ruchu taktiež navrhuje MZ schváliť odkúpenie budovy železničnej stanice za cenu 1 000,- € a pozemku pod budovou od ŽSR.

**Uznesenie č.: MZ-02-24-B-24**

MZ schvaľuje zámer odkúpenia nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Spišské Podhradie, zapísaných na LV č. 889 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky a to:

- prijímacia budova s.č. 489 na parcele KN-1837/2 za cenu 1 000,- €
- pozemok parcela KN-C 1837/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 317 m<sup>2</sup> za cenu vedenú v evidencii ŽSR

Zodpovedný:	primátor	Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

**Hlasovanie**

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

**Bod č.: 18****Správy z komisií MZ**Peter Hanigovský

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu a regionálneho rozvoja. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Ján Galarovič

Podal informáciu ohľadom rekonštrukcie verejných WC.

MVDr. Michal Kapusta

Svojpomocne by sme to urobili do cca 15 – 20 000,- €.

Ing. Ján Lisoň

Prečítal správu zo zasadnutia Finančnej komisie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Vladimír Tomko

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie životného prostredia. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Jozef Jenča

Prečítal správu zo zasadnutia Komisie kultúrnej a cestovného ruchu. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Milan Blahovský

Prečítal správu zo zasadnutie Komisie majetkovej, kontrolnej a škodovej. Správa tvorí prílohu zápisnice.

### Uznesenie č.: MZ-02-24-A-5

MZ berie na vedomie správy z komisií MZ.

Zodpovedný:		Termín:	29.02.24
Overovatelia:		Primátor:	

### Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. Ivana Forgáčová	+
Jozef Komara		Jozef Jenča	+
PaedDr. Jozef Fecko	+	Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Bc. Ján Galarovič	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

### Bod č.: 19

#### Rôzne

Ing. Ján Lisoň

Pripomenul prítomným historické udalosti:

- 775. výročie prvej písomnej zmienky o meste spišské Podhradie, v listine z 19.09.1249
- súvislosti pomníka Honvéda na mestskom cintoríne

V bode 5. Kontrola uznesení, som riešil pomník Honvéda na miestnom cintoríne. Niekoľkými následnými získanými informáciami chcem podnietiť prítomných k záujmu o ďalšie informácie spojené s týmto pomníkom. Dňa 05.02.1849 sa konala bitka na Branisku, v ktorej sa stretli vojsko rakúskej cisárskej armády a uhorské (maďarské) revolučné vojsko. V tomto roku teda uplynulo 175 rokov od tejto bitky. Na mestskom cintoríne, v hromadnom hrobe, sú pochovaní vojaci maďarského vojska, ktorí zomreli pri prevoze alebo v nemocnici Milosrdných bratov v meste, vrátane Slovákov, ktorí bojovali na maďarskej strane. Pamätník bojov na Branisku bol postavený v roku 1907, zo zbierky, ktorú inicioval miestny rímskokatolícky farár Štefan Zemančík.

MVDr. Michal Kapusta

Bol som v Glogowe – Malopolskom, v apríli sú u nich komunálne voľby. U nich je pravidlo, že môžu kandidovať dve volebné obdobia. Ešte chcem toho mesiaca ísť do Ogodzienca pozdraviť pani primátorku.

Viete, že zomrel p. Stanislav Kamenický, chcem sa veľmi pekne poďakovať tým, ktorí sa zúčastnili na pohrebe, časť pozostatkov sa po kremácii vráti späť do Spišského Podhradia, to bolo jeho rozhodnutie, chcel sa ešte do Spišského Podhradia „vrátiť“.

### Bod č.: 20

#### Záver

MVDr. Michal Kapusta

Poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ.

Rokovanie MZ bolo ukončené o 19.30 hod.

V Spišskom Podhradí dňa 29.02.2024

\_\_\_\_\_  
Zapisovateľ

\_\_\_\_\_  
Primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Overovateľ

\_\_\_\_\_  
Overovateľ

.....  
Prednosta MsÚ