

Zápisnica z rokovania
Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí
 dňa 08.10.2015

Program:

1.	Otvorenie	predsedajúci
2.	Voľba návrhovej komisie	primátor
3.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice	primátor
4.	Prideľovanie nájomných bytov v meste Spišské Podhradie	predseda komisie
5.	Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na prenájom a stanovenie podmienok VOS Reštaurácie pod hradom na Sídlišku hrad	primátor, predsedovia komisií
6.	Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektovej dokumentácie, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie	primátor
7.	Záver	predsedajúci

Prítomní:

Peter Hanigovský	P	Mgr. Milan Blahovský	P
Jozef Komara	P	Ing. Ján Lisoň	P
Mgr. Jozef Bača	P	Ing. František Pravlík	P
Štefan Faltin	N	Mária Kaľavská	P
Marián Boržik	P	Vladimír Tomko	P
Mgr. Peter Vandraško	P		

Hostia podľa prezenčnej listiny

P = prítomný **N** = neprítomný

Pracovné komisie:

Predsedajúci	MVDr. Michal Kapusta
Návrhová komisia	Ing. Ján Lisoň
	Marián Boržik
	Ing. František Pravlík
Overovatelia zápisnice	Vladimír Tomko
	Jozef Komara
Zapisovateľ	Dana Blahovská

Rokovanie otvoril o 17:00 hod. primátor mesta. V čase otvorenia rokovania bolo prítomných 8 poslancov a MZ bolo uznášania schopné.

Uznesenie č.: MZ-07-15-B-1

MZ schvaľuje program rokovania.

Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	08.10.2015
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský		Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	

Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-07-15-B-2

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ján Lisoň, Marián Boržik, Ing. František Pravlík.			
Zodpovedný:	Predsedajúci	Termín:	08.10.2015
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 4

Prideľovanie nájomných bytov v meste Spišské Podhradie

Mária Kaľavská

Pani Štefánia Makanová požiadala o výmenu bytu z dôvodu nadmerných plesní v byte. Momentálne býva so svojou rodinou na adrese Starý jarok 42 v byte č. 2. Tento byt žiada vymeniť za byt na ulici Starý jarok 45, byt. č. 8. Predniesla návrh na uznesenie.

Uznesenie č.: MZ-07-15-B-3

MZ schvaľuje výmenu bytu č. 2 na ulici Starý jarok 42 v Spišskom Podhradí za byt č. 8 na ulici Starý jarok 45 v Spišskom Podhradí pre pani Štefániu Makanovú bytom Slovinky 68 na dobu určitú od 01.11.2015 do 31.01.2016 s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy za predpokladu plnenia všetkých finančných povinností nájomníka voči správcovi.			
Zodpovedný:	Primátor	Termín:	08.10.2015
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Mária Kaľavská

Pán Vladimír Vašák požiadal o výmenu bytu z rodinných dôvodov (čakajú druhé dieťa a potrebujú väčší byt). Momentálne býva so svojou rodinou na adrese Palešovo nám. 25, byt č. 9. Tento byt žiada vymeniť za byt na ulici Starý jarok 45, byt č. 4. Predniesla návrh na uznesenie.

Uznesenie č.: MZ-07-15-B-4

MZ schvaľuje výmenu bytu č. 9 na Palešovom nám. 25 v Spišskom Podhradí za byt č. 4 na ulici Starý jarok 45 v Spišskom Podhradí pre pána Vladimíra Vašáka bytom Spišské Podhradie, Palešovo nám. 25 na dobu určitú od 01.11.2015 do 31.01.2016 s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy za predpokladu plnenia všetkých finančných povinností nájomníka voči správcovi.			
Zodpovedný:	Primátor	Termín:	08.10.2015
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Mária Kaľavská

Pán Jozef Antoš požiadal o pridelenie bytu č. 3 na ulici Starý jarok 47. Momentálne býva na adrese Maurerova 22, Kropachy. O pridelenie bytu žiada z rodinných dôvodov. Predniesla návrh na uznesenie.

Uznesenie č.: MZ-07-15-B-5

MZ schvaľuje pridelenie bytu č. 3 na ulici Starý jarok 47 v Spišskom Podhradí pre pána Jozefa Antoša bytom Maurerova 22, Kropachy na dobu určitú od 01.11.2015 do 31.01.2016 s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy za predpokladu plnenia všetkých finančných povinností nájomníka voči správcovi.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	08.10.2015
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Mária Kaľavská

Pani Palanská požiadala o pridelenie bytu č. 2 na ulici Starý jarok 42. Momentálne býva pri dcére v obci Babiná. O pridelenie bytu žiada z dôvodu, že je bezbariérový a vyhovuje jej terajšiemu zdravotnému stavu. Pani Palanská dlhé roky bývala v Spišskom Podhradí a chce sa sem vrátiť. Predniesla návrh na uznesenie.

Uznesenie č.: MZ-07-15-B-6

MZ schvaľuje pridelenie bytu č. 2 na ulici Starý jarok 42 v Spišskom Podhradí pre pani Helenu Palanskú bytom Za uličkou 3, Babiná na dobu určitú od 01.11.2015 do 31.01.2016 s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy za predpokladu plnenia všetkých finančných povinností nájomníka voči správcovi.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	08.10.2015
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Mária Kaľavská

Pán Vladimír Ferenc, nar. 23.1.1987, bytom Spišské Podhradie, Štefánikova 158 podal žiadosť o zapísanie manželky Ivety Ferencovej, rod. Polákovej, nar. 21.9.1990 do nájomnej zmluvy na vyššie uvedenú adresu. Pani Iveta Ferencová je cudzinka, občianka ČR, povolenie na pobyt má v meste Spišské Podhradie, bolo jej udelené ešte za slobodna. Medzičasom sa zosobášili a byt na Štefánikovej ulici č. 158 bol pridelený pánovi Ferencovi a manželka bola uvedená ako rodinný príslušník. Jej zapísanie do nájomnej zmluvy je potrebné k vydaniu nového občianskeho preukazu a k povoleniu na pobyt na ulici Štefánikovej č. 158 po sobáši, t. j. zmena priezviska a adresy. Komisia súhlasí, aby pani Ferencová bola dopísaná do nájomnej zmluvy. Nájomné platia pravidelne. Navrhujeme, aby uznesenie o pridelení bytu pánovi Ferencovi bolo zrušené a aby MZ prijalo nové uznesenie, v ktorom bude byt pridelený obidvom manželom. Predniesla návrh na uznesenie.

Ing. Ján Lisoň

Dohodou sa mohol ukončiť nájomný vzťah a uzatvoriť nový.

MVDr. Michal Kapusta

Lepšie je zrušiť uznesenie a prijať nové. Viackrát sme to tak urobili, ja v tom nevidím problém.

Ing. Ján Lisoň

Uznesením bol pridelený byt žiadateľovi a my toto uznesenie zrušíme, to znamená, že ten byt mu bol chybné pridelený.

MVDr. Michal Kapusta

Dá sa to vysvetliť akokoľvek. Tento spôsob je menej byrokratický.

Uznesenie č.: MZ-07-15-E-1

MZ ruší znesenie č. MZ-09-14-B-10 zo dňa 11.09.2014.

Zodpovedný:	Zástupca primátora	Termín:	31.10.2015
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	-
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Uznesenie č.: MZ-07-15-B-7

MZ schvaľuje pridelenie bytu na ulici Štefánikovej 158 v Spišskom Podhradí pre pána Vladimíra Ferencu bytom Štefánikova 158, Spišské Podhradie a pre pani Ivetu Ferencovú bytom mesto Spišské Podhradie na dobu určitú od 01.11.2015 do 31.01.2016 s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy za predpokladu plnenia všetkých finančných povinností nájomníka voči správcovi.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	08.10.2015
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 5

Vyhlasenie Verejnej obchodnej súťaže na prenájom a stanovenie podmienok VOS Reštaurácie pod hradom na Sídlišku hrad

MVDr. Michal Kapusta

Poslali sme vám podklady aké možnosti sú do budúcnosti so spoločenským domom. Prečítal výpoveď nájomnej zmluvy p. Mišenčíkovej. O tom sme rozprávali viackrát, že nás to bude čakať. Majetková komisia pripravila analýzu možností čo sa dá robiť s majetkom mesta.

Ing. František Pravlík

Majetková komisia sa touto výpoveďou zaoberala a aj z toho dôvodu vykonala obhliadku tejto nehnuteľnosti. Je tam potrebná rekonštrukcia, nie je tak nevyhnutá aby sa tam nedalo za určitých finančných dotácií pokračovať ďalej. Statik upozornil p. Mišenčíkovú na popraskané múry, ubytovacie priestory sú v takom stave, že už sa tam nechcú robotníci ubytovávať. Na východnej strane je nutné vymeniť okná, nedajú sa otvoriť, fúka tam. Nie je tam nič robené na hygienických zariadeniach na izbách. Tak ako to bolo postavené je v rovnakom stave aj dnes. Nie je to dôstojné pre ubytovanie. Kuchyňa – tam je potrebná komplexná prestavba. Hygienické zariadenia v reštaurácii sú v pôvodnom stave. Je potrebné tam rekonštruovať stropy, maľovať, fasádu robiť atď. Hrubým odhadom p. Mišenčíkovej vychádza na 700 tis. € celková rekonštrukcia. Komisia sa na tejto sume zhodla, do milióna eur. Komisia odporúča jednu alternatívu, ale je na MZ akú vyberie. Komisia navrhla niekoľko alternatív. Mesto môže dostať 90% z grantov. Len tie výzvy nie sú z dnes na zajtra. Ak necháme budovu stáť tak to dopadneme ako s budovu na Komenského ulici. Komisia navrhuje dať do prenájmu budovu na 15 rokov s tým, aby sme žiadali 250 tis. € za prenájom na túto dobu a zaviazali by sme nájomcu aby investícia bola každý rok napr. 50 tis. € aby do konca prenájmu sa suma 250 tis. € naplnila.

MVDr. Michal Kapusta

MZ som zvolal preto lebo som zvažoval časový horizont. Keby sme si to nechali na november a vyhlásili súťaž v novembri a v decembri vyhodnocovali súťaž bol by to veľmi krátky čas. Obchodná verejná súťaž je v tejto chvíli najvhodnejšie riešenie. Nehovorím o fasáde ale o sanite, o vnútorných priestoroch, možno by sme vedeli dať fasádu dokopy cez projekty. Skúsme ako by sme nastavili podmienky súťaže. Ak by sa nikto neprihlásil máme v novembri čas riešiť ďalšie alternatívy. Ja som za obchodnú verejnú súťaž. Vyskúšame a uvidíme.

Mgr. Peter Vandraško

Toto už je definitíva zo strany p. Mišenčíkovej?

MVDr. Michal Kapusta

Už chcela skončiť v lete. Aj keby p. Mišenčíková výpoveď nedala, zmluva končí 31.12.2015. Ide aj o energiu, predstih vo výpovedi, má iného dodávateľa na elektrinu ako mesto a je tam 3 mesačná výpovedná lehota lebo ináč sú vysoké pokuty. Mesto aj tak potrebuje túto vec – čo ďalej so spoločenským domom preriešiť. Otvárame priestor možno aj pre ňu, možno pre iných podnikateľov.

Ing. Ján Lisoň

Končí platnosť zmluvy?

MVDr. Michal Kapusta

Áno.

Ing. Ján Lisoň

Ak dala výpoveď 1.10. tak by na základe výpovede skončila 30.1.2016 ale ak zmluva končí tak to budeme brať 31.12.2015. Lepšia alternatíva ako prenájom nie je. Je potrebné naformulovať podmienky prenájmu. Ja podporujem vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom ale aj kontrolovať investície budúceho nájomcu do majetku.

Mgr. Milan Blahovský

Je výhodné hľadať nájomcu na 15 rokov ako na 5 rokov?

Ing. František Pravlík

5 rokov je ak by sme dostali peniaze z fondov, museli by sme to 5 rokov my prevádzkovať.

Mgr. Milan Blahovský

Podobný scenár chceme vyrobiť ako pred 15-timi rokmi?

MVDr. Michal Kapusta

Ak niekto chce získať dotácie na investície, tak je tam viazanosť 10 rokov. Preto hovoríme o 15 rokoch lebo keby nájomca získal finančné prostriedky z vonku tak len udržateľnosť projektov je 5 rokov. Keby sme išli do alternatívy, že to má prevádzkovať mesto ako dediny na okolí tak si treba uvedomiť, že by sme išli do rekonštrukcie, pripravili projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie a čakáme na výzvu. Tá cesta tiež nie je jednoduchá aby tá budova žila. Môže byť o mesiac, že si povieme, že „RAJ“ bude prevádzkovať mesto a strážiť, prenajať na ples, na kar atď. žeby sme to prenajímali ako sály napr. okolitých obciach. V tejto chvíli nám treba dať do rozpočtu min. 30 tis. € na projektovú dokumentáciu. Keby sme mali ísť touto cestou tak do rozpočtu nám treba dať tieto peniaze. Nebránim sa tomu ale dajme priestor ešte podnikateľom. Ešte tých 5 týždňov nechajme na myšlienky pre ľudí z vonku.

Mgr. Milan Blahovský

Pani Mišenčíková investovala tých 250 tis.?

MVDr. Michal Kapusta

Podmienkou prenájmu u pani Mišenčíkovej bola plynofikácia a toto splnila, zmluvu neporušila. Zatekala budova mesto zainvestovalo do strechy cca 11 – 12 tis. €. Išli sme spolu do výmeny okien 50:50 – v reštaurácii.

Ing. František Pravlík

Vysvetlil dôvody prečo 15 rokov. Musíme sa dohodnúť na tom či by sme boli ochotní toto zariadenie aj odpredať. Otázka je či sa chceme zbaviť tohto zariadenia alebo nie.

Peter Hanigovský

Prečo práve 250 tis. €?

Ing. František Pravlík

Vysvetlil dôvody.

Peter Hanigovský

Na Podhradie je to dosť veľká suma. 16 tis. € ročne je veľa. V prvom rade je potrebné urobiť prieskum trhu. Časy kedy bol len „RAJ“ sú preč. Máme súkromníkov, ktorí zainvestovali do svojho. Náš „RAJ“ má väčšiu konkurenciu ako mal v minulosti. Kuchyňa – celá kuchyňa je p. Mišenčíkovej, myslím – zariadenie. Všetko závisí od cestovného ruchu. Z okolia odchádzajú robotníci zamestnaní na diaľnici a na stavbách mesta – všetky firmy odtiaľ odídu, je predpoklad, že v marci tu nebudú firmy, ktoré potrebujú ubytovať robotníkov. Treba vyčleniť tých 30 tis. v rozpočte, nejaký ten projekt treba mať, keby vyšli výzvy, ak nemáme projekt do nich nemôžeme ísť. Zvoliť formu prenájmu, aby nájomca zainvestoval ročne. 50 tis.€ v prvých 5 rokoch je veľmi vysoká suma. To by musela byť veľmi solventná spoločnosť. Ja som za to aby sa urobili aj prípravy na projekty a aby sa prenajalo. Mali sme tu 3 nájomcov. Nejako sa nám nájomcovia v minulosti do tejto budovy nehrnuli. Som za verejnú obchodnú súťaž ale zároveň aby sme v rozpočte dali aj na projektovú dokumentáciu aby sme v prípade výzvy boli pripravení.

MVDr. Michal Kapusta

Jedno vylučuje druhé. Ak dáme do prenájmu niekomu budovu a my pripravíme projektovú dokumentáciu, tak nebudeme oprávneným žiadateľom lebo tá budova by mala ziskový charakter, je to reštauračné zariadenie. Jedine čo by sa dalo riešiť je zateplenie. Tam by sme vedeli možno uspieť ale nie do vnútorných priestorov. V projekte Elena sa „RAJ“ nespracováva – lebo je to reštauračné zariadenie, ak by to bolo ako kultúrne zariadenie mesta tak áno. Nám musí byť jasné kam tá budova bude smerovať.

Peter Hanigovský

Z diskusie vyplýva prenájom.

Mgr. Jozef Bača

Dostaneme sa tam, že o 15 rokov bude budova taká istá schátraná ako teraz, tak ako povedal p. poslanec Blahovský.

MVDr. Michal Kapusta

Ak sa rozhodneme, že to budeme prevádzkovať my, tak tá činnosť v reštaurácii skončila, „RAJ“ sa zatvorí. Treba zvažovať aj tieto veci. Keby dnes bola vonku výzva tak je nám ľahšie sa rozhodovať. Ale ešte nie je. Všetci asi rozmýšľame vyskúšať verejnú obchodnú súťaž či sa niekto prihlási.

Mgr. Peter Vandraško

Tých 15 rokov je náš návrh, možno sa niekto prihlási a bude chcieť menej rokov, s tým sa dá vždy narábať. Nevidel by som problém s tým, že len 15 rokov, nech je to strop.

Mgr. Jozef Bača

Žeby sme rozmýšľali, že keď dáme reštauráciu do prenájmu tak budovu neopravíme. Bolo by dobré dohodnúť sa s p. Mišenčíkovou aby ešte pokračovala kým nevyjde výzva.

Ing. Ján Lisoň

Opätovne poviem, že riešenie cez verejnú obchodnú súťaž je jediné možné asi a vychádzam z návrhu majetkovej komisie. Aby podmienka nebola v peniazoch ale investovať do zateplenia napr. do 3 rokov a do rozvodov do 5 rokov. Aby sa kompenzoval nájom. Ak sa taký záujemca objaví. Reštaurácia sa za týchto podmienok ako sú teraz nedá prevádzkovať.

MVDr. Michal Kapusta

Nesúhlasil by som s tým, že nie je budova prevádzky schopná. Regionálny úrad chodí aj k nám keď idú na kontrolu do reštaurácie. Nie je to tak. Ak by sa zatvorila ubytovacia čas, reštauračné služby môžu fungovať.

Uznesenie č.: MZ-07-15-B-8

MZ schvaľuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom Reštaurácie pod hradom.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	08.10.2015
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Ing. Ján Lisoň

Do 3 rokov vymeniť rozvody – kanál, voda, plyn, električka a do 5 rokov - fasáda a vymeniť okná.

Ing. František Pravlík

Ja nesúhlasím s touto alternatívou. Nájomca musí vedieť čo mu najprv treba aby mohol podnikáť. To on musí poznať, ani my to presne nevieme čo konkrétne tam treba urobiť.

Jozef Komara

Už dosť bolo povedané, 15 rokov keď by to mal niekto takto udržiavať tak neprežije. RAJ vyhovuje kapacitne ale ináč tie priestory vyzerajú, všetci vieme ako. Podnikateľ musí z vnútra urobiť rekonštrukciu v prvých rokoch, inak málokto tam urobí nejakú akciu.

Vladimír Tomko

Urobiť prezentáciu a možnému záujemcovi potom konkrétne povedať čo chceme.

MVDr. Michal Kapusta

My musíme stanoviť podmienky.

Mgr. Milan Blahovský

Buďme realisti, každý z tej budovy len bral doteraz.

MVDr. Michal Kapusta

My musíme stanoviť podmienky.

Ing. František Pravlík

Čo musí byť uvedené vo vyhlásenej verejnej obchodnej súťaži?

MVDr. Michal Kapusta

Doba nájmu – max . 15 rokov, do 5 rokov vymeniť rozvody, účel využitia – podľa vlastného zámeru v oblasti cestovného ruchu, cena, prípadne investície do výšky prenájmu.

Ing. Ján Lisoň

V prvom roku nájmu zrekonštruovať sociálne zariadenia, do 3 rokov rozvody a do 5 rokov zatepliť.

Peter Hanigovský

Nedával by som to, stanovme sumu, ktorú treba investovať do objektu.

MVDr. Michal Kapusta

Doba nájmu 15 rokov, min. cena nájmu – finančne alebo formou rekonštrukčných prác – ročne 10 000,- €

Uznesenie č.: MZ-07-15-B-9

MZ schvaľuje prenájom Reštaurácie pod hradom vo výške 250 000,- €			
Zodpovedný:	Primátor	Termín:	08.10.2015
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	-	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	0	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	0
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

MVDr. Michal Kapusta

Do podmienok dáme – oblasť cestovného ruchu.

Uznesenie č.: MZ-07-15-B-10

MZ schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie, nachádzajúceho sa v k.ú. Spišské Podhradie zapísaných na LV č. 1 a to:

- stavba , súpisné číslo 797, orientačné číslo 8, nachádzajúca sa parcele KN-C 103/1
- pozemok , parcela KN-C 103/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 609 m²,
- pozemok , časť parcely KN-C 102 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1400 m²

Stanovuje podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- minimálna cena nájmu : Formou investície do zariadenia a budovy vo výške 250 000 € na celú dobu nájmu, postupne min. 50 000 € na 1 rok v priebehu prvých 5. rokov od uzatvorenia nájmovej zmluvy, výška investícií bude odsúhlasená kvalifikovaným rozpočtárom zo strany mesta podľa stavebného programu Cenkos alebo jeho ekvivalentu.

- doba prenájomu: max. 15 rokov

- Účel využitia - podľa vlastného zámeru v oblasti cestovného ruchu

Menuje komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení – všetci poslanci mestského zastupiteľstva.

Ukladá prednostovi mestského úradu zabezpečiť v termíne do 13.10.2015 vyhlásenie OVS a realizovanie obchodnej verejnej súťaže s termínom uzávierky do 18.11.2015 podľa schválených súťažných podmienok.

Zodpovedný:	Primátor	Termín:	08.10.2015
Overovatelia:		Primátor:	

Hlasovanie

Peter Hanigovský	+	Ing. František Pravlík	+
Jozef Komara	+	Marián Boržik	+
Štefan Faltin		Ing. Ján Lisoň	+
Mária Kaľavská	+	Mgr. Peter Vandraško	+
Vladimír Tomko	+	Mgr. Jozef Bača	+
Mgr. Milan Blahovský	+		

+ = ZA -- = PROTI 0 = ZDRŽAL SA

Bod č.: 6

Informácie o investičných zámeroch, o stave príprav projektov, o stave realizácie a financovaní investičných akcií, opráv a zhodnotenia majetku mesta Spišské Podhradie

MVDr. Michal Kapusta

Kanál – podali sme druhú žiadosť o platbu vo výške 510 tis. €. Máme 810 tis. € vystavené faktúry na kanál. Ostáva nám 2,2 mil. €. Ideme o 800 tis. € dole z úveru. Je v meste 7 partíí pri kanáli, na ČOV 2. Bude sa meniť podlažie pri ČOV, budeme rokovať s firmou DÚHA a o finančnom dopade. Kanál – Mariánske námestie – je tam veľký problém so starou kanalizáciou, je v hĺbke dvoch metrov, nový kanál je v hĺbke 4 m. Jedna rúra stojí 400,- € bez DPH. Je potrebné vymeniť 100 m. Ide o práce navyše. Musíme to urobiť, keby sme to spojili do jedného zalejeme celú ČOV. Chceli sme urobiť, že spojíme kanál zo Spišskej Kapitule do St. jarku ale neodporúča to projektant. Sme v rokovaní s podtatranskou vodárenskou spoločnosťou. Autobusové nástupište – dotahuje sa stoka, ideme ku kolkárni, toto ešte vieme napojiť, tam končí projekt. Sme v hĺbke, dokázali by sme ešte napojiť požiarnu zbrojnicu a asi 5-6 domov. Otázkou je farský úrad. Hviezdoslavova ul. je skončená, dali sme prechodziu šachtu. Sme na druhej strane cez potok, kúpili sme pozemok od Bendžáka, prešli sme cez potok, pôjdeme do zámeny pozemku p. Antalová, s Gargalíkovcami sme sa dohodli, urobíme cestu ku šachtám. Stoka končí pri p. Kolačkovskej tam by sme mohli dopojiť starú ZUŠ a p. Nováka. Ostáva nám ešte časť – ulička ku p. Vančákovej, je potrebné dorobiť prípojku 40-50 m. Budeme musieť zavolať firmu s malým bagrom ale toto je už mimo projektu. Chcem poďakovať p. Petrekovi, Mihálikovi a Záhradníkovi, urobili prípojku 60 m ku vodárenskej bytovke, vykopali ryhu, mesto dalo rúry, dohodli sme sa. Je to aj výzva pre iných, čo bývajú v bytových domoch kde majú problém. Dole na Starom jarku sa tri domy sa dohodli – p. Kočišová, p. Harvan, p. David – prepoja sa sami smerom ku p. Kleščovi, dohodneme spolu s nimi práce. Máme rok na to aby sme dopojili čo najviac ľudí. Prechádzame na Podzámkovú ulicu, chcem aby aj ľudia na Podzámkovej ulici videli, že ľudia v iných častiach mesta sa vedia dohodnúť.

Múzeum – sme v polovičke. Elektrina je poťahaná, plyn sa robí, na budúci týždeň dáme žiadosť o platbu – min. 300 tis. €, počítače, atď. vnútorné vybavenie a nábytky dáme žiadosť do konca roka. Minimálne 600 tis. € by sme mali odčerpať z preklenovacieho úveru. Škola na Májovej ul. - sme pred podpisom zmluvy o budúcej zmluve, nemáme zatiaľ taký zdroj elektrickej energie, kde by sa mohlo napojiť chladiace zariadenie. Je potrebný 400 A istič. Trafostanica na parkovisku pod hradom je tam 9 odberateľov – je voľných 150 A. Išla žiadosť na VSE aby išla nová trafostanica, ktorú by zaplatilo VSD. Na to čakali Česi či elektrárne nám dajú toľko električky. Na týždeň predpokladám, že by mohla byť zmluva „na svete“. Naši právnici chcú do zmluvy väčšie špecifikácie a pokuty keby od zmluvy odskočili. Keď postavia štadión tak sa prevedie polovica pozemku na nich a keď opraví komunikácie v meste išla by druhá polka na nich. Naši právnici s tým súhlasia, že by to bolo vyvážené z jednej aj z druhej strany.

Peter Hanigovský

P. Uhrín keď bol na zasadnutí MZ povedal, že keď zainvestujú tak chcú polovicu školy. Zase sa tam mení niečo. Veľmi skoro chcú mať tú školu. Nevie prečo majú taký vehementný záujem o polovicu majetku.

Ing. Ján Lisoň

Ozaj vidím tam veľké riziko, dohodli sme sa na iných podmienkach. Pozemok je lukratívnejší ako budova.

MVDr. Michal Kapusta

Budova nie je, len pozemok.

Ing. Ján Lisoň

To čo je určené na prevod je jeden pozemok? Ako im dáme pol pozemku?

MVDr. Michal Kapusta

Bude to spoluvlastníctvo. Ten štadión sa prerátali, že bude stáť viac ako 250 tis. € len chladienie stojí 150 tis. €

Ing. Ján Lisoň

Už predložili aj projektovú dokumentáciu na štadión? Či vždy je to len v príprave zmluvy?

MVDr. Michal Kapusta

V príprave zmluvy, v zmluve bude všetko presne vyšpecifikované, do zmluvy idú veci z projektovej dokumentácie.

Ing. Ján Lisoň

Dali už mestu projektovú dokumentáciu?

MVDr. Michal Kapusta

Nie.

Mgr. Peter Vandraško

Toto bude určite záležitosť do júna budúceho roka.

MVDr. Michal Kapusta

My sme dali jasné podmienky, že do konca roka 2015 má byť postavený štadión. Pýtali sa ma či ten termín je fixný, povedal som, že by som si vedel predstaviť žeby ten štadión nebol do konca roka ale do 30.6.2016 musí byť dokončené všetko. Na elektrárňach je podaná žiadosť o zvýšenie kapacity. Siete sú naša parketa. Chceme vyasfaltovať 14 000 m² miestnych komunikácií, ak to nevyjde tak to musíme riešiť úverom. V stavebnom povolení na kanalizácii bolo vyjadrenie správcu komunikácií, že nám dovoľia kopať štátne cesty ale my opravíme cestu v plnom profile. V rozpočte je oprávnenie urobiť len ryhu. V rozpočte mám 6 000 m², len štátna cesta nám zoberie 10 000 m². 8cm frézovanie, frézovanie stojí toľko ako asfaltovanie. Bavíme sa o 300 tis. € pri opravách štátnych komunikácií. Podarilo sa nám dohodnúť na VÚC, že budeme opravovať len ryhu, garancia 5 rokov.

Ing. Ján Lisoň

Ako je to na Podzámkovej ulici s kanalizáciou?

MVDr. Michal Kapusta

Na MZ boli občania Podzámkovej ulice, vyvolali sme konanie, projektant navrhol riešenie aby sa nemuseli napojiť spredu ale zozadu. Mali sme 2 podmienky - aby si každý kúpil 1-2 rúry tak ako to urobili na Robotníckej ulici alebo vodárenská bytovka, 50-60 € to vychádza na dom. Povedali áno, druhá bola, že budeme kopať poza záhrady aby každý podpísal čestné vyhlásenie, že nebude žiadať náhradu škody, ak mu spadne plot alebo hospodárske budovy keby sa porušila statika, nesúhlasili všetci. Mesto má v projekte urobiť prípojku v ceste, keď sa dohodnú, že 100 m kanálu urobíme spolu a nikto nebude žiadať náhradu tak ja sa tomu nebránim. Neberiem si na zodpovednosť, že niekto o rok príde a povie, že mu spadla letná kuchynka. Preto som povedal, že vítam iniciatívu nájomníkov vodárenskej bytovky na Starom jarku + obyvateľov Starého jarka.

Mgr. Milan Blahovský

Plus obyvateľov na Hviezdoslavovej ul. čo odstúpili pozemky kvôli kanalizácii.

Peter Hanigovský

Chcem poďakovať primátorovi za pomoc pri kanalizácii na Mariánskom námestí, bol práve na ceste, ale zabezpečil p. Holického a ten telefonoval firme, že potom dodali drevo, chcem poďakovať aj p. Zelenému a ostatným, že prišli a že to zapažili. Bol piatok večer a pršalo. Na druhý deň keď prišla firma tak skonštatoval majster, že to budú radšej pažiť aby sa neodvalila znova zem. Fakt tam je problematická stavba starý kanál, celé kusy zeme sa odvaľujú. Ďakujem všetkým za pomoc.

MVDr. Michal Kapusta

Rozpráva sa po meste, že hocikto stavia kanál. Dodávateľom je firma DÚHA – stavby mostov, hlavným poddodávateľom je firma Uranpres, ktorý má ďalšie firmy. Hlavná firma je ale DÚHA - stavby mostov. Už som počul všelijaké názory, že zberáme ľudí.

Peter Hanigovský

Hovorilo sa, že sa bude robiť voda?

MVDr. Michal Kapusta

Podarilo sa nám PVPS prehovoriť aby urobila rekonštrukciu vodovodu v Podhradí na Mariánskom a Palešovom námestí. Rokovali sme aby to riešila jedna firma, ktorá kope kanál ale nedohodli sa. Firma DÚHA potiahne kanál a potom pôjde robiť PVPS vodu v subdodávke to bude robiť p. Lazor. Malo by to byť zrealizované toho roku.

Ing. František Pravlík

COOP jednota – čo s tým parkoviskom?

MVDr. Michal Kapusta

Budú to realizovať na budúci rok.

Ing. Ján Lisoň

Podzámková ulica - tam nebude stačiť len opraviť ryhy.

MVDr. Michal Kapusta

Preto som aj súhlasil s tým, že druhá polovička za odpredaj rozostavanej školy pôjde do opravy miestnych komunikácií, že opravíme tie komunikácie, kde robíme kanál. Do zimy opravíme štátne cesty. Cez zimu miestne komunikácie budú v takom štádiu len sypanom a zhutnenom. Verím, že 30.6.2016 budeme mať nový koberec na miestnych komunikáciách a keď to neurobia e tak potom budeme mať problém.

Bod č.: 7

Záver

MVDr. Michal Kapusta

Poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MZ.

V Spišskom Podhradí dňa 08.10.2015

Zapisovateľ

Primátor mesta

Overovateľ

Overovateľ