



- stav**
- hygienické ochranné pásmo ČOV
  - cestná komunikácia
  - dopravná značka označujúca začiatok a koniec obce
  - ochranné pásmo komunikácie
  - hlavná pešia a turistická trasa
- návrh**
- plocha bývania s objektom rodinného domu (RD)
  - plocha záhrady
  - plocha verejnej, ochrannej a izolačnej zelene
  - cestná komunikácia
  - cestná komunikácia na zrušenie
  - navrhovaná hlavná pešia a turistická trasa na zrušenie
  - ochranné pásmo na zrušenie
- výhľad**
- cestná komunikácia
- ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY**
- regulačná hranica územno-stavebného bloku
  - hranica funkčného členenia územno-stavebného bloku
  - číslo územno-stavebného bloku  
maximálna zastavanosť pozemku v %
  - funkcia pozemku  
min. - max. výška zástavby
- FUNKČNÉ ČLENENIE**
- B** obytná funkcia (rodinné domy)
  - VZ** verejná, ochranná a izolačná zeleň
- SMERNÉ REGULATÍVY**
- členenie územno-stavebného bloku na pozemky

ZaD č.4 ÚPN mesta Spišské Podhradie  
schválené MsZ uznesením č. MZ-05-21-B-3 zo dňa 20.05.2021  
Záväzná časť ÚPN mesta Spišské Podhradie vyhlásená  
VZN č. 2/2021 schválená uznesením MsZ  
č. MZ-05-21-B-3 zo dňa 20.05.2021.

MVDr. Michal Kapusta  
primátor mesta

obsah výkresu **KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE  
A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA**

mierka  
**1:2880**



architektonické štúdio



názov dokumentácie  
**Zmeny a doplnky č.4  
územného plánu mesta SPIŠSKÉ PODHRADIE**

lokality 9

hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Dušan Marek	číslo výkresu	
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek		
vypracoval	Ing. Alžbeta Mareková		
druh projektu	ÚPD	formát	2xA4
číslo zákazky	02019/263	dátum	2021

**4d**